



ACTA DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ PER A
L'ADJUDICACIÓ, MITJANÇANT PROCEDIMENT DE
LICITACIÓ AMB PUBLICITAT AL PERFIL DEL CONTRACTANT,
DE L'EXECUCIÓ D'OBRA D'ADEQUACIÓ D'UN LOCAL
DESTINAT A L'ÚS ADMINISTRATIU (ARXIU MUNICIPAL)
SITUAT EN LA PLANTA SOTERRANI -1 DE L'AVINGUDA VILA
DE BLANES 8-12

A Lloret de Mar, el dia 21 d'octubre de 2016

A les 13:30 hores, es constitueix a la Sala d'Actes de la Casa de la Vila, la Mesa de Contractació per proposar l'adjudicació, mitjançant procediment de licitació amb publicitat al perfil del contractant, de l'obra consistent en l'execució de la Fase I del Projecte d'obres per l'Adequació d'un local destinat a ús administratiu (arxiu municipal) situat en la planta soterrani -1 de l'Avinguda Vila de Blanes 8-12 de Lloret de Mar.

De conformitat al que disposa la Llei de Bases de Règim Local, Text Refós de Règim Local, Llei Municipal de Catalunya i el RD Legislatiu 3/2011, presideix la Mesa el Regidor Delegat d'Urbanisme Sr. JOAN BERNAT i PANÉ, i la formen el Tag de Serveis Jurídics Sr. DAVID REIXACH i SAURA i la Tag d'Intervenció Sra. ANNA GAIRÍ i RAMOS. Actua com a Secretària la funcionària de la secció de Serveis Jurídics Sra. ŠÁRKA KUPKOVÁ.

Obert l'acte pel Sr. President i examinat l'expedient, es comprova el següent:

La Junta de Govern Local, en sessió celebrada el dia 05/08/2016 va aprovar el plec de condicions regulador del procediment de licitació amb publicitat al perfil del contractant, per a l'adjudicació d'obra consistent en l'execució de la Fase I del Projecte d'obres per l'Adequació d'un local destinat a ús administratiu (arxiu municipal) situat en la planta soterrani -1 de l'Avinguda Vila de Blanes 8-12 de Lloret de Mar, i l'anunci de la seva convocatòria va ser publicada al perfil del contractant en data 30/08/2016.

En el període de presentació de pliques se'n van presentar 4 licitadors:

LICITADOR
Plica núm. 1.- LLOVERAS 2002 SL
Plica núm. 2.- CONSTRUCCIONS STAN LLORET SL
Plica núm. 3.- GESTIO D'OBRES I SERVEIS SOSTENIBLES SL
Plica núm. 4.- ARGON INFORMÀTICA SA



En data 28/09/2016 es va realitzar l'acta d'obertura del Sobre n. 1 i en data 29/09/2016 del Sobre n. 2. La documentació tècnica, contingut del Sobre n. 2, es va passar als Serveis Tècnics Municipals per a la corresponent valoració.

En data 03/10/2016, els Serveis Tècnics Municipals emeten l'informe que posa en manifest que l'oferta presentada per l'empresa CONSTRUCCIONS STAN LLORET SL es podria considerar en situació de temeritat.

En data 05/10/2016, es va demanar a l'empresa CONSTRUCCIONS STAN LLORET SL perquè en el termini de 3 dies hàbils presentés una valoració detallada de la seva proposta que permetís apreciar la partida o partides del projecte que són objecte de baixa.

En data 07/10/2016 (RGE 2130/2016), l'empresa CONSTRUCCIONS STAN LLORET SL va presentar la documentació requerida en temps i forma.

En data 19/10/2016, els Serveis Tècnics Municipals emeten el següent informe:

"

Identificació del document

Informe relatiu al procediment de licitació amb publicitat al perfil del contractant, per a l'adjudicació del contracte d'obra consistent en l'execució de la Fase I del projecte d'obres per l'adequació d'un local destinat a ús administratiu (arxiu municipal) situat en la planta soterrani -1 de l' Av. Vila de Blanes 8-12 de Lloret de Mar.

Antecedents

I-En data 5/08/2016 la Junta de Govern Local va aprovar el plec de clàusules econòmic administratives i jurídiques reguladores del procediment de licitació amb publicitat al perfil del contractant, per a l'adjudicació del contracte d'obra consistent en l'execució de la Fase I del projecte d'obres per l'adequació d'un local destinat a ús administratiu (arxiu municipal) situat en la planta soterrani -1 de l' Av. Vila de Blanes 8-12 de Lloret de Mar.

L'import base d'aquest procediment d'adjudicació és de 90.760,96€ IVA a part.

II- En data 29/09/2016, es va reunir la Mesa de contractació per a la celebració de l'acte d'obertura del sobre de les piques presentades i a continuació, va acordar encarregar als Serveis Tècnics Municipals l'emissió d'informe de valoració i qualificació de la documentació tècnica presentada, que van emetre informe en data 3/10/2016 conclouent que la plica nº 2, presentada per CONSTRUCCIONS STAN LLORET SL, es podria considerar en situació de temeritat.



En aplicació de l'article 152 del Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, l'Ajuntament demana aclariment als ofertants.

Fets

En data 7/10/2016, té entrada en aquest ajuntament E2016021930 escrit de resposta i justificació de l'oferta nº 2 en situació de temeritat.

Arrel d'aquest fet s'informa,

Valoració

A dia d'avui s'ha procedit a valorar el contingut de les pliques admeses d'acord amb els criteris establerts pel plec de condicions regulador del concurs, i en aquest sentit s'informa:



1. Pel que fa a la valoració de l'oferta econòmica i en aplicació de la fórmula de l'apartat 11.A.1, previament dir que:

1. Pel que fa al document de justificació de la baixa proposada per l'empresa CONSTRUCCIONS STAN LLORET SL (plica 2) que basa la seva justificació en :

Aporten justificació de la baixa, i en concret un pressupost en que el que s'observa una baixa general del 15,66 % en tots els capítols, a excepció del de paletaeria, el de pintura i el de varis en que la baixa és del 16,32%, 17,50% i 10,77% respectivament.

A més a més, al PEM resultant se li aplica un valor de benefici industrial i despeses generals del 5,35% respecte del 19% del de projecte, i es motiva amb:

- El volum de facturació anual que té l'empresa els permet obtenir millors preus en els proveïdors de materials de paletaeria, lampisteria, fontaneria, electricitat...
- No adjunten els pressupostos demanats als diferents proveïdors de materials, per justificar el que els permet fer l'oferta.
- Adjunten resum de l'IVA de l'exercici 2015 per acreditar volum facturació.
- Per poder mantenir el personal actiu entre obres encarregades

L'oferta proposada per CONSTRUCCIONS STAN LLORET SL, supera un 1,64 % la baixa temerària teòrica que és del 23,69%, és a dir 1.491,68 €, que sumat al preu de les milliores ofertades ascendiria a 10.500,97 € el que representaria un 32 % de baixa teòrica comptant les milliores, que supera en molt la resta d'ofertes que proposen una baixa total incloent milliores de 15,31 %, un 12,22% i un 19,01%

Com s'ha exposat la justificació no permet comprovar el descompte que els proveïdors de materials realitzen a l'empresa licitadora en tant no s'aporten pressupostos d'aquests, i no queda tampoc justificat el fet que la baixa sigui regular en els diferents capítols.

Per aquest motiu no és possible estimar la justificació de l'oferta econòmica proposada.

Exposat l'anterior i un cop aplicada la formula establerta pel Plec de clàusules, s'adjunta a continuació el quadre de puntuació pel que fa a l'oferta econòmica (fins 80 punts):

LICITADOR	OFERTA IVA a part	BAIXA %	PUNTS
Plica núm. 1.- LLOVERAS 2002 SL	84.490,00 €	6,91	23,33
Plica núm. 2.- CONSTRUCCIONS STAN LLORET SL	67.768,00 €	25,33	80
Plica núm. 3.- GESTIO D'OBRES I SERVEIS SOSTENIBLES SL	87.570,09 €	3,52	11,87
Plica núm. 4.- ARGON INFORMÀTICA	73.510,20 €	19,01	64,19



SA			
----	--	--	--

2. Pel que fa a la valoració de les millores proposades i en aplicació de la de l'apartat 11.A.2, s'adjunta a continuació el quadre de puntuació pel que fa a les millores proposades (fins a 20 punts) :

*L'oferta de la millora es puntuarà amb **20 punts**, i s'haurà d'ofertar en la seva totalitat*

LICITADOR	MILLORA	PUNTS
Plica núm. 1.- LLOVERAS 2002 SL	SI	20
Plica núm. 3.- GESTIO D'OBRES I SERVEIS SOSTENIBLES SL	SI	20
Plica núm. 4.- ARGON INFORMÀTICA SA	NO	0

De les valoracions anteriors s'obté el següent quadre de punts en ordre descendent de major a menor puntuació total.

EMPRESA/TITULAR	Oferta econòmica	Millores	total
Plica núm. 4.- ARGON INFORMÀTICA SA	64,19	0	64,19
Plica núm. 1.- LLOVERAS 2002 SL	23,33	20	43,33
Plica núm. 3.- GESTIO D'OBRES I SERVEIS SOSTENIBLES SL	11,87	20	31,87

Per descomptat la Mesa de Contractació amb el seu superior criteri acordarà aquella proposta que consideri més addient."

Vist que de l'esmentat informe tècnic de data 19/10/2016, es desprèn que queda exclosa de la licitació l'empresa CONSTRUCCIONS STAN LLORET SL.

El resum de la puntuació dels sobres n. 2 i 3 és el següent:

EMPRESA/TITULAR	Oferta econòmica	Millores	Total punts
Plica núm. 4.- ARGON INFORMÀTICA SA	64,19	0	64,19
Plica núm. 1.- LLOVERAS 2002 SL	23,33	20	43,33
Plica núm. 3.- GESTIO D'OBRES I SERVEIS SOSTENIBLES SL	11,87	20	31,87

L'empresa que obté major puntuació en la valoració efectuada d'acord amb el barem de mèrits del plec de condicions és ARGON INFORMÀTICA SA.

Atès el que disposa l'art. 320 del RD Legislatiu 3/2011, sobre la mesa de contractació.

La Mesa de Contractació acorda presentar a la Junta de Govern



Local la següent proposta:

Requerir a l'empresa ARGON INFORMÀTICA SA prèviament a l'adjudicació del contracte administratiu, mitjançant procediment de licitació amb publicitat al perfil del contractant, d'obra consistent en l'execució de la Fase I del Projecte d'obres per l'Adequació d'un local destinat a ús administratiu (arxiu municipal) situat en la planta soterrani -1 de l'Avinguda Vila de Blanes 8-12 de Lloret de Mar, amb subjecció al plec de condicions economicoadministratives i a les propostes de millora realitzades pel contractista, de la qual cosa es desprèn que el preu i el termini d'execució del contracte són les següents:

- Preu: 73.510,20 €, IVA a part
- Termini d'execució: 3 mesos, a comptar des de la data de formalització de l'acta de comprovació del replanteig i inici de l'obra.

A continuació, a les 13:45 hores, el Sr. President declara acabada la reunió l'acta de la qual és signada pel Sr. President i pel Tag de Serveis Jurídics. Ho certifico.