



DUBTES I RESPOSTES – LICITACIÓ PER A L'ATORGAMENT D'AUTORITZACIONS MUNICIPALS PER A L'EXPLOTACIÓ DE SERVEIS DE TEMPORADA A LES PLATGES DE LLORET DE MAR

1.- És compatible la gestió directa amb la societat limitada SL?

La gestió directa i personal a la que es fa referència serà la que realitzi la persona física que signa la proposta de licitació o, en el cas de persones jurídiques, la persona física que ostenti poder suficient per a representar a la persona jurídica i que signi l'oferta de licitació en representació d'aquesta.

S'entendrà com a gestió directa i personal quan el titular realitzi alguna de les tasques imprescindibles per a la prestació del servei de temporada, sent aquest lloc de treball el que ocupa majoritàriament la seva vida laboral, estant present doncs físicament a la platja en l'horari habitual de prestació del servei.

2.-Es tindrà en compte com a millora la contractació d'un treballador amb discapacitat o amb el curs de primers auxilis?

Les mesures proposades han de repercutir favorablement en la prestació que s'ofereix als usuaris del servei, per tant han de guardar relació directa amb l'activitat i/o servei al qual es licita.

En el plec s'estableix:

Es podran proposar mesures per ser aplicades en el propi establiment/activitat o a l'entorn immediat de la platja. S'hauran de justificar objectivament i degudament amb els documents acreditatius que siguin necessaris (pressupostos, fitxa tècnica de l'element, catàleg amb descripció i característiques del material,...), no optant a ser valorades si no es compleix aquesta acreditació. Tampoc seran valorades les ofertes que proposin mesures amb un import inferior a l'especificat en cadascuna de les mesures, ni les propostes que siguin exigència del plec o del RGSAP.

En cas de ser acceptades les propostes per considerar que guarden relació directa amb l'objecte del servei i que no siguin exigència del plec ni de RGSAP, constituïran un requisit de l'autorització. Aquestes millores hauran de ser acreditades objectivament, suficientment i, en qualsevol cas, documentalment abans de l'inici del període de prestació obligatòria (1 de juny) de la primera temporada.

Les propostes plantejades, que hagin estat valorades, hauran de mantenir-se durant tot el període de vigència de l'autorització. Si per causa justificada



no fos viable l'aplicació de la proposta, caldrà presentar una mesura alternativa, d'import equivalent o superior, que haurà de ser acceptada per l'Ajuntament.

3.- La factura de les noves gandules, en quina data l'han de presentar.

Serà obligació del titular del servei de lloguer de gandules i para-sols comptar amb el 100% de les lones unificades, quant a colors –màxim 2-, a l'inici de la tercera temporada de servei.

En cas de voler obtenir puntuació per declarar renovar o tenir lones noves la primera temporada (clàusula 17.3.B.2), les factures justificatives s'han de presentar, la temporada 2017, 5 dies abans de l'inici del servei.

4.- Està permès el lloguer dins l'autorització EN-05 Escola de caiac?

Les activitats aquàtiques sense motor previstes en el plec són:

- Escola de caiac
- Servei de lloguer de patins i lloguer de caiacs

5.- Si hi ha alguna oferta en les millores i és desproporcionada, es considerarà com a temeritat?

No, en qualsevol cas les millores hauran de ser acreditades objectivament, suficientment i, en qualsevol cas, documentalment abans de l'inici del període de prestació obligatòria (1 de juny) de la primera temporada. Alhora que caldrà mantenir-les durant la vigència de l'autorització.

Les millores hauran de ser acreditades objectivament, suficientment i, en qualsevol cas, documentalment abans de l'inici del període de prestació obligatòria (1 de juny) de la primera temporada.

D'acord amb la clàusula 24 del plec, és motiu d'extinció de l'autorització, haver falsejat i/o no donar compliment als compromisos acreditats en la present licitació, al moment de concórrer a la licitació o durant la vigència de l'autorització.

6.- Referent a l'autorització GA-06. Les fórmules de millores són per a cada activitat o per cada autorització?

Si en el plec no s'especifica el contrari, per puntuar les pliques s'aplicaran les fórmules comparant la resta de proposicions presentades per un mateix codi d'activitat.

7.- Pàgina 32 plec de clàusules: "Es consideraran elements nous els que hagin estat adquirits a partir de l'01/01/2013".



A la fórmula $P_x = P_m (VM_x / VM_m)$

VMx: % lones noves (adquirides a partir de l/01/01/2013....

És el mateix lones noves que elements?

La consulta es refereix a que l'estructura pot ser la mateixa i només canviar la lona. Exacte, el criteri s'aplica a les lones, amb la finalitat que s'harmonitzin en màxim 2 colors, tal com fixa el Reglament de platges i atenent als colors limitants establerts en el Plec per a cadascuna de les platges del municipi:

- Platja de Lloret: blancs, sorra o blau.
- Platja de Fenals, Canyelles i Santa Cristina: blancs, blau, sorra o colors de la tonalitat de la fusta.

8. Quin serà l'import de les despeses de publicació?

La despesa de la publicació al BOP és de 77,76 €. Aquestes despeses es divideixen entre tots els autoritzats.

9. Referent a l'accés del passeig al quiosc (exemple G-17), existeix o s'haurà de fer càrrec l'autoritzat?

Els accessos instal·lats fora de temporada, són de titularitat municipal i per tant existents i disponibles durant la temporada de banys.

Cal considerar les exigències establertes en l'Art. 24.10 del Reglament de platges, en relació a l'accessibilitat als establiments tipus bar i restaurant bar.

10. Sanitaris platja de Lloret.

Els 3 establiments tipus quiosc bar de la platja de Lloret compten amb un mòdul sanitari totalment amortitzat. Aquest mòdul disposa de 2 WC i 1 WC accessible, i un espai per magatzem i per amagar els bujols de recollida selectiva.

11. Als quiosc bar de la platja de Lloret es poden vendre productes de menjar freds sense cocció? Tipus snacks, amanides de fruita, gildes...

No.

Art. 27 del Reglament de platges, relatiu a l'activitat de quiosc bar estableix:



- Els quioscs bars prestaran el servei propi de bar ampoller, consistent en un establiment que disposa de barra i servei de taula per proporcionar al públic, mitjançant preu, begudes per ser consumides en el mateix local.

No s'autoritza el servei de venda ni el subministrament o oferiment de menjars preparats o cuinats, com tampoc de menjars envasats, entrepans o tapes.

Les persones titulars o el personal a càrrec de l'establiment seran responsables de controlar que els clients no s'enduguin begudes fora de l'espai autoritzat per l'establiment.

- L'horari màxim de servei al públic serà de les 9 a les 00.30 hores, més mitja hora per al total tancament.

12. Als criteris de puntuació 1 del sobre 2, entenem que la xifra ha de ser la suma dels totals proposats?

En cas de proposar més d'una mesura, es farà la suma del import de les mesures acceptades com a vàlides, sempre i quan, aquestes mesures valorades suposin un import igual o superior al mínim especificat en cadascun dels blocs de mesures.

13. Als criteris de puntuació 1 del sobre 2, *es podran proposar mesures per ser aplicades en el propi establiment o a l'entorn immediat de la platja.* A què fa referència l'entorn immediat?

Al contorn d'on s'emplaça l'establiment i/o servei, on l'activitat hi pugui tenir influència o afectació directa, atès que les mesures proposades han de de repercutir favorablement en la prestació que s'ofereix als usuaris del servei al qual es licita.

14. Termini de presentació de propostes.

El dia màxim per a presentar propostes és el 17/02/2017. Adjunto l'enllaç al Perfil del contractant.

<http://perfilcontractantlloretdemar.semicinternet.com/tauler/showLicitacio/287?max=5&offset=0>

15. Alçada màxima dels quioscos

Les alçades de les instal·lacions existents són:

PLATJA DE LLORET:

- Quiosc bar: 2,60 m

PLATGES DE CANYELLES, FENALS, SA BOADELLA I SANTA CRISTINA:

- Restaurant bar: 3,35 m

16. Autorització GU-25:



L'autorització de la connexió del clavegueram on es tramita?

La instal·lació de clavegueram ja existeix, i cal sol·licitar l'autorització a l'empresa Cubas i contenidors Pallarés, SL, concessionària del servei de clavegueram.

17. Què és una coberta a 4 aigües (Pàg. 25)?

La teulada –coberta- de l'estructura del quiosc té quatre faldons o vessants.

Per al període 2017-2020, els adjudicataris de serveis de temporada que requereixin d'instal·lacions (guinguetes i taquilles, codi GU i AC), hauran de col·locar les instal·lacions emprades durant el període 2013-2016. Aquestes instal·lacions estan amortitzades i han revertit a propietat de l'Ajuntament de Lloret, a excepció de les que es relacionen en l'Annex I.

En l'Annex II es llista el preu estimat de les instal·lacions de la platja de Lloret que caldrà adquirir o renovar en properes temporades, quan la Junta de Govern Local hagi aprovat els projectes tècnics corresponents.

18. El color de la terrassa pot ser granate? I el color de les taules i les cadires?

Tenir en consideració els requisits establerts en la clàusula 17.1.B.2 del Plec.

19. Autorització GU28:

PÀG. 28 Les noves adquisicions, la factura ha de ser del 2017?

En cas de ser acceptades les propostes de millores per considerar que guarden relació directa amb l'objecte del servei i que no siguin exigència del plec ni de RGSAP, constituïran un requisit de l'autorització. Aquestes millores hauran de ser acreditades objectivament, suficientment i, en qualsevol cas, documentalment 5 dies abans de l'inici del servei de la primera temporada.

20. Pàgina 32 ,referent a les gandules i para-sols, se'ns diu:

"...Es consideraran elements nous els que hagin estat adquirits a partir de 01/01/2013. En aquest sentit, en cas de que els licitants disposin de elements (gandules o para-sols) que compleixin amb les consideracions descrites anteriorment i..."

A la pàgina 54 i, respecte el sobre número dos, parla de que la puntuació vindrà determinada en funció de les lones de color blanc, sorra o blau, que s'adquireixin abans de l'inici de la temporada 2017 (d'acord amb la fórmula de la pàgina 32).



De la lectura del plec de condicions i de les fórmules aplicades per obtenir la puntuació, sembla que aquesta s'obtingui pel tant per cent de lones noves que s'adquireixin o es disposi abans de l'inici de la temporada.

Ens crea confusió quan a la pàgina 32 ens parla d'elements nous (gandules i para-sols), i la puntuació s'obté per l'adquisició de les lones.

El què cal indicar és el % de lones noves, tant de gandules com de para-sols. S'entendrà com a noves les que s'acrediti haver adquirit a partir de l'01/01/2013 i les que es declari que s'adquiriran i tindran disponibles des de l'inici de la temporada 2017. En el segon cas, 5 dies abans de l'inici de la prestació del servei, caldrà presentar la factura corresponent.

Les persones interessades han de presentar en el sobre II, el compromís de criteris d'adjudicació valorables mitjançant judici de valor on cal omplir:

4. *Que em comprometo a comptar amb el 100% dels elements (gandules i para-sols) de prestació del servei amb les lones renovades i harmonitzades en un màxim 2 colors, en el termini màxim establert de dues temporades.*

- *Que a l'inici de la primera temporada tindrè lones noves (adquirides a partir de l'01/01/2013 o a adquirir i tenir disponibles des de l'inici de la temporada 2017) de (en números i lletres) gandules i ... (en números i lletres) para-sols que representen un % (en números i lletres) del total d'elements autoritzats pel servei amb codi d'activitat GA-....*

5. *Que declaro que les lones de ... (en números i lletres) de gandules i de ... (en números i lletres) de para-sols són noves (adquirides a partir de l'01/01/2013) i així apporto la següent documentació acreditativa i justificativa d'aquesta condició, d'acord amb el que es preveu a la clàusula 17.3.B.2 del Plec de condicions:*

- ...
- ...
- ...

21. Una societat licita per una concessió i un altra societat que te el mateix administrador per una altra, al tractar-se del mateix administrador es pot presentar l'explotació directa? Per cada concessió o només per una, encara que siguin diferents societats però el mateix administrador?

Cada licitador –persona física o jurídica- podrà optar només a un sol servei o aprofitament, de manera que només podrà presentar una proposta



indicant l'únic codi del servei o aprofitament al qual vol optar. Per tant, sols es pot optar a UNA explotació directa.

22. Les autoritzacions AC-8 i AC-9 no apareixen en el Plec de clàusules però si en els plànols, per quina raó?

AC-08 correspon a consignes de platja, no objecte de la present licitació

AC-09 correspon a pintors que es col·loquen en el passeig durant l'estiu, no objecte de la present licitació

23. Segons el plec la documentació que s'ha d'aportar a cada sobre no es demana adjuntar el poder del representant de les societats, però als annexes del plec, quan es posa el nom de la persona que signa en representació de una societat, diu representació d.....(segons acredito amb poder que adjunto).

S'ha d'aportar aquest document?

Aquest document no forma part de la documentació dels sobres, sinó que tal com es diu a les clàusules 7 i 19, ho haurà d'aportar en el requeriment previ només l'adjudicatari.

24 . La contractació d'una persona amb discapacitat les per fer les tasques d'atenció als usuaris i manteniment dels sanitaris dels quiosc bar, compten com a inversió en mesures específiques per atenció a discapacitats?

Les mesures proposades han de repercutir favorablement en la prestació que s'ofereix als usuaris del servei, per tant han de guardar relació directa amb l'activitat i/o servei al qual es licita.

25. La solvència econòmica i financera, es refereix només al cànon o a tot el conjunt del projecte?

La solvència econòmica i financera es refereix a qui presenta la plica, ja sigui una empresa o una persona física.

26. La solvència econòmica i financera es pot acreditar mitjançant un préstec bancari?

Es pot acreditar de moltes maneres, tal i com diu la llei, incloses les assegurances de caució.



27. Per oferir el servei de lloguer de gandules i para-sols ho faria mitjançant un règim d'autònom, el procediment que es cita al punt 2 de la clàusula 19 (pàg. 40):

"Còpia autenticada de l'escriptura de constitució de la societat (si és persona jurídica) o de la seva modificació posterior, degudament inscrita en el Registre Mercantil, i poder notarial que acrediti la representació que exerceix la persona que signa la proposició, validat pel lletrat funcionari de l'Administració pública".

Aquest apartat es refereix a empreses i, per tant, per persones jurídiques, no per persones físiques.

28. Seria possible afegir algunes mesures addicionals a banda de les destinades a minusvàlids i gent gran/infants? Com per exemple la repartició de cendrers, aplicar descomptes a veïns de Lloret de Mar, cartells en diversos idiomes, etc.

Tot el que no tingui vinculació amb factors relacionats en el plec, es poden oferir si no contradiu el Reglament de platges, però no seran puntuats.

29. La còpia autenticada del DNI es pot fer en el mateix ajuntament a l'hora d'entregar la documentació?

Els documents seran compulsats pels tramitadors de l'OIAC a l'hora de presentar els sobres amb les propostes. Cal que porti l'original i la còpia del document a compulsar.

30. Es poden utilitzar els models annexos al del plec de clàusules ?

Els models de documents que han de portar els licitadors, d'acord amb el plec de condicions administratives, estan publicats al Perfil del contractant de l'anunci de licitació corresponent (Exp. 02/17 – autorització)

31. On es pot sol·licitar el certificat d'estar inscrit al Registre Oficial de Licitadors?

Els licitadors es poden donar d'alta al Registre Oficial de licitadors a través de la Generalitat de Catalunya. Enllaç https://reli.gencat.cat/ecofin_rlic/AppJava/pages/jsp/index.jsp

32. Què és la solvència econòmica?

El mateix Plec de condicions el remet als art. 74 i 75 del RD Legislatiu 3/2011 que descriu la documentació que han de portar els licitadors per acreditar la solvència econòmica i financera.



33. La declaració jurada es l'afirmació de que les dades són verídiques o és necessari l'aportació de documents acreditatius?

Al Perfil del contractant, al Plec de clàusules econòmicoadministratives i jurídiques trobarà dos models de Declaració responsable (Sobre I), una per a persona física i a l'altre per a persona jurídica, segons la situació del sol·licitant. Amb la seva signatura declara que dona compliment al que signa.

34. Pregunta: *S'ha fet alguna gestió per part del consistori per tal d'allargar els anys de concessió tal i com es va prometre des de grups polítics que governen l'ajuntament? Hi ha alguna llei que ho impedeixi?*

Resposta: En el règim d'autoritzacions i concessions demaniales (com és el cas), la llei de contractes només és d'aplicació pel que fa al procediment de licitació a seguir, però en relació al règim jurídic d'aquestes figures no s'aplica la llei de contractes, sinó la llei i el reglament de Costes, la llei 33/2003, de patrimoni de les administracions públiques i el Decret 336/1988, pel qual s'aprova el reglament de patrimoni dels ens locals.

35. Pregunta i resposta: Quan el plec de condicions administratives particulars es refereix a "**activitats aquàtiques similars**", en relació a "Taquilles de venda de tiquets per creuers, catamarans turístics o activitats aquàtiques similars", es refereix a **qualsevol** activitat aquàtica que es pugui realitzar a les platges del municipi, d'acord amb el Pla d'usos aprovat.

36. *En relació a Serveis aquàtics amb l'ús d'embarcacions o artefactes flotants a motor, quant a les mesures per a implementar referents a minusvàlids, gent gran, etc...la pregunta és si són mesures per a implementar en la taquilla o al servei aquàtic que es ofereix.*

Resposta: la resposta és que les mesures d'aquest tipus han de ser lligades o tenir relació amb el servei aquàtic que s'ofereix.

37. Pregunta : *per exemple Gu-16, entenem que la tarima fa 120 metres, es dir 20 de quiosc i 100 de terrassa*

Resposta: Sí, la superfície màxima del GU-15, GU-16 i GU-17, els quioscs bar de Lloret són 120 m², sent 20 m² del quiosc i la resta de terrassa (100 m²).

Veure clàusula 3:

GU-15	Quiosc bar de 20 m ² i 100 m ² de terrassa	69.000,00
GU-16	Quiosc bar de 20 m ² i 100 m ² de terrassa	72.000,00
GU-17	Quiosc bar de 20 m ² i 100 m ² de terrassa	75.100,00



38. Pregunta: *El model de declaració jurada conforme ens trobem al corrent de pagament amb la hisenda local, no el trobem als annexes, ens el podrien enviar?*

Resposta: Està en el plec de condicions, a les pàgines 49 i 50, als models de les declaracions jurades (persona física i persona jurídica), i en concret a l'apartat h ja indica que "no té deutes (vençudes, líquides i exigibles) amb la hisenda municipal per cap concepte. Així mateix, autoritzo a l'Ajuntament de Lloret de Mar a fer les consultes oportunes per comprovar la veracitat d'aquesta declaració jurada."

39. Pregunta: ***'En aquesta licitació es tindran en compte les propostes que ofereixin un servei i/o activitat aquàtica innovadors que permetin diversificar l'oferta actual existent a cada platja'. (Pàgina 36 02/17 – autorització).*** *En aquest paràgraf és parla d'activitats innovadores, aquests serveis innovadors han d'estar relacionats amb l'activitat principal de la concessió? O no és necessari? Quin seràn els criteris d'atorgar punts? Exemple: Jo em presento a l'escola de motonàutica (EN-03), i com a innovació vull fer passejades amb barca. Aquesta millora és consideraria? O ha de ser relacionat DIRECTAMENT amb les motos d'aigua?*

Resposta:

En el plec s'estableix el següent:

L'oferta actual d'activitats nàutiques es fonamenta en el transport de passatgers amb creuers o catamarans, i amb activitats principalment d'arrossegament.

En aquesta licitació es tindran en compte les propostes que ofereixin un servei i/o activitat aquàtica innovadors que permetin diversificar l'oferta actual existent a cada platja.

És imprescindible tenir en compte la superfície màxima de l'ocupació a platja i de les guinguetes que té associada el codi d'activitat per al qual es licita, així com els canals nàutics associats a l'activitat nàutica, de manera que no interfereixin amb la resta d'activitats nàutiques contemplades en el pla d'usos com tampoc en la seguretat dels banyistes.

Per efectuar la valoració d'aquests criteris subjectes a judici de valor, la mesa de contractació pot sol·licitar l'assessorament dels serveis tècnics de la corporació o d'altres tècnics externs.



La memòria no podrà tenir una extensió superior a 5 fulls DIN-A4, redactada amb lletra Verdana mida 11, a banda dels annexes que no es consideraran en aquest còmput de pàgines.

Caldrà aportar tota aquella documentació que es consideri idònia per exposar clarament i detalladament els aspectes descrits:

- *Memòria descriptiva de l'activitat, desenvolupament del servei, horari i temporada de funcionament, formació del personal adscrit al servei.*
- *Instal·lacions i equipaments necessaris per oferir el servei: embarcacions, motos aquàtiques, ginyes d'arrossegament, embarcacions de salvament, guinguetes,...*
- *Relació de les embarcacions o artefactes previstos d'emprar en la prestació del servei amb acreditació que són propietat del licitant o presentació de la corresponent proposta de contracte de lloguer.*
- *Pla de reparació i manteniment de les embarcacions i equips.*
- *Fotomuntatges, catàlegs, fitxes tècniques,...*

Els paràmetres no contemplats o que no quedin suficientment definits no seran avaluats per l'equip d'experts.

Les propostes han de guardar relació directa amb el servei al qual es licita, en tant que no hi haurà modificació del Pla d'usos i han de ser activitats similars i compatibles amb les autoritzacions que des del Consistori s'han tramitat per poder instal·lar el servei a la platja, en aquest cas, d'escola de moto aquàtica.

40. Pregunta: *Estar en possessió d'una certificació ambiental (ISO 14001, EMAS, Distintiu de Qualitat Ambiental) o el compromís d'implantar el Sistema de Gestió Ambiental en el termini màxim de la primera temporada de servei.*

- *Estar en possessió d'una certificació de qualitat (ISO 9001, Norma Q de Qualitat Turística) o el compromís d'implantar el Sistema de Gestió de Qualitat en el termini màxim de la primera temporada de servei.*

En aquests paràgrafs es parla del compromís d'implantar sistemes de gestió ambiental i de qualitat en el termini màxim de la primera temporada. L'incompliment d'aquests compromisos comporta l'extinció automàtica de la concessió? Quins serien els terminis (final de novembre, final d'any 2017) d'aquesta hipotètica extinció?

Resposta: *Caldrà acreditar estar en possessió d'una certificació o haver obtingut la certificació ambiental o de qualitat en el termini màxim de la temporada de servei de l'any 2017, entenent que aquesta finalitzarà en la data que així estableixi l'òrgan competent en autoritzar a l'Ajuntament a ocupar el Domini Públic amb els serveis de temporada de platja.*



41. Pregunta: *Dintre de la mesura destinada als nens o la gent gran, s'acceptaria com a mesura la contractació d'una persona destinada a atendre nens i gent gran justificant, objectivament i degudament amb els documents acreditatius (currículum, títols oficials), que repercuteixin favorablement en el servei ofertat?*

Resposta: Les mesures proposades han de repercutir favorablement en la prestació que s'ofereix als usuaris del servei, per tant han de guardar relació directa amb l'activitat i/o servei al qual es licita.

En el plec s'estableix que es podran proposar mesures per ser aplicades en l'activitat o a l'entorn immediat de la platja, que guardin relació directe amb l'objecte del servei a oferir. S'hauran de justificar objectivament i degudament amb els documents acreditatius que siguin necessaris (pressupostos, fitxa tècnica de l'element, catàleg amb descripció i característiques del material,...), no optant a ser valorades si no es compleix aquesta acreditació. Tampoc seran valorades les ofertes que proposin mesures amb un import inferior a l'especificat en cadascuna de les mesures, ni les propostes que siguin exigència del plec o del RGSAP.

En el tema de contractar una persona per atendre a nens/gent gran, difícilment es podrà acreditar objectivament que es destinarà únicament i exclusivament a atendre determinats usuaris, més considerant que es desconeix quin usuaris podran sol·licitar el servei.

42. Pregunta: Una persona física que te 67 anys pero que actualment no esta jubilada i no cobra cap pensió pot presentar-se, a la licitació?

Resposta: Interpretem que la consulta es refereix a la gestió directe del servei. En aquest cas serà necessari de d'estar d'alta com a autònom.

43. Pregunta: Una persona física que te una explotació de patins, en una altre població , es pot presentar?

Resposta: Si, però no obtindrà la valoració de 10 punts per la gestió directa personal de servei i la titularitat d'altres autoritzacions.



44. Pregunta: La fórmula que valorarà les millores presentades tant per gent amb algun tipus de discapacitat, com per els infants i la gent gran. Aquesta fórmula $P_x = P_m (VM_x / VM_m)$

Els dos valors que no em queden clar serien VM_x , que diu que és el valor en euros de la mesura proposada en l'oferta x , que no podrà ser inferior als 1.000 euros. El meu dubte és que sempre parla en singular, i és possible que es presentin més d'una millora, si fos així, que es faria, es sumarien totes les millores i els diners que donguin seria el VM_x ? o només s'agafaria una? o només es pot presentar una?

Resposta: En cas de proposar més d'una mesura, es farà la suma del import de les mesures acceptades com a vàlides, sempre i quan, aquestes mesures valorades suposin un import igual o superior al mínim especificat en cadascun dels blocs de mesures.

Per altre banda el VM_m diu que és el valor en euros de la mesura proposada amb import més elevat. Entenc que si es presenten més d'una millora única i exclusivament s'agafaria la d'import més elevat, només una??

Resposta: En cas de proposar més d'una mesura, es farà la suma del import de les mesures acceptades com a vàlides, sempre i quan, aquestes mesures valorades suposin un import igual o superior al mínim especificat en cadascun dels blocs de mesures.

En els dos casos s'hauria de seguir el mateix patró, o la suma de totes o només una, sino el resultat de la divisió no donaria 1 per multiplicar amb el P_m perquè dongués la puntuació màxima que és 5.

Una altre dubte diferent. Quan parlem de VM_m , la mesura més elevada, es parla de la mesura més elevada entre els licitadors que liciten per el mateix codi o la més elevada entre tots els codis de la mateixa activitat?'

Resposta: Si en el plec no s'especifica el contrari, per puntuar les pliques s'aplicaran les fórmules comparant la resta de proposicions presentades per un mateix codi d'activitat.

Hi ha activitats però, que es va comparant les propostes d'activitats similars, per ex. quiosc bar platja de Lloret i restaurant bar de la resta de platges.

L'edat que es compren per la gent gran, seria superior a 65? i la dels infants fins a 12?



Resposta: Gent gran i infants són termes genèrics. Les edats podrien ser les mencionades, però han de quedar molt ben definides i clarament destinades a un públic determinat.

45. Pregunta: Per tal de preparar planells/renders, tenen les mides, planell en autocat..Foto del quiosc o actual que s'ha de renovar?

Resposta: En relació als models de guinguetes, en la clàusula 17.1.B.2. del plec s'estableix:

Els models de guinguetes actuals i els que es puguin proposar per a renovar els existents hauran de complir les següents premisses:

- *Estructura totalment desmuntable*
- *Superfície màxima tancada de 20 m²*
- *Mòdul de quiosc bar de Lloret de base rectangular de 8x2,40m amb materials de baix manteniment i alta resistència (acer inoxidable, acer galvanitzat, alumini, HPL, polietilè d'alta densitat -HDPE- o similars) i coberta plana. Gama de colors harmonitzats i integrats amb l'entorn, predominant: blancs, sorra o blau.*
- *Mòdul de restaurant bar de Canyelles, Fenals i sa Boadella de base quadrada de 4,45x4,45m amb acabats en fusta i coberta a 4 aigües. Gama de colors harmonitzats i integrats amb l'entorn, predominant: blanc, sorra o tonalitat de fusta.*
- *Utilització de materials naturals, autòctons integrats en l'entorn, així com materials nobles i reciclables, especialment en les platges catalogades com a naturals.*

Pel què fa a l'alçada, tant el quiosc bar de la platja de Lloret com els mòduls sanitaris complementaris, són amb coberta plana, de: 2,60 m

Les mides del mòdul sanitari, integrat per 1 WC accessible, WC per dones, WC per homes, i espai per amagar bujols, són: 3,40x2,50 m amb superfície total de 8,50 m².

Actualment la referència del color dels quioscs és Ref.0201 Color Sabbia, però tal com s'exposa en el plec es preveu renovar l'estètica exterior d'aquests quioscos.

46. Pregunta: En els Bar. Restaurant, a part del cànon fixat, l'autoritzat quines altres despeses ha d'assumir?

Resposta:

- Cànon fixat
- Despeses de publicació de l'expedient de licitació
- Inversió que representin els factors addicionals que es vulguin oferir



- Els bars-restaurant són els que hi ha a platja de Canyelles, Fenals i sa Boadella.

En tots els casos les persones interessades hauran de preveure el cost de: terrassa, tendals, taules, cadires, maquinària,... poden comptar amb l'estructura del mòdul buida (clàusula 11 del plec)

Per altra banda, cal que tinguin en compte, les consideracions particulars establertes en la clàusula 10:

- GU-01 de Canyelles, ha d'assumir rampa (RA-29) i part de l'import del quiosc pendent d'amortitzar (annex I)
- GU-25 i GU-26 de Fenals, ha d'assumir l'adquisició d'un mòdul sanitari (import estimat annex II)

En les gandules i para-sols, l'autoritzat quines altres despeses ha d'assumir?

Resposta:

- Cànon fixat
- Despeses de publicació
- Inversió que representin els factors addicionals que es vulguin oferir
- 100% del material necessari per prestar el servei: gandules, para-sols, caixons per emmagatzemar el material en finalitzar la jornada laboral, cartells informatius,... Pel què fa al material caldrà respectar les condicions de colors que s'estableix en la clàusula 17.3.B.2

47. Pregunta: - A l'hora d'acceptar les mesures pels diferents codis de licitació, abans d'això existirà un filtre o judici de valor per les característiques de la platja, ja que pogués ser que la mesura guardés relació amb el codi d'activitat, però a l'hora de portar-la a terme sigui difícil per alguna condició especial que té aquesta platja?

Resposta: D'acord amb el plec s'estableix: *Es podran proposar mesures per ser aplicades en el propi establiment o a l'entorn immediat de la platja. S'hauran de justificar objectivament i degudament amb els documents acreditatius que siguin necessaris (pressupostos, fitxa tècnica de l'element, catàleg amb descripció i característiques del material,...), no optant a ser valorades si no es compleix aquesta acreditació. Tampoc seran valorades les ofertes que proposin mesures amb un import inferior a l'especificat en cadascuna de les mesures, ni les propostes que siguin exigència del plec o del RGSAP.*

En cas de ser acceptades les propostes per considerar que guarden relació directa amb l'objecte del servei i que no siguin exigència del plec ni de RGSAP, constituïran un requisit de l'autorització. Aquestes millores hauran de ser acreditades objectivament, suficientment i, en qualsevol cas, documentalment abans de l'inici del període de prestació obligatòria (1 de juny) de la primera temporada.



Les propostes plantejades, que hagin estat valorades, hauran de mantenir-se durant tot el període de vigència de l'autorització. Si per causa justificada no fos viable l'aplicació de la proposta, caldrà presentar una mesura alternativa, d'import equivalent o superior, que haurà de ser acceptada per l'Ajuntament.

Les mesures proposades han de poder ser realitzables i aplicables.

- De la mateixa manera, hi haurà objectivitat a l'hora d'acceptar les millores, (desproporcionades), malgrat que guardin una relació directe amb l'activitat?

Resposta: Veure resposta de la pregunta núm. 5 ja publicada al perfil del contractant. Es reproduceix a continuació:

"Les millores hauran de ser acreditades objectivament, suficientment i, en qualsevol cas, documentalment abans de l'inici del període de prestació obligatòria (1 de juny) de la primera temporada. Alhora que caldrà mantenir-les durant la vigència de l'autorització.

Les millores hauran de ser acreditades objectivament, suficientment i, en qualsevol cas, documentalment abans de l'inici del període de prestació obligatòria (1 de juny) de la primera temporada.

D'acord amb la clàusula 24 del plec, és motiu d'extinció de l'autorització, haver falsejat i/o no donar compliment als compromisos acreditats en la present licitació, al moment de concórrer a la licitació o durant la vigència de l'autorització."

- Quan parlem d'infants i de gent gran, quines edats estan compreses en cada un d'ells? Quan comença l'edat de gent gran i acaba l'edat d'infant?

Resposta: *Gent gran i infants són termes genèrics. Les edats podrien ser les mencionades, però han de quedar molt ben definides i clarament destinades a un públic determinat.*

48. Pregunta: La tarima per la terrassa, qui la ha de posar? no em queda clar. Ja existeix? S'ha de comprar?

Pregunta: Han d'anar a càrrec de l'adjudicatari.

Veure clàusula 11 del plec, on s'estableix entre d'altres:

Les instal·lacions, béns i elements que són necessaris per a la prestació dels serveis de temporada seran aportats pels adjudicataris al seu exclusiu càrrec.



L'adjudicatari podrà comptar amb el continent -guingueta desmuntable-, sent al seu càrrec la dotació dels continguts (maquinària, electrodomèstics, mobiliari, ornaments, etc.) necessaris per a exercir l'activitat.

Referent al punt 1 del sobre 2, quan parlem de l'import de 2000 €, son 2000 € anuals o durant tot el període de la licitació.

Ja que sí es fa una inversió, no em queda clar sí l'haig de dividir o no en 4 anys, o sí es una despesa que s'ha de fer cada any multiplicar-la per 4

Resposta: En el plec s'estableix:

En cas de ser acceptades les propostes per considerar que guarden relació directa amb l'objecte del servei i que no siguin exigència del plec ni de RGSAP, constituïran un requisit de l'autorització. Aquestes millores hauran de ser acreditades objectivament, suficientment i, en qualsevol cas, documentalment abans de l'inici del període de prestació obligatòria (1 de juny) de la primera temporada.

Les propostes plantejades, que hagin estat valorades, hauran de mantenir-se durant tot el període de vigència de l'autorització. Si per causa justificada no fos viable l'aplicació de la proposta, caldrà presentar una mesura alternativa, d'import equivalent o superior, que haurà de ser acceptada per l'Ajuntament.

L'accés instal·lat fora de temporada, titularitat de l'ajuntament, disponibles durant la temporada de banys, permeten accedir directament a la guingueta o el licitador ha de fer un annex que comuniqui?

Resposta: Veure article 24.10 del Reglament per a la gestió dels serveis i activitats a les platges de Lloret de Mar (RGSAP), on s'estableixen entre altres les obligacions dels explotadors dels serveis de restaurant bar i quiosc bar, en relació a l'accessibilitat de tots els espais de l'establiment per a persones amb mobilitat reduïda.

Tenir en compte que no seran valorades les ofertes que proposin mesures/propostes que siguin exigència del plec o del RGSAP.

49. Pregunta:

3. Servei de lloguer de gandules i para-sols

B) CRITERIS D'ADJUDICACIÓ VALORABLES MITJANÇANT JUDICI DE VALOR:

2. Característiques estructurals i estètiques dels elements de prestació del servei: Fins a 20 punts. La puntuació d'aquest criteri s'atorgarà en funció del percentatge de lones (gandules i para-sols) que el licitant declari renovar en un màxim de dues temporades. Serà obligació del titular del servei comptar amb el 100% de les lones unificades, quant a colors, a l'inici de la tercera temporada de servei. $P_x = P_m (VM_x/VM_m)$ essent: P_m : la puntuació màxima prevista en el plec (20 punts) VM_x : % de lones noves (adquirides a partir de l'01/01/2013 o a adquirir i tenir disponibles des de



l'inici de la temporada 2017) VMm: % de lones noves disponibles des de l'inici de la primera temporada, de la proposició amb percentatge més elevat Px: la puntuació de l'oferta x

I pel que fa referència a Serveis aquàtics amb l'ús d'artefactes flotants sense motor

5. Serveis aquàtics amb l'ús d'artefactes flotants sense motor

B) CRITERIS D'ADJUDICACIÓ VALORABLES MITJANÇANT JUDICI DE VALOR:

1. Característiques estructurals i estètiques dels elements de prestació del servei: Fins a 20 punts. La puntuació d'aquest criteri s'atorgarà en funció del percentatge d'elements antics (> 4 anys d'antiguitat) que el licitant declari renovar en un màxim de dues temporades. Serà obligació del titular del servei comptar amb el 100% dels elements nous o renovats, a l'inici de la tercera temporada de servei. $P_x = P_m (VM_x/VM_m)$ essent: Pm: la puntuació màxima prevista en el plec (20 punts) VMx : % d'elements nous (adquirits a partir de l'01/01/2013 o a adquirir i tenir disponibles des de l'inici de la temporada 2017) VMm: % d'elements nous disponibles des de l'inici de la primera temporada, de la proposició amb percentatge més elevat Px: la puntuació de l'oferta x

Tal i com ho entenc jo, i per més que m'hi esforço no hi sé veure altre interpretació possible, se'ns diu que la puntuació d'aquest criteri (20 punts), s'atorgarà en funció del percentatge d'elements antics que el licitant declari renovar en un màxim de dues temporades, també a continuació s'explica que serà obligació del titular del servei, comptar amb el 100% dels elements nous o renovats a l'inici de la tercera temporada de servei, en canvi en la fórmula descrita a continuació, només es puntua els elements nous disponibles a l'inici de la temporada 2017. Aquest fet està en clara contradicció amb el que de forma clara i explícita diu el paràgraf anterior, Tanmateix, la obligatorietat de comptar a l'inici de la tercera temporada amb el 100% dels elements nous o renovats, que segueix al criteri de puntuació, interpreto que fa referència als elements dels quals s'ha fet compromís i que seran puntuats, i no a la totalitat dels elements possibles al servei, tot i que no em queda massa clar. Agrairia que m'esvaeixin els dubtes

Resposta: En els apartats respectius del plec s'estableix com a obligació de l'autoritzat tenir el 100% del material renovat i adequat a les condicions del plec, a l'inici de la tercera temporada de servei, comptant doncs amb dues temporades de marge per poder fer la inversió que sigui necessària. A fi que quedi clara aquesta obligació, es fa presentar una declaració de compromís (sobre II).

- *Serà obligació del titular del servei comptar amb el 100% de les lones unificades, quant a colors, a l'inici de la tercera temporada de servei, en el cas de les gandules i para-sols.*



- *Serà obligació del titular del servei comptar amb el 100% dels elements nous o renovats, a l'inici de la tercera temporada de servei, en el cas dels serveis aquàtics amb l'ús d'artefactes flotants sense motor*

En la licitació el què es puntua és el fet que s'inverteixi en renovar o adquirir nou material, per a tenir disponible el primer dia de la primera temporada, la qual cosa haurà de ser acreditada 5 dies abans de l'inici de la temporada 2017. Quants més alt sigui el percentatge d'elements nous (adquirits a partir de l'01/01/2013 o a adquirir i tenir disponibles des de l'inici de la temporada 2017) més alta la puntuació obtinguda. En aquest sentit, qui proposi i acrediti tenir el 100% del material nou o amb antiguitat inferior a 4 anys -amb les característiques marcades en el plec-, a l'inici del període de prestació del servei de la primera temporada, obtindrà la puntuació més alta per aquest criteri.

La finalitat perseguida és aconseguir disposar d'un material unificat en colors, adequat i renovat a les platges del municipi, el més aviat possible en el temps.

Aquell nombre d'elements (lones de para-sols, lones de gandules, patins, caiacs) que no es proposi d'adquirir de nou a l'inici de la primera temporada 2017 o que no s'acrediti objectivament que sigui nou (antiguitat inferior a 4 anys, per tant adquirits a partir de l'01/01/2013), hauran de ser adquirits obligatòriament, en el moment que l'adjudicatari decideixi, però sempre en data anterior a la d'inici de la 3a temporada (2019), quan la totalitat del material haurà de ser unificat o nou/renovat.

50. Pregunta: ? Qué horario de apertura hay en quisco venta gelats i beguda?

Art. 28 del Reglament per a la gestió dels serveis i activitats a les platges de Lloret de Mar (RGSAP):

Art. 28: Quiosc de venda de begudes envasades i gelats

- *Únicament podran vendre begudes envasades no alcohòliques (queda expressament prohibida la venda de cervesa amb alcohol), gelats i granissats. S'autoritza la venda de fruita i sucs de fruita natural, sense envasar.*
En cas de vendre begudes envasades en recipients de vidre, caldrà lliurar la beguda al client en un vas de plàstic biodegradable o similar.
- *No s'autoritza el servei de venda de menjars preparats o envasats de cap tipus.*
- *Els titulars hauran de limitar la seva activitat a la venda, per la qual cosa podran prescindir de connexions a la xarxa d'aigua potable i desguassos per*



a l'evacuació d'aigües residuals que, en cas d'autoritzar-se, s'autoritzaran per escrit i sota la direcció dels Serveis Tècnics Municipals i/o empreses concessionàries corresponents.

- L'horari màxim de prestació del servei al públic serà de les 9 a les 00.30 hores.

51. Pregunta: Els serveis de quiosc de venda de gelats i begudes poden oferir fruita fresca?

Resposta: Art. 28 del Reglament per a la gestió dels serveis i activitats a les platges de Lloret de Mar (RGSAP):

Art. 28: Quiosc de venda de begudes envasades i gelats

- *Únicament podran vendre begudes envasades no alcohòliques (queda expressament prohibida la venda de cervesa amb alcohol), gelats i granissats. S'autoritza la venda de fruita i sucs de fruita natural, sense envasar.*
En cas de vendre begudes envasades en recipients de vidre, caldrà lliurar la beguda al client en un vas de plàstic biodegradable o similar.
- *No s'autoritza el servei de venda de menjars preparats o envasats de cap tipus.*
- *Els titulars hauran de limitar la seva activitat a la venda, per la qual cosa podran prescindir de connexions a la xarxa d'aigua potable i desguassos per a l'evacuació d'aigües residuals que, en cas d'autoritzar-se, s'autoritzaran per escrit i sota la direcció dels Serveis Tècnics Municipals i/o empreses concessionàries corresponents.*
- *L'horari màxim de prestació del servei al públic serà de les 9 a les 00.30 hores.*

52. Pregunta: 1.- En els Bar. Restaurant, a part del cànon fixat, l'autoritzat quines altres despeses ha d'assumir?

- Cànon fixat
- Despeses de publicació de l'expedient de licitació
- Inversió que representin els factors addicionals que es vulguin oferir
- Els bars-restaurant són els que hi ha a platja de Canyelles, Fenals i sa Boadella.

Resposta: En tots els casos les persones interessades hauran de preveure el cost de: terrassa, tendals, taules, cadires, maquinària,... poden comptar amb l'estructura del mòdul buida (clàusula 11 del plec)

Per altra banda, cal que tinguin en compte, les consideracions particulars establertes en la clàusula 10:

- GU-01 de Canyelles, ha d'assumir rampa (RA-29) i part de l'import del quiosc pendent d'amortitzar (annex I)



- GU-25 i GU-26 de Fenals, ha d'assumir l'adquisició d'un mòdul sanitari (import estimat annex II)

2.- En les gandules i para-sols, l'autoritzat quines altres despeses ha d'assumir?

Resposta:

- Cànon fixat
- Despeses de publicació
- Inversió que representin els factors addicionals que es vulguin oferir
- 100% del material necessari per prestar el servei: gandules, para-sols, caixons per emmagatzemar el material en finalitzar la jornada laboral, cartells informatius,... Pel què fa al material caldrà respectar les condicions de colors que s'estableix en la clàusula 17.3.B.2

3.- En el cas d'empreses vinculades la remissió a l'Article 145.4 de la Llei que remet al 152, suposa que l'exclusió directa, o be que es sotmetrà a informe tècnic especial per valorar la proposta i descartar qualsevol supòsit de frau de llei com seria que dues empreses vinculades licitessin pel mateix lot amb condicions econòmiques diferenciades i diferents.

Resposta: Només suposa l'exclusió directa en els contractes de concessió d'obra pública. En la resta de contractes produeix els efectes que es regulen al Reglament pel que fa a l'aplicació del règim d'ofertes amb valors anormals o desproporcionats.

4.- Considereu aplicable el que disposa l'Article 57.2 de la Llei en el sentit que es permetrà concorre amb el compromís de constituir una societat que haurà de ser la titular de la concessió.

Aquest article és en relació a les concessió d'obra pública i diu el següent:

Resposta: 2. *Quienes concurren individual o conjuntamente con otros a la licitación de una concesión de obras públicas, podrán hacerlo con el compromiso de constituir una sociedad que será la titular de la concesión.*

Aquesta no és una licitació d'obra pública i no seria d'aplicació.

53. Pregunta: En el apartado 2.B. "1. Propuestas d'integració social o de caire ambiental que repercuteixin favorablement en la prestació o qualitat del servei" ¿Puntuaria el proponer varias medidas que en su conjunto alcancen el mínimo valor económico exigido, aunque individualmente no lo hagan?

Resposta: Esta pregunta ya se había respondido y esta publicada en el documento "Dubtes al plec de condicions i respostes" en el perfil de contractant como **la pregunta n. 44.**



"44. Pregunta: La fórmula que valorarà les millores presentades tant per gent amb algun tipus de discapacitat, com per els infants i la gent gran. Aquesta fórmula $P_x = P_m (VM_x / VM_m)$

Els dos valors que no em queden clar serien VM_x , que diu que és el valor en euros de la mesura proposada en l'oferta x, que no podrà ser inferior als 1.000 euros. El meu dubte és que sempre parla en singular, i és possible que es presentin més d'una millora, si fos així, que es faria, es sumarien totes les millores i els diners que donguin seria el VM_x ? o només s'agafaria una? o només es pot presentar una?

***Resposta:** En cas de proposar més d'una mesura, es farà la suma del import de les mesures acceptades com a vàlides, sempre i quan, aquestes mesures valorades suposin un import igual o superior al mínim especificat en cadascun dels blocs de mesures.*

Per altre banda el VM_m diu que és el valor en euros de la mesura proposada amb import més elevat. Entenc que si es presenten més d'una millora única i exclusivament s'agafaria la d'import més elevat, només una??

***Resposta:** En cas de proposar més d'una mesura, es farà la suma del import de les mesures acceptades com a vàlides, sempre i quan, aquestes mesures valorades suposin un import igual o superior al mínim especificat en cadascun dels blocs de mesures.*

En els dos casos s'hauria de seguir el mateix patró, o la suma de totes o només una, sino el resultat de la divisió no donaria 1 per multiplicar amb el P_m perquè dongués la puntuació màxima que és 5.

Una altre dubte diferent. Quan parlem de VM_m , la mesura més elevada, es parla de la mesura més elevada entre els licitadors que liciten per el mateix codi o la més elevada entre tots els codis de la mateixa activitat?'

***Resposta:** Si en el plec no s'especifica el contrari, per puntuar les pliques s'aplicaran les fórmules comparant la resta de proposicions presentades per un mateix codi d'activitat.*

Hi ha activitats però, que es va comparant les propostes d'activitats similars, per ex. quiosc bar platja de Lloret i restaurant bar de la resta de platges."

54. Pregunta: Com es farà la mitja de punts en el cas de les mesures de minusvàlids, nens i gent gran. Entre totes les concessions de patins de totes les platges o nomes es calcula sobre el mateix codi?



Resposta: Si en el plec no s'especifica el contrari, per puntuar les pliques s'aplicaran les fórmules comparant la resta de proposicions presentades per un mateix codi d'activitat.

55. Pregunta: Es poden oferir als clients de les gandules, com a servei complementari i gratuït una tauleta petita auxiliar perquè els usuaris puguin deixar les seves coses?

Resposta: Sempre i quan el licitador justifiqui que és una mesura directament vinculada amb el servei.

56. Pregunta: Per demostrar la solvència econòmica d'una SL que tot just ha començat a exercir activitat, com que no tenen històric el banc no li pot certificar. En aquest cas, presentem certificat de solvència econòmica a nom de cada un dels socis?

Resposta: D'acord amb la clàusula 19 del plec de condicions, "l'òrgan de contractació, d'acord amb el que s'estableix en l'article 151 del RD Legislatiu 3/2011, requerirà al licitador que hagi obtingut major puntuació per a què, dins del termini de 10 dies hàbils a comptar des de l'endemà del dia en què hagi rebut el requeriment, presenti" la documentació recollida en l'esmentada clàusula. Per poder donar-ne compliment, l'empresa ja haurà d'estar constituïda i caldrà presentar tota la documentació al nom de l'empresa.

57. Pregunta:

1er. Quina es la informació que ha de figurar a la part externa del sobre (numero 1,2 i 3)??

Resposta:

I.- Un sobre tancat, **SOBRE 1**, en el qual s'ha de fer constar el següent:

"Sobre número 1 - Documentació i referències per optar a l'atorgament d'autorització municipal, mitjançant procediment obert, tramitació ordinari, per a l'explotació de serveis de temporada a les platges de Lloret de Mar (Exp. 02/2017 AUTORITZACIÓ), que presenta _____, per a l'autorització d'explotació amb codi _____ de la platja de _____"

En el sobre s'haurà d'indicar així mateix **l'adreça electrònica del licitador**, per tal que se'l pugui informar dels tràmits que s'escaiguin.



II.- Un altre sobre tancat, **SOBRE 2**, en el qual s'ha d'incloure la següent documentació:

"Sobre número 2 – Acreditació dels criteris d'adjudicació la quantificació dels quals depengui d'un judici de valor per optar a l'atorgament d'autorització municipal, mitjançant procediment obert, tramitació ordinària, a l'explotació de serveis de temporada a les platges de Lloret de Mar (Exp. 02/2017 AUTORITZACIÓ), d'acord amb allò indicat a la clàusula 17.B d'aquest plec, que presenta l'empresa _____ per a l'autorització d'explotació amb codi _____ de la platja de _____"

III.- Un altre sobre tancat, **SOBRE 3**, en el qual s'ha d'incloure la següent documentació:

"Sobre número 3 – Acreditació dels criteris d'adjudicació avaluable de forma automàtica mitjançant l'aplicació de fórmules per optar a l'atorgament d'autorització, mitjançant procediment obert, tramitació ordinària, per a l'explotació de serveis de temporada a les platges de Lloret de Mar (Exp. 02/2017 AUTORITZACIÓ), d'acord amb allò indicat a la clàusula 17.A d'aquest plec, que presenta l'empresa _____ per a l'autorització d'explotació amb codi _____ de la platja de _____"

Pregunta: Quina es el procediment per optar a les taquilles de vendes de bitllets (AC), quina documentació s'ha d'adjuntar dins dels sobres?

Resposta: La documentació que s'ha d'adjuntar als sobres està descrita al la clàusula 15 del plec de condicions.

58. Pregunta: És obligatori col·locar les gandules a TOTS els llocs indicats al plànol d'ús? per ex. GA 6 ocupa 5 llocs a la platja de Lloret.

Sí, tal com s'estableix en la clàusula 3 del plec:

"El licitant que presenti proposició per l'explotació d'un determinat servei (codi d'activitat) optarà per l'adjudicació del total d'usos, elements i emplaçaments que comprèn, sense possibilitat de divisió, i en cas de resultar adjudicatari tindrà l'obligació i responsabilitat d'explotar-la íntegrament i com a mínim per tota la temporada de prestació obligatòria (1 de juny a 30 de setembre)."



59. Pregunta: quan es refereix a 10 fulls en dina-4, son a doble cara o a una cara?

es a dir, si un full te dos pàgines en total seria 20 pàgines o només 10.

Resposta: S'han de presentar 10 pàgines en total. Compten cares per full.

60. Pregunta: **"Primer:** dubte en relació a la possible licitació del quiosc bar de la platja de Lloret: aquest quiosc bar pertany al licitador particular o pertany a l'Ajuntament? En un cas i altre, la memòria descriptiva a la que fa referència la pàgina 25 en què ha de consistir?? Si són del particular es tracta de dissenyar un model nou de quiosc atenent a les característiques establertes a la pàgina 25? I si són de l'Ajuntament, la memòria ha d'incloure millores estètiques respecte al quiosc preexistent?? La renovació exterior dels acabats del quiosc bar de la platja de Lloret, estimada en 19.300 € (pàgina 47), en què consistirà? Ja que si s'han d'incloure millores aquestes haurien de ser compatibles amb la renovació.

Resposta:

Les instal·lacions (guinguetes i taquilles, codi GU i AC) dels serveis de temporada tindran les característiques que es fixin en els projectes tècnics que aprovi la Junta de Govern (prèvia acceptació de la Comissió de Platges) i que podran ser modificats si així es creu convenient.

El cost de subministrament i d'establiment d'aquestes instal·lacions anirà íntegrament a càrrec dels nous titulars de l'autorització, que s'amortitzarà en el termini màxim de 8 anys, i hauran de revertir, a final d'aquest termini, a l'Ajuntament.

Per al període 2017-2020, els adjudicataris de serveis de temporada que requereixin d'instal·lacions (guinguetes i taquilles, codi GU i AC), hauran de col·locar les instal·lacions emprades durant el període 2013-2016. Aquestes instal·lacions estan amortitzades i han revertit a propietat de l'Ajuntament de Lloret, a excepció de les que es relacionen en l'Annex I.

Seràn excepció de la condició del paràgraf anterior les instal·lacions de la platja de Lloret, que hagin de ser substituïdes o renovades. En cas de no disposar de les noves instal·lacions per a la temporada 2017, hauran de col·locar les instal·lacions emprades durant el període 2013-2016.

En l'Annex II es llista el preu estimat de les instal·lacions de la platja de Lloret que caldrà adquirir o renovar en properes temporades, quan la Junta de Govern Local hagi aprovat els projectes tècnics corresponents.

En l'Annex II hi consta l'import estimat (sense IVA) del què hauran d'assumir els adjudicataris dels 3 quioscs bar de la platja de Lloret per



renovar l'exterior dels acabats del mòdul actual. Import a amortitzar en 8 anys.

Pel que fa a la memòria, els continguts s'estableixen en l'apartat 17.1.B.2 del plec.

*2. Memòria descriptiva de l'ornamentació, disseny i característiques estructurals i estètiques de la instal·lació: Fins a **14 punts**.*

Els models de guinguetes actuals i els que es puguin proposar per a renovar els existents hauran de complir les següents premisses:

- Estructura totalment desmuntable*
- Superfície màxima tancada de 20 m²*
- Mòdul de quiosc bar de Lloret de base rectangular de 8x2,40m amb materials de baix manteniment i alta resistència (acer inoxidable, acer galvanitzat, alumini, HPL, polietilè d'alta densitat -HDPE- o similars) i coberta plana. Gama de colors harmonitzats i integrats amb l'entorn, predominant: blancs, sorra o blau.*
- Mòdul de restaurant bar de Canyelles, Fenals i sa Boadella de base quadrada de 4,45x4,45m amb acabats en fusta i coberta a 4 aigües. Gama de colors harmonitzats i integrats amb l'entorn, predominant: blanc, sorra o tonalitat de fusta.*
- Utilització de materials naturals, autòctons integrats en l'entorn, així com materials nobles i reciclables, especialment en les platges catalogades com a naturals.*

Amb les consideracions de característiques descrites anteriorment, els licitadors hauran de presentar una Memòria tècnica descriptiva dels elements a instal·lar en la terrassa, valorant-se l'estètica del conjunt i coherència amb l'entorn: estructura/es d'ombratge i protecció del sol, mobiliari, il·luminació,... Caldrà definir: materials emprats i acabats, colors dels diversos elements, models i formes, superfície i alçades, requisits de manteniment i tractaments (anticorrosiu, insectes, fongs, corcs, deformació,...) dels materials, ancoratges, qualitats i certificacions dels productes usats, mesures de seguretat, funcionalitat, procés de muntatge i desmuntatge,...

És imprescindible tenir en compte la superfície màxima de la terrassa que té associada el codi d'activitat per al qual es licita atès que serà l'únic espai exterior que podrà ser ocupat amb mobiliari, així com les alçades dels elements proposats, de manera que no interfereixin en



la visual dels transeünts i/o establiments situats al passeig, si fos el cas.

Per efectuar la valoració d'aquests criteris subjectes a judici de valor, la mesa de contractació pot sol·licitar l'assessorament dels serveis tècnics de la corporació o d'altres tècnics externs.

La Memòria no podrà tenir una extensió superior a 10 fulls DIN-A4, redactada amb lletra Verdana mida 11, a banda dels annexes que no es consideraran en aquest còmput de pàgines, i que podran contenir plànols en fulls DIN-A3.

Caldrà aportar tota aquella documentació que es consideri idònia per exposar clarament i detalladament els aspectes descrits: memòria descriptiva, plànols de planta i secció, fotomuntatges, catàlegs, fitxes tècniques,... Els paràmetres no contemplats o que no quedin suficientment definits no seran avaluats per l'equip d'experts.

Pregunta: Segon: *en relació al restaurant-bar de la platja de Fenals, per fer la memòria descriptiva mencionada anteriorment, disposa l'Ajuntament d'un restaurant-bar preexistent? En cas afirmatiu, en què consisteix? O el licitador l'ha de dissenyar de nou en base a les característiques assenyalades a la pàgina 25?*

Resposta: *Per al període 2017-2020, els adjudicataris de serveis de temporada que requereixin d'instal·lacions (guinguetes i taquilles, codi GU i AC), hauran de col·locar les instal·lacions emprades durant el període 2013-2016. Aquestes instal·lacions estan amortitzades i han revertit a propietat de l'Ajuntament de Lloret, a excepció de les que es relacionen en l'Annex I.*

61. Pregunta: Una consulta sobre la gestió directa: si una societat té tres administradors mancomunats, i un d'ells serà el que estarà al lloc de treball, es considera gestió directa? En cas afirmatiu, és aquesta la persona que ha de constar a la proposta o pot ser qualsevol dels tres administradors??

Resposta: La gestió directa i personal a la que es fa referència serà la que realitzi la persona física que signa la proposta de licitació o, en el cas de persones jurídiques, la persona física que ostenti poder suficient per a representar a la persona jurídica i que signi l'oferta de licitació en representació d'aquesta.



Pregunta: Una altra consulta, la declaració que manifesta que es tracta d'una empresa vinculada com ha de ser? Es manifesta que aquesta societat pertany a un grup de societats?

Resposta: Si, i indicant a quin grup pertany i quines són les empreses del grup.

62. Pregunta: Pels elements sense motor, la memoria descriptiva son 5 fulls din a4. Això vol dir 5 fulls per davant i per darrera? O 2.5 fulls per davant i per darrera?

Resposta: Consulti la pregunta n. 59 del document "Dubtes al plec de condicions i respostes" que està publicat al perfil del contractant, a l'anunci de licitació relatiu a l'atorgament d'autoritzacions municipals per a l'explotació de serveis de temporada a les platges de Lloret de Mar. Adjunto el link a l'anunci.

<http://perfilcontractantlloretdemar.semicinternet.com/tauler/showLicitacio/287?max=5&offset=0>

63. Pregunta: 1. Que passara amb les empreses que ofereixin en les seves ofertes mantenir el servei obert tots els dies de l'any? Se'ls deixara fora del concurs per incomplir el pla d'usos en les seves propostes? No se'ls deixara fora del concurs pero no se'ls hi valoraran les dates proposades?

Resposta: L'autorització d'explotació dels serveis i aprofitaments serà per a la temporada 2017, que comprendrà el període que l'organisme oficial competent determini en la corresponent resolució d'aprovació del Pla de distribució d'usos de temporada de les platges de Lloret.

Pregunta: 2. Quin ha sigut el periode autoritzat pel pla d'usos i per la delegacio de costes per instal.larels serveis a les platges aquests ultims anys?

Resposa: El període autoritzat per a la temporada de serveis de l'any 2016 va ser del 14 de març al 30 de novembre.

64. Pregunta: Per la concessio lv-04 i de forma generica per les altres de lloguer d'embarcacions sense motor, com es possible que en el llistat de productes nous que es proposen hi aparegui una embarcacio a motor com es l'hidropedal solar? A qui ofereixi un hidropedal solar (o qualsevol altra embarcacio a motor) se'l deixara fora del concurs? Se li adjudicaran 0 punts en el concepte de memoria explicativa de la gestio i forma d'explotacio del servei?

Resposta: S'admetran com a millores artefactes flotants equiparables a patins o caiacs, en aquest sentit s'ha plantejat com a possibilitat



hidropedals solars, paddle surf, nauti bike, pedal board surf o artefactes sense motor similar.

65. Pregunta: Com pot ser que es considerin elements nous els comprats el 2013? El sentit comu marca que els elements nous son els que seran comprats el 2017, no els que ja fa 4 anys que son utilitzats temporada rere temporada. Algu de l'ajuntament es conscient de l'estat lamentable que presenten alguns dels elements comprats ara fa 4 anys, especialment els patins a pedals?

Resposta: "Aquestes són les condicions establertes per la Comissió de platges i òrgan de contractació."

66. Pregunta: Fa 4 anys en els criteris d'adjudicacio valorables mitjançant un judici de valor pel lloguer de gandules i para-sols, es valorava:

Dies de prestacio del servei

Neteja manual diaria d'un radi d'influencia Repartiment gratuït de cendrers
Mesura especifica persones discapacitat fisica-psiquica Mesura especifica infants-gent gran Pla prevencio riscos laborals Coneixement dos idiomes estrangers Informacio minim 5 idiomes Contractacio persona atur Pla de manteniment i renovacio elements Estesa elements sense autoservei
Es valoraran tots aquests elements aquest any?

Resposta: Es valoran els extrems que estan recollits a la clàusula 17.3.B)

66. Pregunta: "3. Servei de lloguer de gandules i para-sols

17.- CRITERIS DE VALORACIÓ DE LES OFERTES

B) CRITERIS D'ADJUDICACIÓ VALORABLES MITJANÇANT JUDICI DE VALOR:

1. Propostes d'integració social que repercuteixin favorablement en la prestació del servei: Fins a un màxim de 10 punts.

Es podran proposar mesures per ser aplicades en la pròpia activitat o a l'entorn immediat de la platja. S'hauran de justificar objectivament i degudament amb els documents acreditatius que siguin necessaris (pressupostos, fitxa tècnica de l'element, catàleg amb descripció i característiques del material,...), no optant a ser valorades si no es compleix aquesta acreditació. Tampoc seran valorades les ofertes que proposin mesures amb un import inferior a l'especificat en cadascuna de les mesures, ni les propostes que siguin exigència del plec o del RGSAP.

En cas de ser acceptades les propostes per considerar que guarden relació directa amb l'objecte del servei i que no siguin exigència del plec ni de RGSAP, constituiran un requisit de l'autorització. Aquestes millores hauran



de ser acreditades objectivament, suficientment i, en qualsevol cas, documentalment abans de l'inici del període de prestació obligatòria (1 de juny) de la primera temporada.

Les propostes plantejades, que hagin estat valorades, hauran de mantenir-se durant tot el període de vigència de l'autorització. Si per causa justificada no fos viable l'aplicació de la proposta, caldrà presentar una mesura alternativa, d'import equivalent o superior, que haurà de ser acceptada per l'Ajuntament.

b Aplicar mesura/es específica/ques per a l'atenció a persones amb discapacitat física i/o psíquica.

Aquest factor es puntuarà amb un màxim de 5 punts, aplicant el següent criteri:

$$Px = Pm (VMx/VMm)$$

essent:

Pm: la puntuació màxima prevista en el plec (5 punts)

VMx: el valor en euros de la mesura proposada en l'oferta x, que no podrà ser inferior als 1.000,00 € (IVA no inclòs)

VMm: el valor en euros de la mesura proposada amb import més elevat

Px: la puntuació de l'oferta x

b Aplicar mesura/es destinada/es als infants i/o a la gent gran.

Aquest factor es puntuarà amb un màxim de 5 punts, aplicant el mateix criteri:

$$Px = Pm (VMx/VMm)$$

essent:

Pm: la puntuació màxima prevista en el plec (5 punts)

VMx: el valor en euros de la mesura proposada en l'oferta x, que no podrà ser inferior als 1.000,00 € (IVA no inclòs)

VMm: el valor en euros de la mesura proposada amb import més elevat

Px: la puntuació de l'oferta x

2. Característiques estructurals i estètiques dels elements de prestació del servei: Fins a 20 punts.

D'acord amb l'establert en el RGSAP les lones dels para-sols i les gandules hauran de ser d'un color que no desentoni amb l'aspecte estètic de la platja, admetent-se un màxim de 2 colors.



La gama de colors escollits per la Comissió de platges per a cadascuna de les platges del municipi, a fi de mantenir una coloració que mantingui la coherència amb el paisatge de la platja, és:

- Platja de Lloret: blancs, sorra o blau.
- Platja de Fenals, Canyelles i sa Boadella: blancs, blau, sorra o colors de la tonalitat de la fusta.
- Utilització de materials naturals integrats en l'entorn, així com materials nobles, especialment en les platges catalogades com a naturals.

Amb les consideracions de gama de colors descrites anteriorment, els licitadors hauran de presentar una declaració de compromís de comptar amb tots els elements (gandules i para-sols) de prestació del servei renovats i harmonitzats en màxim 2 colors de lones, tal com fixa el Reglament.

Es consideraran elements nous els que hagin estat adquirits a partir de l'01/01/2013. En aquest sentit, en cas que els licitants disposin d'elements (gandules o para-sols) que compleixin amb les consideracions descrites anteriorment, hauran de presentar una declaració i documentació acreditativa de l'antiguitat i quantitat d'elements (gandules o para-sols) a usar per a prestar el servei, conforme són elements considerables com a nous.

La puntuació d'aquest criteri s'atorgarà en funció del percentatge de lones (gandules i para-sols) que el licitant declari renovar en un màxim de dues temporades. Serà obligació del titular del servei comptar amb el 100% de les lones unificades, quant a colors, a l'inici de la tercera temporada de servei.

$$Px = Pm (VMx/VMm)$$

essent:

Pm: la puntuació màxima prevista en el plec (20 punts) VMx : % de lones noves (adquirides a partir de l'01/01/2013 o a adquirir i tenir disponibles des de l'inici de la temporada 2017)

VMm: % de lones noves disponibles des de l'inici de la primera temporada, de la proposició amb percentatge més elevat

Px: la puntuació de l'oferta x"

67. Pregunta: Fa 4 anys en els criteris d'adjudicació valorables mitjançant un judici de valor pel lloguer d'embarcacions sense motor, es valorava:

>

- > Dies de prestació del servei
- > Neteja manual diària d'un radi d'influència Repartiment gratuït de
- > cendrers Mesura específica persones discapacitat física-psíquica
- > Mesura específica infants-gent gran Pla prevenció riscos laborals



- > Coneixement dos idiomes estrangers Informacio minim 5 idiomes
- > Contractacio persona atur Pla de manteniment i renovacio elements
Formacio en salvament i primers auxilis
Dues mesures destinades a mantenir ordre public
Element innovador
- >
- > Es valoraran tots aquests elements aquest any?

Resposta: Es valoraran els extrems recollits a la clàusula 17.5 B)

5. Serveis aquàtics amb l'ús d'artefactes flotants sense motor:

B) CRITERIS D'ADJUDICACIÓ VALORABLES MITJANÇANT JUDICI DE VALOR:

1. Característiques estructurals i estètiques dels elements de prestació del servei: Fins a 20 punts.

D'acord amb l'establert en el RGSAP cal conservar i mantenir en tot moment en bones condicions estètiques i de seguretat, els equipaments emprats en la prestació del servei, substituint, en el seu cas, els elements que no ofereixin seguretat o bona presència, no permetent-se arranjaments que les faci desmerèixer del conjunt.

Amb les consideracions descrites anteriorment, els licitadors hauran de presentar una declaració i documentació acreditativa de l'antiguitat dels elements (patins, caiacs o artefacte flotant sense motor similars) a usar per a prestar el servei. Es consideraran elements nous, aquell nombre que s'acreditin haver estat adquirits a partir de l'01/01/2013.

La puntuació d'aquest criteri s'atorgarà en funció del percentatge d'elements antics (> 4 anys d'antiguitat) que el licitant declari renovar en un màxim de dues temporades. Serà obligació del titular del servei comptar amb el 100% dels elements nous o renovats, a l'inici de la tercera temporada de servei.

$$Px = Pm (VMx/VMm)$$

essent:

Pm: la puntuació màxima prevista en el plec (20 punts) VMx : % d'elements nous (adquirits a partir de l'01/01/2013 o a adquirir i tenir disponibles des de l'inici de la temporada 2017)

VMm: % d'elements nous disponibles des de l'inici de la primera temporada, de la proposició amb percentatge més elevat

Px: la puntuació de l'oferta x



2. Memòria explicativa de la gestió i forma d'explotació del servei: Fins a 10 punts.

L'oferta actual d'activitats nàutiques sense motor es centra en el lloguer de patins i caiacs, que es cedeixen als usuaris els quals en fan ús lliure durant un determinat període de temps.

En aquesta licitació es tindran en compte les propostes que ofereixin un servei i/o activitat aquàtica innovadora (hidropedal solar, paddle surf, nauti bike, pedal board surf o artefactes sense motor similar) que permeti diversificar l'oferta actual existent a cada platja.

Alhora es puntuarà el fet que el licitant plantegi realitzar activitats aptes per a tots els públics, com per ex. persones amb discapacitat física i/o psíquica, infants i/o a la gent gran,... les quals aportin un valor afegit a l'oferta.

És imprescindible tenir en compte la superfície màxima de l'ocupació a platja que té associada el codi d'activitat per al qual es licita, així com els canals nàutics associats a l'activitat nàutica, de manera que no interfereixin amb la resta d'activitats nàutiques contemplades en el pla d'usos com tampoc en la seguretat dels banyistes.

En cap supòsit, la proposta plantejada, en cas de ser acceptada, implicarà augmentar el nombre total d'artefactes flotants autoritzats pel codi d'activitat al qual es licita.

La memòria no podrà tenir una extensió superior a 5 fulls DIN-A4, redactada amb lletra Verdana mida 11, a banda dels annexes que no es consideraran en aquest còmput de pàgines.

Caldrà aportar tota aquella documentació que es consideri idònia per exposar clarament i detalladament els aspectes descrits:

- Memòria descriptiva de l'activitat, desenvolupament del servei, horari i temporada de funcionament, formació del personal adscrit al servei.
- Instal·lacions i equipaments necessaris per oferir el servei: artefactes flotants, embarcacions de salvament, estructures d'emmagatzematge i abassegament de materials,...
- Pla de reparació i manteniment d'equips i materials.
- Fotomuntatges, catàlegs, fitxes tècniques,...

Els paràmetres no contemplats o que no quedin suficientment definits no seran avaluats per l'equip d'experts."

68. Pregunta: Si 2 o 3 amics o familiars volen ofertar a diferents grups de gandules i ofereixen per separat una oferta cadascun a 3 lots diferents, per exemple un amic al lot 1, un altre al lot 2 i un altre al lot 3, poden presentar identiques ofertes en els apartats dels criteris d'adjudicacio valorables



mitjançant judici de valor (propostes d'integració social que repercuteixin favorablement en la prestació del servei i característiques estructurals i estètiques dels elements de prestació del servei)? Canviant evidentment els pressupostos del material a comprar, els quals aniran a nom dels diferents licitadors. O se'ls deixarà fora per considerar que són ofertes idèntiques tot i ser fetes per 3 persones diferents?

Resposta: "Cada licitador podrà optar només a un sol servei o aprofitament, de manera que només podrà presentar una proposta indicant l'únic codi del servei o aprofitament al qual vol optar."

69. Pregunta: Pels lloguers d'elements sense motor, com es valora la diversitat de productes? Quants punts es donen per producte nou?

Resposta: Per efectuar la valoració d'aquests criteris subjectes a judici de valor, la mesa de contractació pot sol·licitar l'assessorament dels serveis tècnics de la corporació o d'altres tècnics externs.