

**ACTA DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ PER A L'ADJUDICACIÓ,
MITJANÇANT PROCEDIMENT DE LICITACIÓ AMB ANUNCI AL PERFIL
DEL CONTRACTANT, DE L'OBRA DEFINIDA EN EL PROJECTE
D'ENDERROC D'EDIFICACIONS AÏLLADES MUNICIPALS SITUADES AL
CARRER SENYORA DEL ROSELL 2-4 DE LLORET DE MAR**

A Lloret de Mar, el dia 17 d'abril de 2018

A les 10:30 hores, es constitueix a la Sala d'Actes de la Casa de la Vila, la Mesa de Contractació per proposar l'adjudicació, mitjançant procediment de licitació amb anunci al perfil del contractant, de l'obra definida en el projecte d'enderroc d'edificacions aïllades municipals situades al carrer senyora del Rosell 2-4 de Lloret de Mar.

De conformitat al que disposa la Llei de Bases de Règim Local, Text Refós de Règim Local, Llei Municipal de Catalunya i el RD Legislatiu 3/2011, presideix la Mesa el Regidor Delegat de Territori Sr. JOAN BERNAT PANÉ, i la formen el Secretari General Sr. RAFAEL GARCIA JIMENEZ i la Cap d'Inspecció Tributària DOLORS JORDAN. Actua com a Secretària la funcionària de la secció de Serveis Jurídics Sra. IMMA PETIT I GUINART.

Obert l'acte pel Sr. President i examinat l'expedient, es comprova el següent:

La Junta de Govern Local, en sessió celebrada el dia 09/02/2018 va aprovar el plec de condicions regulador del procediment de licitació amb anunci al perfil del contractant, de l'obra definida en el projecte d'enderroc d'edificacions aïllades municipals situades al carrer senyora del Rosell 2-4 de Lloret de Mar.

En el període de presentació de pliques se'n van presentar 10 licitadors:

LICITADOR
Plica núm. 1.- VORACYS SL
Plica núm. 2.- MUR D'ART SL
Plica núm. 3.- CARMONA-MARIN 2005,SL
Plica núm. 4.- MANRESA I FILLS,SL
Plica núm. 5.- EXCAVACIONS I TRANSPORTS ANDREU JUANALS,SL
Plica núm. 6.- DEMOLEXAR,SL
Plica núm. 7.- RIBERA NAVARRA, SA
Plica núm. 8.- OBRES I SERVEIS ROIG,SA
Plica núm. 9.- MUGADES, SLU
Plica núm. 10.- GESTIÓ RESIDUS ROSMAR, SL

En data 21/03/2018 es va realitzar l'acta d'obertura del Sobre n. 1 i en data 22/03/2018 del Sobre n. 2. La documentació continguda en el sobre n. 2 es va passar als Serveis Tècnics Municipals per a la corresponent valoració.

En data 17/04/2018 , els Serveis Tècnics Municipals emeten el següent informe:

INFORME TÈCNIC

Identificació del document

Informe relatiu al procediment de licitació amb anunci al perfil del contactant, tramitació ordinària, per a l'adjudicació del contracte administratiu d'obra consistent en l'enderroc d'edificacions aïllades municipals situades al carrer Senyora del Rosell 2- 4 de Lloret de Mar.

Antecedents

I- En data 9/2/2018 la JGL va aprovar el plec de clàusules econòmic administratives i jurídiques, reguladores del procediment de licitació amb anunci al perfil del contactant, tramitació ordinària, per a l'adjudicació del contracte administratiu d'obra consistent en l'enderroc d'edificacions aïllades municipals situades al carrer Senyora del Rosell 2-4 de Lloret de Mar.

L'import base d'aquest procediment d'adjudicació és de 91.854,91 € IVA exclòs.

II-En data 22/3/2018 va tenir lloc l'acte d'obertura del sobre 2 de les pliques presentades. Segons consta en l'Acta d'Obertura de Pliques les ofertes presentades que reuneixen els requisits per a prendre part en el concurs que es fixaven en el plec de condicions són:

LICITADOR
Plica núm. 1.- VORACYS SL
Plica núm. 2.- MUR D'ART SL
Plica núm. 3.- CARMONA-MARIN 2005,SL
Plica núm. 4.- MANRESA I FILLS,SL
Plica núm. 5.- EXCAVACIONS I TRANSPORTS ANDREU JUANALS,SL
Plica núm. 6.- DEMOLEXAR,SL
Plica núm. 7.- RIBERA NAVARRA, SA
Plica núm. 8.- OBRES I SERVEIS ROIG,SA
Plica núm. 9.- MUGADES, SLU
Plica núm. 10.- GESTIÓ RESIDUS ROSMAR, SL

III-A continuació, la Mesa va acordar encarregar als Serveis Tècnics Municipals l'emissió d'informe de valoració i qualificació de la documentació tècnica presentada, i en concret del que s'estableix en l'apartat 10 del plec de condicions.

Aquests emeteren informe en data 29/03/2018 amb la conclusió que la plica núm

2 presentada per MUR D'ART SL , es podria considerar en situació de temeritat essent d'aplicació l'article 152 del Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic.

Es sol·licita per part de l'ajuntament a MUR D'ART SL un aclariment de l'oferta presentada.

Fets

En data 13/04/2018 i amb nº de registre E2018008778, tingué entrada en aquest ajuntament l'escrit de resposta de l'oferta proposada per l'empresa MUR D'ART SL plica nº 2.

Arrel d'aquest fet, s'informa

Conclusió

A dia d'avui s'ha procedit a valorar el contingut de les pliques admeses d'acord amb el plec de condicions regulador del concurs, les que s'especifiquen a continuació:

1. Pel que fa a la valoració de l'oferta econòmica i en aplicació de la fórmula de l'apartat 10.A.1, prèviament dir que:

Pel que fa al document de justificació de la baixa proposada per l'empresa MUR D'ART SL (plica 2) que basa la seva justificació en :

1er. Que l'empresa s'ubica en la població on s'executa l'obra i per proximitat pot ofertar preu mes baix per curt desplaçament.

2on. Que al no ofertar les millores s'han pogut ajustar més en els presus.

3er. Que han obtingut un pressupost reduït per a la partida de desmuntatge de cobertura de plaques de fibrociment (adjunten a justificació).

4art. Que no tenen necessitat de subcontractar la maquinària a utilitzar en l'enderroc per que és de propietat i això fa que puguin ajustar preus.

Aporten justificació de la baixa, acreditant que el que es rebaixa és el pressupost d'execució.

Adjunta el pressupost demanat a l'empresa de desmuntatge de cobertura de plaques de fibrociment.

Vist tota la justificació, es comprova que:

El document presentat incorpora desglossat de preus, juntament amb la documentació justificativa.

L'oferta proposada per MUR D'ART, supera un 1,1 % respecte la baixa temerària teòrica que és del 30,90%, és a dir 1.010,40 € i no oferta les millores.

Per aquest motiu és possible estimar la justificació de l'oferta econòmica proposada.

Exposat l'anterior i un cop aplicada la formula establerta pel Plec de clàusules, s'adjunta a continuació el quadre de puntuació pel que fa a l'oferta econòmica (fins 75 punts):

LICITADOR	PREU (IVA a part)	BAIXA	PUNTS
Plica núm. 1.- VORACYS SL	71.601,00 €	22,05	53,52
Plica núm. 2.- MUR D'ART SL	62.461,34 €	32,00	75,00
Plica núm. 3.- CARMONA-MARIN 2005,SL	78.886,00 €	14,12	34,27
Plica núm. 4.- MANRESA I FILLS,SL	85.079,00 €	7,38	17,90
Plica núm. 5.- EXCAVACIONS I TRANSPORTS ANDREU JUANALS,SL	66.135,54 €	28,00	67,96
Plica núm. 6.- DEMOLEXAR,SL	68.035,11 €	25,93	62,94
Plica núm. 7.- RIBERA NAVARRA, SA	74.795,00 €	18,57	45,08
Plica núm. 8.- OBRES I SERVEIS ROIG,SA	80.458,26 €	12,41	30,11
Plica núm. 9.- MUGADES, SLU	70.936,69 €	22,77	55,27
Plica núm. 10.- GESTIÓ RESIDUS ROSMAR, SL	68.205,00 €	25,75	62,49

2. Pel que fa a la valoració de les millores 10.A) 2. Millores(màxim 25 punts).

El criteri a seguir per puntuar les millores serà el de donar 25 punts a qui oferti la totalitat de les millores contingudes en l'annex 1

LICITADOR	MILLORES	PUNTS
Plica núm. 1.- VORACYS SL	SI	25
Plica núm. 2.- MUR D'ART SL	NO	0
Plica núm. 3.- CARMONA-MARIN 2005,SL	SI	25
Plica núm. 4.- MANRESA I FILLS,SL	SI	25
Plica núm. 5.- EXCAVACIONS I TRANSPORTS ANDREU JUANALS,SL	SI	25
Plica núm. 6.- DEMOLEXAR,SL	SI	25
Plica núm. 7.- RIBERA NAVARRA, SA	SI	25
Plica núm. 8.- OBRES I SERVEIS ROIG,SA	SI	25
Plica núm. 9.- MUGADES, SLU	SI	25
Plica núm. 10.- GESTIÓ RESIDUS ROSMAR, SL	SI	25

Es procedeix a continuació a valorar la puntuació total obtenint el següent quadre en ordre descendent de major a menor puntuació.

LICITADOR	Punts Oferta	Punts Millores	Total punts
Plica núm. 5.- EXCAVACIONS I TRANSPORTS ANDREU JUANALS,SL	67,96	25	92,96
Plica núm. 6.- DEMOLEXAR,SL	62,94	25	87,94
Plica núm. 10.- GESTIÓ RESIDUS ROSMAR, SL	62,49	25	87,49
Plica núm. 9.- MUGADES, SLU	55,27	25	80,27
Plica núm. 1.- VORACYS SL	53,52	25	78,52
Plica núm. 2.- MUR D'ART SL	75,00	0	75,00
Plica núm. 7.- RIBERA NAVARRA, SA	45,08	25	70,08

Plica núm. 3.- CARMONA-MARIN 2005,SL	34,27	25	59,27
Plica núm. 8.- OBRES I SERVEIS ROIG,SA	30,11	25	55,11
Plica núm. 4.- MANRESA I FILLS,SL	17,90	25	42,90

Per descomptat la Mesa de Contractació amb el seu superior criteri acordarà aquella proposta que consideri més adient.

I perquè així consti als efectes pertinents, es signa el present informe a Lloret de Mar, amb el vist-i-plau del Regidor de Territori i Sostenibilitat

L'empresa que obté major puntuació en la valoració efectuada d'acord amb el barem de mèrits del plec de condicions és EXCAVACIONS I TRANSPORTS ANDREU JUANALS,SL.

Atès el que disposa l'art. 320 del RD Legislatiu 3/2011, sobre la mesa de contractació.

La Mesa de Contractació acorda presentar a la Junta de Govern Local la següent proposta:

Requerir a l'empresa EXCAVACIONS I TRANSPORTS ANDREU JUANALS,SL. previament a l'adjudicació del contracte administratiu, mitjançant procediment de licitació amb anunci al perfil del contractant, de l'obra definida en el projecte d'enderroc d'edificacions aïllades municipals situades al carrer senyora del Rosell 2-4 de Lloret de Mar, amb subjecció al plec de condicions econòmico-administratives i a les propostes de millora realitzades pel contractista, de la qual cosa es desprèn que el preu i el termini d'execució del contracte són les següents:

- Preu: 66.135,54€
- Millores : SI

A continuació, a les 10'45 hores, el Sr. President declara acabada la reunió l'acta de la qual és signada pel Sr. President i els membres de la Mesa. Ho certifico.