

**CONDICIONS TÈCNIQUES
PER A L'ASSEGURANÇA DE DANYS MATERIALS
DE L'AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR**

1a. Objecte de la pòlissa

L'Ajuntament de LLORET DE MAR contractarà com a prenedor (*en endavant, l'Ajuntament*) d'una pòlissa que cobreixi les pèrdues o danys materials ocasionats al patrimoni de l'Ajuntament que es relaciona en els llistats annexos a aquest plec.

2a. Definicions

- *Assegurat:* L'Ajuntament, i també aquelles altres persones físiques o jurídiques que puguin ser titulars de l'interès assegurat.
- *Beneficiari:* Persona física o jurídica que, prèvia cessió per part de l'assegurat, resulti titular del dret a la indemnització.
- *Pòlissa:* Document que conté les condicions reguladores de l'assegurança. En formen part els Plecs de clàusules administratives i el present de prescripcions tècniques de pèrdues o danys materials, així com els suplementos que es puguin emetre amb posterioritat per a complementar-lo.
- *Prima:* Preu de l'assegurança. El rebut contindrà, a més, els recàrrecs i impostos que siguin legalment aplicables.
- *Capital base assegurat:* Quantitat fixada en cadascuna de les partides de la relació inclosa en la pòlissa, i que constitueix el límit màxim d'indemnització a pagar per l'assegurador, en cas de sinistre, per tots els conceptes.
- *Danys materials:* Destrucció o deterioració dels béns assegurats en el lloc descrit al plec de prescripcions tècniques.
- *Sinistre:* Fet pel qual es produeix una pèrdua econòmica deguda a pèrdua, danys o deteriorament als béns assegurats i que suposin qualsevol mena de despesa que, d'acord amb les garanties de la pòlissa, hagin de ser indemnitzats.
- *Franquícia:* Quantitat que, si consta en aquest plec, s'ha de deduir de la indemnització que correspongui en cada sinistre.

3a. Béns assegurats

A. *Continent*. Béns immobles dels quals l'Ajuntament tingui títol de propietat, possessió o cessió d'ús, independentment de qui els ocupi. A títol enunciatiu, i no limitatiu, se'n poden destacar els següents:

Béns immobles de representació i administratius.
De docència i investigació.
Museus.
Biblioteques i arxius.
Centres cívics i culturals.
Centres i instal·lacions esportives.
Centres d'acollida i residencials.
Altres béns immobles.

B. *Contingut*: Mobiliari i equipaments de tota mena que siguin utilitzats per l'assegurat dins els immobles descrits a l'apartat anterior, i que siguin utilitzats per a desenvolupar les funcions que li corresponen.

Resten també inclosos els béns de l'assegurat que es trobin en altres ubicacions que no siguin les habituals per a la seva reparació, manteniment o exposició, així com el mobiliari urbà que estigui dins el terme municipal.

C. *Equips informàtics* i suports externs de dades (discs externs, disquets, cassettes, cintes o fitxers magnètics i perforats), així com els *equips electrònics* (de control i altres diversos) que pugui utilitzar el contractant en el desenvolupament de les funcions que li són pròpies, sigui en llocs fixos o en vehicles i unitats mòbils.

4a. Riscs i cobertures

Riscs bàsics

Continent i contingut

• Incendi	100%
• Explosió / implosió	100%
• Auto explosió	100%
• Autocombustió / combustió espontània	100%.
• Caiguda de llamps	100%
• Despeses de salvament	100%
• Despeses d'extinció	mínim 150.000 €
• Despeses de desenrunament, demolició i apuntalament.....	mínim 150.000 €

Riscos extensius

• Fum, sutge i cendres	100%
• Actes de vandalisme o malintencionats	100%

• Pluja, vent, pedra i neu	100%
• Xoc o impacte de vehicles terrestres	100%
• Danys per aigua:	
- Danys produïts per l'aigua	100%
- Omissió de tancament d'aixetes	100%
- Despeses de localització i reparació d'avaries	100%
• Vessament de l'agent extintor de les instal·lacions de protecció contra incendis	100%
• Caiguda o impacte d'aeronaus	100%
• Ones sòniques	100%
• Vessament de material fos	100%
• Accions tumultuàries i vagues legals	100%

Riscs addicionals

• Danys a aparells elèctrics i electrònics	mínim 60.000 Euros
• Béns de tercers	mínim 60.000 Euros
• Honoraris professionals	mínim 60.000 Euros
• Clàusula de marge per a noves incorporacions	mínim 600.000 Euros
• Trencament de llunes i vidres	mínim 18.000 Euros
• Reembossament de les despeses desembossades	100%
• Desallotjament forçós i pèrdua de lloguers	mínim 20% i fins a 12 mesos
• Despeses de reposició d'arxius i fitxers	mínim 100.000 Euros

Riscs d'espoliació i robatori

• Del contingut a 1r risc per situació	mínim 90.000 Euros
• Metàl·lic en moble tancat	mínim 3.000 Euros
• Metàl·lic en caixa forta	mínim 6.000 Euros
• Transportador de fons	mínim 6.000 Euros
• Desperfectes en els locals per robatori	mínim 18.000 Euros

Riscs coberts pel Consorcio de Compensación de Seguros

Fenòmens extraordinaris de la natura: inundació, terratrèmol, erupció volcànica, tempesta ciclònica atípica...	100%
Els ocasionats violentament com a conseqüència de: Terrorisme, rebel·lió, sedició, motí o tumult popular	100%
Els fets o les actuacions de les Forces Armades i cossos en temps de seguretat de l'Estat, en temps de pau	100€

Tot risc d'equips informàtics

Aquesta cobertura garanteix:

1. Tot risc de dany material que tingui el seu origen en un acte imprevist i sobrevingut sobtadament, fins a 100.000,00 €.
2. Danys als suports externs de dades:

Es garanteixen fins al límit mínim de 60.000 Euros els danys materials que pateixin els suports d'informació usuals, tal com discs, cintes, fitxes, etc., així com les despeses originades per la recuperació i/o reimpressió de les informacions emmagatzemades partint de documents o suports informàtics.

3. Despeses per reparacions urgents:

Resten compreses les hores extraordinàries i treballs nocturns i festius, així com el transport urgent, a conseqüència d'un sinistre indemnitzable, de peces de recanvi del equip danyat.

4. Despeses addicionals per increment en el cost:

Resten compreses les despeses ocasionades per la utilització o lloguer d'una instal·lació aliena, durant un període màxim de 12 mesos, així com altres despeses per a evitar o reduir la paralització de l'activitat realitzada pels aparells sinistrats.

5a. Exclusions:

- Guerra internacional o civil.
- Desintegració del nucli atòmic.
- Erupcions volcàniques, terrenys i en general qualsevol fenomen sísmic o meteorològic.
- Catàstrofe o calamitat nacional.
- Negligència greu del prenedor.
- Fallades o defectes coneguts pel prenedor.
- Desgast, erosió, corrosió.
- Perjudicis i/o pèrdues indirectes de qualsevol mena.

6a. Altres cobertures

Així mateix, les garanties que s'aplicaran en tot cas o sinistre indemnitzable seran les següents:

- ♦ Cobertura automàtica 20%. Es garantirà automàticament fins el 20% del capital assegurat, sense necessitat de comunicació prèvia per part de l'Ajuntament, l'augment que tinguin les sumes assegurades, bé sigui per efecte de la inflació, bé sigui per noves adquisicions o modificacions de riscos assegurats. Aquesta situació es regularitzarà tan aviat com sigui possible.
- ♦ Compensació de capitals.
- ♦ Valor de reposició a nou.

7a. Capitals assegurats

- Edifici (segons relació adjunta)
- Contingut (segons relació adjunta)

DADES RELATIVES AL PATRIMONI DE L'AJUNTAMENT LLORET DE MAR

SITUACIÓ	DOMICILI	CONTINENT	CONTINGUT
POLICIA LOCAL:			
POLICIA LOCAL + PROTECCIO CIVIL	C. Verge de Loreto, 1-3	251.977,19	195.962,74
PÀRKINGS:			
PÀRKING AV. VILA DE TOSSA	Av. Roca Grossa	257.576,68	11.900,00
PÀRKING SA CALETA	Passeig Sa Caleta	0,00	1.100,00
PÀRKING C. DELS MESTRES	C. dels Esports	447.959,44	4.200,00
PÀRKING SRA.DE ROSSELL (inclou pàrking vehicles ROBATS)	Av. Sra. de Rossell	335.969,57	6.942,67
PÀRKING AV. DE LES ALEGRIES	Av. de les Alegries	167.967,94	3.600,00
PARKING EL MOLÍ	Av. del Rieral	503.954,38	6.942,67
PUJADOR-BAIXADOR CAN XARDÓ	Av. Vila de Tossa	0,00	6.000,00
PÀRKING CAN LLORANES	Camí Antic de Tossa	0,00	3.600,00
PÀRKING CANYELLES	Av. de Canyelles	0,00	3.000,00
PÀRKING COSTA CARBONELL	C. Costa Carbonell, 44	2.687.756,99	60.700,00
PÀRKING ZONA ESPORTIVA (Pl.Braus)	C.Mestres	0,00	95.000,00
PÀRKING PL. PERE TORRENT	Plaça Pere Torrent	2.239.797,19	46.000,00
PÀRKING TERMINAL	C. Verge de Loreto, 64-66	2.000.000,00	-
VIES PUBLIQUES:			
MOBILIARI URBÀ	-	0,00	1.633.665,23
PISTA SKATE	Av. del Rieral, s/n	74.543,40	0,00
DIPÒSITS I CASETES:			
CASETA BOMBEIG AIGÜES	Riu Tordera - Blanes	175.824,09	16.796,82
DIPÒSIT D'AIGÜES EL CASTELL	C. Puig de Castellet	89.582,90	0,00
DIPÒSIT D'AIGÜES EL RAMAL		67.193,92	7.054,66
DIPÒSIT D'AIGÜES CANYELLES	Camí antic de Tossa	27.997,47	7.054,66
DIPÒSIT D'AIGÜES BLANES	Mas Palou - Blanes	33.596,95	10.197,87
DIPÒSIT D'AIGÜES COSTA D'EN GALLINA	Av. Vila de Blanes	419.961,97	16.796,82
CASETA CONTROL LABORATORI	Can Gelpí, N-II km. 682 - Tordera	10.639,04	13.997,33
ANTIC REPARTIDOR D'AIGÜES		10.639,04	671,87
CEMENTIRI			
TANATORI MUNICIPAL	Camí de Can Fornés, s/n	306.342,72	6.126,24
CEMENTIRI	Camí del Repós, 1	503.954,38	20.156,17
SERVEIS PUBLICS			
NAU MANTENIMENT	C. Costa d'en Vió, s/n	335.969,56	223.957,43
DEIXALLERIA MUNICIPAL	Av. Ribedelaigua, s/n	332.261,67	0,00
TEATRE NATURAL "SA CALETA"	Sa Caleta	7.699,30	0,00
GARATGE MAGATZEM CARROSSES	Av. Sra. de Rossell	123.188,84	22.395,74

GARATGE MANTENIMENT	C. Costa d'en Vió, s/n	268.775,66	50.390,43
JARDINS DE SANTA CLOTILDE			
JARDINS DE SANTA CLOTILDE	Santa Clotilde	408.721,99	80.000,00
BENESTAR I FAMILIA			
CENTRE DE DISTRIBUCIÓ D'ALIMENTS	C. Lope Mateo, 24	3.000,00	10.000,00
ENSENYAMENT:			
UEC (UNITAT D'ESCOLARITZACIÓ COMPARTIDA)	Av. Ribedelaigua, s/n	201.001,40	34.169,23
CENTRE ESTEVE CARLES	C. Oliva, 4-6	751.924,82	61.588,29
CENTRE PERE TORRENT + PIS CONSERGE	C. Dels Mestres, 1	751.924,82	64.947,66
CAMP DE FUTBOL ESCOLA PERE TORRENT	Av. de Vidreres, s/n	503.903,83	0,00
CARPA ESCOLA PERE TORRENT	C. dels Mestres, s/n	200.000,00	3.326,71
CENTRE POMPEU FABRA	Camí de l'Àngel, 2-4	751.924,82	64.947,66
CENTRE ÀNGELS ALEMANY	Av. Josep Pla i Casadevall, 8	751.924,82	64.947,66
LLAR D'INFANTS LOLA ANGLADA	C. Aiguaviva, 40	447.959,44	55.989,35
LLAR D'INFANTS ELS POPS	Av. Josep Pla i Casadevall, 2	816.913,93	55.136,20
PATRIMONI:			
MUSEU DEL MAR	Passeig Camprodon i Arrieta, 1	1.343.878,32	307.941,45
CAN SARAGOSSA	Can Saragossa	1.047.896,06	306.312,23
MUSEU COMADRAN, SANT CARLES, 16	C. Sant Carles, 16	167.984,79	70.000,00
TEATRE MUNICIPAL	Av. Vila de Tossa - Parc de Can Saragossa	4.500.000,00	500.000,00
POBLAT IBÈRIC PUIG DE CASTELLET	Ronda del Poblat Ibèric, s/n	89.591,89	7.278,61
CASTELL DE SANT JOAN	Camí del Castell de Sant Joan, s/n	78.392,91	6.000,00
JOVENTUT:			
PUNETET	Av. de Vidreres, 58	447.959,44	55.989,35
PUNETET DE FENALS	C. Pla de Fenals, s/n	257.327,89	15.315,61
ESPORTS:			
CAMP DE FUTBOL MUNICIPAL	Av. Vila de Blanes, s/n	722.334,59	9.881,10
CAMP DE FUTBOL DEL MOLÍ	Av. del Rieral, s/n	1.427.870,71	6.490,04
VESTIDORS CAMP FUTBOL MUNICIPAL (ZONA ESPORTIVA)	C. Mestres, 17	0,00	60.000,00
PAVEL·LÓ MUNICIPAL D'ESPORTS	C. dels Esports, s/n	1.019.898,59	30.694,60
PAVEL·LÓ POLIESPORTIU EL MOLÍ	C. Sra. de Rossell, s/n	1.043.363,05	36.286,27
PISTA EXTERIOR COBERTA PAVELLÓ EL MOLÍ	C. Sra. de Rossell, s/n	2.042,28	2.567,09
PISTES ATLETISME	Av. del Rieral, s/n	1.455.868,18	81.202,28
PAVEL·LÓ POLIESPORTIU ESCOLA POMPEU FABRA	Camí de l'Àngel, 2-4	2.500.000,00	16.102,85
PISCINA MUNICIPAL	Av. del Rieral, s/n	9.635.080,00	pendent
MERCAT MUNICIPAL			
MERCAT MUNICIPAL	C. Sènia del Rabic, 1	1.075.893,54	138.853,60
SERVEIS GENERALS			
CASA DE LA VILA	Plaça de la Vila, 1	1.047.896,06	1.595.920,64

HOSPITAL ESGLÈSIA ASILO	C. Castell, 44	1.567.858,03	235.155,29
EDIFICI JOSEP GELATS	C. Josep Gelats, 12	72.793,41	7.278,61
OFICINA URBANISME	Av. de les Alegries, 8-10	30.461,22	226.196,99
GUIXETA CECS	C. Sant Pere, 19	6.943,37	0,00
HABITATGES MERCAT	C. Verge de Loreto, 1	391.964,52	6.942,67
HABITATGES DELS MESTRES C. OLIVA - CENTRE ESTEVE CARLES	C. Oliva, 2	307.972,10	0,00
HABITATGE COL·LINDANT - CENTRE POMPEU FABRA	Av. Camí de l'Àngel, 2-4	95.191,37	0,00
HABITATGE C. VERGE DE LORETO	C. Verge de Loreto, 13	21.278,08	0,00
MAS PASCUAL (DISSEMINAT)	Mas Pascual (disseminat)	101.978,67	6.942,67
CAN NAN BORD	Can Nan Bord	67.187,18	0,00
CAN DAURA	Can Daura	33.593,58	0,00
REPETIDOR ROCA GROSSA I	C.Àligues, s/n - parcel·la 100	10.639,04	15.000,00
REPETIDOR ROCA GROSSA II	C. Riu Muga	10.639,04	20.000,00
ARXIU			
ARXIU MUNICIPAL	C. Josep Lluhi, 32	352.768,06	27.994,68
CENTRES CÍVICS:			
CENTRE CÍVIC CAN CARBÓ	Av. Catalunya, s/n	250.000,00	5.000,00
CENTRE CÍVIC RIERAL	C. Joan Fuster i Ortells, 12-14	450.000,00	25.000,00
CENTRE CÍVIC MOLÍ	C. Roig i Raventós, 8	180.000,00	5.000,00
CENTRE CÍVIC CAN SABATA	Camí de l'Àngel, s/n	200.000,00	5.000,00
FORUM LLORETENC	C. Felicià Serra i Mont, 16	139.987,33	67.187,23
RECAP EXECUTIVA			
OFICINA DE RECAPTACIÓ	C. Joan Fuster i Ortells, 8 - baixos	306.342,72	5.105,20
MEDI AMBIENT			
CENTRE D'INTERPRETACIÓ AMBIENTAL - CASA DEL MAR	Passeig Ferran Agulló	265.990,88	10.000,00
VARIS:			
OFICINA TURISME	Av. de les Alegries, 3	83.992,39	70.546,59
SERVEIS MUNICIPALS DE COMUNICACIÓ	C. Sant Pere, 34-36	0,00	22.395,72
CASA DE LA CULTURA	Plaça Pere Torrent, s/n	7.169.813,00	1.215.847,00
EDIFICI ANTIC SINDICAT	C. Sant Pere, 34-36	867.834,36	139.973,29
2 PANTALLES TÀCTILS	Museu del Mar i Terminal busos	0,00	20.000,00

Sinistralitat dels últims 3 anys:

Total de reclamacions per sinistres presentades:

- a. Any 2010: danys: 81
- b. Any 2011: danys: 72
- c. Any 2012: danys: 92