

**ACTA D'OBERTURA DEL SOBRE n. 3
DEL PROCEDIMENT NEGOCIAT AMB PUBLICITAT, PER A
L'ADJUDICACIÓ DE LA CONCESSIÓ DE DOMINI PÚBLIC
CONSISTENT EN L'EXPLOTACIÓ DEL BAR DEL PAVELLÓ
MUNICIPAL**

A Lloret de Mar (la Selva), el dia 16 de juliol de 2013

A les 11:30 hores, es constitueix a la Sala d'Actes de la Casa de la Vila, la Mesa per a la celebració de l'acte d'obertura del Sobre n. 3 de pliques presentades per a l'adjudicació, mitjançant procediment negociat amb publicitat, de la concessió de domini públic consistent en l'explotació del bar del Pavelló Municipal.

De conformitat al que disposa la Llei de Bases de Règim Local, Text Refós de Règim Local, Llei Municipal de Catalunya i el RD Legislatiu 3/2011, presideix la Mesa la Regidora Delegada d'Esports Sra. ESTER OLIVÉ i GÜELL, i la formen el Secretari ACCIDENTAL Sr. DAVID REIXACH i SAURA, la Tècnica de secció d'Esports Sra. ELISENDA BLACH RIGAU, i l'Interventor Municipal Sr. CARLES ARBÒ i BLANCH. Actua com a Secretària la funcionària de la secció de Serveis Jurídics Sra. ŠÁRKA KUPKOVÁ.

L'acte és públic i no assisteix cap representant de les empreses licitadores.

Tot seguit, la Sra. Presidenta declara obert l'acte i per la Sra. Secretària es procedeix a donar lectura dels articles del RD Legislatiu 3/2011 que fan referència al procediment negociat amb publicitat.

S'informa als assistents que en data 02/07/2013 es va realitzar l'acta d'obertura del Sobre n. 1 i en data 08/07/2013 del Sobre n. 2. La documentació tècnica, contingut del Sobre n. 2, es va passar als Serveis Tècnics Municipals per a la corresponent valoració.

En data 12/07/2013 els Serveis Tècnics Municipals va emetre l'informe tècnic, que valora la documentació presentada en el Sobre 2, amb el següent resultat (fins a 50 punts):

"INFORME TÈCNIC

Identificació del document

Informe relatiu a la valoració de les ofertes presentades pel procediment negociat amb publicitat, tramitació ordinària, per a l' adjudicació de la concessió de domini públic consistent en l'explotació del bar ubicat en el Pavelló Municipal.

Fets

- 1. En data 3 de maig de 2013 la Junta de Govern Local va aprovar el plec de clàusules econòmic administratives i jurídiques reguladores del procediment negociat amb publicitat per a l' adjudicació de la concessió administrativa relativa a l'explotació del bar ubicat al Camp de Futbol del Molí.*
- 2. En data 2 de juliol de 2013 es va procedir a l'obertura del sobre número 1- documentació administrativa i referències per optar al contracte dels interessats. Una sola proposta va ser presentada, la de Ivan Romero García. Un cop comprovada la relació i compliment del que s'estableix en el plec de clàusules de la documentació pertinent, la Mesa de Contractació declarà admesa la proposta.*
- 3. En data 8 de juliol de 2013 es va procedir a l'obertura del sobre número 2 de l'oferta presentada al concurs per a l'adjudicació del referit contracte, amb la documentació referent a la Memòria Tècnica que inclou la memòria organitzativa del servei i els recursos humans que es destinaran a l'explotació del bar, així com les Millores en la prestació del servei.*
- 4. Donat que els criteris a valorables mitjançant judici de valor fan referència a mitjans personals, caldrà aportar la documentació que acrediti l'experiència dels treballadors proposats.*
- 5. La proposta de Ivan Romero García consta de:*
 - Memòria Tècnica.*
 - o Memòria organitzativa del servei. Descriu els horaris d'obertura, servei de begudes, de cafès, d'entrepans, snaks, gestió de residus, gestió de preus i elements mobiliaris, així com el servei al client, als clubs esportius i a entitats varies de Lloret de Mar.*
 - o Recursos humans que es destinen a l'explotació del bar: una persona, el mateix aspirant a licitador, i personal extra en moments de més afluència d'usuaris. No s'adjunta documentació sobre l'experiència d'aquestes persones.*
 - Millores.*
 - 1. Col·laboració amb els conserges.*
 - 2. Disponibilitat per a realitzar cursos de primers auxilis i funcionament del DEA.*

Valoració de les ofertes

- 1. En la seva clàusula onzena, el plec de clàusules econòmic administratives i jurídiques, determina els criteris per a l'adjudicació, en el seu apartat B) Criteris d'adjudicació valorables mitjançant judici de valor, fins a 50 punts. El criteri seguit per puntuar aquest apartat ha estat: per a la memòria del servei, 20 punts; pels recursos humans, 20 punts; per les millores, 10 punts i que sumen els 50 possibles en aquest apartat.*
- 2. De l'aplicació dels criteris indicats a la valoració de la documentació presentada en resulta la següent puntuació:*

<i>CRITERIS DE VALORACIÓ</i>	<i>IVAN ROMERO GARCIA</i>
<i>(I) Memòria organitzativa del servei.</i>	<i>20</i>
<i>(II) Recursos humans destinats</i>	<i>0</i>
<i>(III) Millores</i>	<i>1</i>
<i>TOTAL</i>	<i>21</i>

Pel que fa a la memòria organitzativa s'han atorgat 20 punts dels 20 possibles ja que es considera complerta i encertada.

En quant als recursos humans, s'ha atorgat 0 punts, ja que no s'aporta cap acreditació referent al treballadors o extres que es proposen.

I pel que fa a l'apartat de millores, s'atorga 1 punt, 1 per cada millora que es fa sobre les obligacions relacionades en el plec referents a l'explotació del bar. Es desestima la relacionada amb la col·laboració amb els conserges ja que no s'especifica en quin sentit, i s'estima la de la disponibilitat a realitzar cursos de primers auxilis per considerar que és una formació que pot resultar útil pel personal dels bars de cara a intervenir en possibles incidències que podrien patir usuaris del pavelló en el moment de trobar-se en el recinte de bar.

Conclusions i proposta

De l'aplicació dels criteris de valoració indicats als conceptes previstos en el plec de clàusules que ha servit de base per al concurs en resulta una puntuació de 21 punts per a la proposta d'Ivan García Romero sobre 50 possibles."

A continuació, es procedeix a l'obertura del sobre n. 3 corresponent a l'oferta econòmica (preu de licitació: cànon de 4000 €/anuals), amb el següent resultat (fins a 50 punts):

Plica 1. IVAN ROMERO GARCIA	Cànon de 5.000 €/anuals
-----------------------------	-------------------------

A continuació, a les 11:40 hores, la Sra. Presidenta declara l'acte acabat, i es passa la documentació del Sobre n. 3 a informe dels Serveis Tècnics Municipals.

Tot seguit, la present acta és signada per la Sra. Presidenta i els membres de la Mesa, de la qual, com a Secretària, Certifico.