

ACTA DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ PER A L'ADJUDICACIÓ, MITJANÇANT OBERT, PER EL CONTRACTE DE GESTIÓ DE SERVEI PÚBLIC, EN LA MODALITAT DE CONCESSIÓ DE GESTIÓ DE SERVEI, PER A L'EXPLOTACIÓ DE LA PISCINA MUNICIPAL COBERTA DE LLORET DE MAR

A Lloret de Mar, el dia 23 de setembre de 2013

A les 11:00 hores, es constitueix a la Sala d'Actes de la Casa de la Vila, la Mesa de Contractació per proposar l'adjudicació, mitjançant procediment obert, per el contracte de gestió de Servei Públic, en la modalitat de concessió de Gestió de Servei, per a l'explotació de la Piscina Municipal coberta de Lloret de Mar.

De conformitat al que disposa la Llei de Bases de Règim Local, Text Refós de Règim Local, Llei Municipal de Catalunya i el RD Legislatiu 3/2011, presideix la Mesa l'Alcalde de Lloret de Mar Sr. ROMÀ CODINA I MASERAS, i la formen el Secretari General Sr. RAFAEL GARCIA JIMENEZ la Regidora Delegada d'Esports Sra. ESTER OLIVÉ I GÜELL, l'interventor Municipal el Sr. CARLOS ARBÓ I BLANCH i el Cap de Serveis Públics, Obres i Urbanisme, Sr. MIQUEL BUIXEDA I LAMPEREZ. Actua com a Secretària la funcionària de la secció de Serveis Jurídics Sra. GEMA HIDALGO.

Obert l'acte pel Sr. President i examinat l'expedient, es comprova el següent:

La Junta de Govern Local, en sessió celebrada el dia 06/05/2013 va aprovar el plec de condicions regulador del procediment obert, per a l'adjudicació del servei de gestió de Servei Públic, en la modalitat de concessió de Gestió de Servei, per a l'explotació de la Piscina Municipal coberta de Lloret de Mar, i l'anunci de la seva convocatòria va ser publicada, al perfil del contractant de la web municipal, al BOP n. 6033 de data 28/05/2013 i al DOGC núm. 6385 de data 29/05/2013

En data 20/06/2013 el grup municipal MOVIMENT INDEPENDENT DE LLORET (MILLOR), va presentar en el registre general de l'Ajuntament escrit d'al·legacions contra el plec de clàusules econòmico administratives i jurídiques reguladores per a la concessió de gestió de servei, per a l'explotació de la Piscina Municipal Coberta de Lloret de Mar.

Així mateix, en data 21/06/2013, el grup municipal del PSC-PM va presentar 8 escrits d'al·legacions a l'esmentat plec.

En data 21 de juny de 2013 es va dictar el Decret d'Alcaldia número 1556/2013, a través del qual es va suspendre provisionalment la referida licitació fins que no es resolguessin les al·legacions.

La Junta de Govern Local de 22/07/2013 va acordar resoldre de les al·legacions presentades al plec de condicions econòmico administratives i jurídiques reguladores del procediment obert per adjudicar el contracte de gestió del servei públic, en la modalitat de concessió administrativa, per a l'explotació de la piscina municipal coberta de lloret de mar, i reobertura del termini per a presentar proposicions que es publica en el BOP de Girona núm. 8839 de data 01/08/2013 i al perfil del contractant el plec de condicions modificat.

En el període de presentació de pliques se'n van presentar 1 licitador:

LICITADOR
Plica núm. 1.- UTE CLECE-SPORTISE

En data 08/08/2013 es va realitzar l'acta d'obertura del Sobre n. 1 i en data 13/08/2013 del Sobre n. 2. La documentació tècnica, contingut del Sobre n. 2, es va passar al Comitè d'Experts per a la corresponent valoració.

Un cop emès dit informe, en data 06/09/2013, es realitza, en data 10/09/2013 l'acta d'obertura del sobre n. 3, corresponent a l'oferta econòmica. La documentació continguda en el sobre n. 3 es va passar als Serveis Tècnics Municipals per a la corresponent valoració.

En data 13/09/2013, els Serveis Tècnics Municipals emeten el següent informe:

"INFORME DELS SERVEIS ECONÒMICS

En relació al PROCEDIMENT OBERT, PER ADJUDICAR EL CONTRACTE DE GESTIÓ DE SERVEI PÚBLIC, EN LA MODALITAT DE CONCESSIÓ DE GESTIÓ DE SERVEI, PER A L'EXPLOTACIÓ DE LA PISCINA MUNICIPAL COBERTA DE LLORET DE MAR,

S'INFORMA,

Que en data 10 de setembre d'enguany s'ha dut a terme l'obertura del sobre núm. 3 de les pliques de l'esmentat concurs presentant-se una única empresa UTE CLECE-SPORTISE amb l'oferta següent:

CÀNON:	1,50%
ABONAMENT COMPLET:	
ADULT (18 a 64 anys)	43,20
FAMILIAR (A partir 2n membre)	30,40
JOVE (6 a 17 anys)	22,80
INFANTIL (0 a 5 anys)	8,91
GENT GRAN i pensionistes	21,78

ENTRADA PUNTUAL:	
ADULT (18 a 64 anys)	5,71
JOVE (6 a 17 anys)	3,81
INFANTIL (0 a 5 anys)	3,81
GENT GRAN i pensionistes	3,81

Que la clàusula número 4 del plec disposa que L'Ajuntament percebrà del concessionari un cànon anual variable. L'import del cànon anual variable s'establirà a l'acord d'adjudicació de la concessió, segons l'oferta presentada per l'adjudicatari, i equivaldrà – com a mínim- al 1% dels costos d'explotació del servei.

Que en la clàusula núm 14 es fixen com a tarifes bàsiques les següents:

ABONAMENT COMPLET:	
ADULT (18 a 64 anys)	48,00
FAMILIAR (A partir 2n membre)	32,00
JOVE (6 a 17 anys)	24,00
INFANTIL (0 a 5 anys)	9,00
GENT GRAN i pensionistes	22,00
ENTRADA PUNTUAL:	
ADULT (18 a 64 anys)	6,00
JOVE (6 a 17 anys)	4,00
INFANTIL (0 a 5 anys)	4,00
GENT GRAN i pensionistes	4,00

Que la clàusula 14 on s'estableixen els criteris d'adjudicació valorables de forma automàtica mitjançant l'aplicació de fórmules disposa per als CRITERIS D'ADJUDICACIÓ VALORABLES DE FORMA AUTOMÀTICA MITJANÇANT L'APLICACIÓ DE FORMULES, el següent:

1.- Cànon proposat: fins a **5 punts**

La finalitat és valorar el cànon proposat per cada licitador que ha de ser superior al tipus inicial, sense perjudici de la qualitat del servei. La puntuació màxima serà de 5 punts. El repartiment s'ajustarà a la següent fórmula, que s'aplicarà a cadascuna de les ofertes:

$$\text{Punts inicials} = A / 100$$

Essent:

$$A = (\% \text{ cànon oferta } i - \% \text{ cànon inicial}) / \% \text{ cànon inicial} = \% \text{ de l'alça de l'oferta } i$$

En el supòsit que algun licitador superi el límit de valoració fixat en 5 punts, es donaran aquests 5 punts a la major oferta de cànon i es reduirà proporcionalment la puntuació de la resta d'ofertes d'acord amb la formula:

Punts finals = (punts inicials x punts màxims) / % de la major oferta.

2.- Tarifes bàsiques proposades: fins a 20 punts

TARIFES INICIALS A VALORAR (sense IVA)

ABONAMENT COMPLET:	
ADULT (18 a 64 anys)	48,00
FAMILIAR (A partir 2n membre)	32,00
JOVE (6 a 17 anys)	24,00
INFANTIL (0 a 5 anys)	9,00
GENT GRAN i pensionistes	22,00
ENTRADA PUNTUAL:	
ADULT (18 a 64 anys)	6,00
JOVE (6 a 17 anys)	4,00
INFANTIL (0 a 5 anys)	4,00
GENT GRAN i pensionistes	4,00

La finalitat és valorar el menor cost de les tarifes proposades pels licitadors. La puntuació màxima serà de 20 punts. El repartiment s'ajustarà a la següent fórmula, que s'aplicarà a cadascuna de les 6 tarifes:

Punts oferta i = Puntuació màxima x tarifa mínima / tarifa i

A cada tarifa se li assignen els punts màxims següents:

Tarifa 1 fins a 12 punts
 Tarifa 2 fins a 4 punts
 Tarifa 3 fins a 2 punts
 Tarifa 4 fins a 0,4 punts
 Tarifa 5 fins a 0,6 punts
 Tarifa 6 (mitjana de les entrades puntuals) fins a 1 punt

Els punts per cada oferta serà la suma dels punts aconseguits en cada tarifa.

Que aplicant el criteri precedent els punts a atribuir per als criteris d'adjudicació valorables de forma automàtica mitjançant l'aplicació de formules són els següents:

1.- Cànon proposat: fins a 5 punts

	<u>Puntuació obtinguda</u>
UTE CLECE-SPORTISE	5 punts

2.- Tarifes bàsiques proposades: fins a 20 punts

ABONAMENT COMPLET:

ADULT (18 a 64 anys)	12,00
FAMILIAR (A partir 2n membre)	4,00
JOVE (6 a 17 anys)	2,00
INFANTIL (0 a 5 anys)	0,40
GENT GRAN i pensionistes	0,60
ENTRADA PUNTUAL:	
Mitjana entrades puntuals	1,00

Total punts obtinguts 20 punts

Que vist el que disposa l'article 320 del RD Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre pel que s'aprova el text refós de la Llei de Contractes del Sector Públic la Mesa de Contractació és l'òrgan competent per a la valoració de les ofertes."

La Mesa de contractació, i en relació a la contesta de la UTE CLECE-SPORTISE al punt 6. del requeriment d'intervenció, vol recordar que el plec de condicions estableix a la clausula 5, respecte a les tarifes, entre altres coses el següent: "Pels anys següents seran proposats per l'entitat adjudicatària el mes d'octubre de cada any i seran aprovats per l'òrgan municipal competent."

Així mateix la clausula 6. del mateix plec de condicions diu: "l'òrgan municipal que aprovarà la revisió de tarifes serà la Junta de Govern Local."

El resum de la puntuació dels sobres n. 2 i 3 és el següent:

LICITADOR	PUNTUACIÓ SOBRE N.2	PUNTUACIÓ SOBRE N. 3	TOTAL
Plica 1.- UTE CLECE-SPORTISE	59,1	20	79,1

L'empresa que obté major puntuació en la valoració efectuada d'acord amb el barem de mèrits del plec de condicions és UTE CLECE-SPORTISE.

Atès el que disposa l'art. 320 del RD Legislatiu 3/2011, sobre la mesa de contractació.

La Mesa de Contractació acorda presentar a la Junta de Govern Local la següent proposta:

Requerir a l'empresa UTE CLECE-SPORTISE previament a l'adjudicació del contracte administratiu, mitjançant procediment obert, del servei de gestió de Servei Públic, en la modalitat de concessió de Gestió de Servei, per a l'explotació de la Piscina Municipal coberta de Lloret de Mar, amb subjecció al plec de condicions econòmico-administratives i a les propostes de millora realitzades pel contractista, de la qual cosa es desprèn que el preu i la durada del contracte són les següents:

- Cànon: 1,5% dels costos d'exploració del servei (apartats A,B I D) de l'estudi econòmic.

- Tarifes bàsiques:

Concepte	Tarifa
Adult (18 a 64 anys)	43,20 €
Familiar (a partir 2n. membre)	30,40 €
Jove (6 a 17 anys)	22,80 €
Infantil (0 a 5 anys)	8,91 €
Gent gran (majors 65 anys)	21,78 €
Entrada puntual adult (18 a 64 anys)	5,71 €
Entrada puntual jove (6 a 17 anys)	3,81 €
Entrada puntual infantil (0 a 5 anys)	3,81 €
Entrada puntual gent gran i pensionistes	3,81 €

- Durada: La durada de la concessió serà de 4 anys, el còmput dels quals s'iniciarà una vegada hagin transcorregut 3 mesos des de la signatura del contracte. En cas que transcorreguts els tres mesos referits encara no hagi entrat en funcionament l'equipament per causes no imputables al concessionari, el termini de durada del contracte començarà a comptar a partir del dia en que s'aixequi l'acta d'entrada en funcionament de l'equipament.

A continuació, a les 12 hores, el Sr. President declara acabada la reunió l'acta de la qual és signada pel Sr. President i els membres de la Mesa. Ho certifico.