

PLEC DE CONDICIONS QUE REGIRAN LA COMPRAVENDA, EN PÚBLICA SUBHASTA, MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT, DE DIFERENTS PARCEL·LES UBICADES AL TERME MUNICIPAL DE LLORET DE MAR, A LES URBANITZACIONS NORMAX I LA CREU DE LLORET.

1.- OBJECTE DEL CONTRACTE.

La proposta de la present subhasta, ha estat objecte de licitació recentment, tot i que aquesta ha quedat deserta per manca de licitadors. És per això que es licita de nou, amb una modificació de l'import base de licitació, que s'ha revisat a la baixa en un 15% d'acord amb l'informe emès per l'Arquitectura Municipal.

Constitueix l'objecte del contracte la compravenda, mitjançant subhasta pública, de les següents parcel·les agrupades per LOTS:

LOT 1:

a) PARCEL·LA 13 URBANITZACIÓ NORMAX

"EXTRACTE INFORME DELS SERVEIS TÈCNICS DE L'ÀREA D'URBANISME I OBRES

Identificació del document

Informe de valoració de la parcel·la nº 13 de la Urbanització NORMAX, situada al carrer Margarida Xirgu 36 de Lloret de Mar, de referència cadastral 8178906.

Fets

1er. Als efectes de valoració la descripció registral de l'element és el següent:

"PARCEL·LA NÚM.13: Parcel·la de terreny situada al terme municipal de Lloret de Mar, polígon d'actuació únic del Pla Parcial sector Normax 3A-9, zona habitatge unifamiliar clau 2.5.C de cabuda vuit-cents metres quadrats (800 m2), i amb els següents termeners: front nord, carrer Margarida Xirgu; Sud, amb terrenys fora del sector, del sector Puig d'en Pla; entrant esquerra, Est amb parcel·la nom 14; entrant dreta Oest amb parcel·la num.12.

Inscrita al Registre de la Propietat núm. 1 de Lloret de Mar, al volum 3540, Llibre 407, Foli 223 Finca 21646.

2on. La finca a valorar té una superfície de solar de 800 m2. La finca es

troba lliure d'edificacions i càrregues.

3er. El POUM aprovat definitivament el 21 de desembre de 2006, donat l'assabentat del Text Refós el 28 de juny de 2007 i publicat al DOGC el 24 d'octubre de 2007 qualifica la finca de clau 2.5 C zona d'habitatges unifamiliars.

En aplicació de l'article 170 del POUM els paràmetres urbanístics de la parcel·la, en aquest cas un 20 % màxim d'ocupació, planta baixa i pis, parcel·la mínima de 800 m2, façana mínima de 15 metres i una edificabilitat de 0,4 m2st/m2sol.

Un cop aplicats el paràmetres a la parcel·la objecte de valoració es desprén que el sostre edificable d'aquesta és de :

Edificabilitat= 800 m2 x 0,4 m2st/m2sol=320 m2

Conclusions

Vist que la JGL de 25/02/2013 acordà declarar deserta la contractació, mitjançant subhasta, de la PARCEL·LA NÚM. 13 de NORMAX, per no haver-se presentat cap oferta, vista que l'article 106 del Real Decret 1373/2009, de 28 d'agost, pel que s'aprova el Reglament General de la Llei 33/2003, del patrimoni de les administracions Públiques, estableix que en cas de quedar deserta la 1a subhasta podrà reduir-se fins un 15% en cada subhasta, el valor de la parcel·la és:

V parc= 237.160 Euros -15%= 201.586,00 €"

b) PARCEL·LA 50-A LA CREU DE LLORET

"EXTRACTE INFORME DELS SERVEIS TÈCNICS DE L'ÀREA D'URBANISME I OBRES

Identificació del document

Informe de valoració de la parcel·la núm. 50-A (abans D1) de la Urbanització LA CREU DE LLORET, situada al carrer Cadaqués, núm. 24 de Lloret de Mar, de referència cadastral 5214127

Fets

1er. Als efectes de valoració la descripció registral de l'element és el següent:

"URBANA: Peça de forma irregular, situada en el terme municipal de Lloret de Mar, PAU 20 "La Creu de Lloret". La seva superfície

és de mil dos-cents vint-i-vuit metres i vint-i-cinc decímetres quadrats. Constitueix la parcel·la número 50-A. Limita: Al Nord amb parcel·la número cinquanta B i quaranta-set; al Sud amb parcel·la número cinquanta-u i amb vial; a l'Est amb parcel·les números quaranta-set, cinquanta-dos i cinquanta-u; i a l'Oest amb carrer de Cadaqués"

2on. La finca a valorar té una superfície de solar de 1.228,25 m². La finca es troba lliure d'edificacions i càrregues excepte l'afecció al pagament de les quotes d'urbanització i altres despeses inherents a la reparcel·lació, com a càrrega real.

3er. El POUM aprovat definitivament el 21 de desembre de 2006, donat l'assabentat del Text Refós el 28 de juny de 2007 i publicat al DOGC el 24 d'octubre de 2007 qualifica la finca de clau 2.5D zona d'habitatges unifamiliars.

En aplicació de l'article 170 del POUM els paràmetres urbanístics de la parcel·la, en aquest cas un 10 % màxim d'ocupació, planta baixa i pis, parcel·la mínima de 1000 m², façana mínima de 16 metres i una edificabilitat de 0,3 m²st/m²sol.

Edificabilitat= 1228,25 m² x 0,3 m²st/m²sol x 0,7* =257,93 m²

*Coeficient reductor per pendent

4rt. En data 12 de març de 2012 la Junta de Govern Local aprovà inicialment el Projecte de Reparcel·lació de la Urbanització de La Creu de Lloret.

Conclusions

Vist que la JGL de 25/02/2013 acordà declarar deserta la contractació, mitjançant subhasta, de la PARCEL·LA NÚM. 50-A UBICADA EN LA URB. LA CREU DE LLORET, per no haver-se presentat cap oferta, vista que l'article 106 del Real Decret 1373/2009, de 28 d'agost, pel que s'aprova el Reglament General de la Llei 33/2003, del patrimoni de les administracions Públiques, estableix que en cas de quedar deserta la 1a subhasta podrà reduir-se fins un 15% en cada subhasta, s'estima el valor de la parcel·la en:

**V parc=((1.228,25 m² x 46,27 €/M²)-9.921,87 €*) -15%=
39.872,86 €**

*Quota urbanística provinent de projecte reparcel·lació aprovat definitivament."

LOT 2:

a) PARCEL·LA 40 URBANITZACIÓ NORMAX

“EXTRACTE INFORME DELS SERVEIS TÈCNICS DE L'ÀREA D'URBANISME I OBRES

Identificació del document

Informe de valoració de la parcel·la nº 40 de la Urbanització NORMAX, situada al carrer Margarida Xirgu 31 de Lloret de Mar, de referència cadastral 8080909.

Fets

1er. Als efectes de valoració la descripció registral de l'element és el següent:

"Parcel·la de terreny, situada al terme municipal de Lloret de Mar, polígon d'actuació únic del Pla parcial sector Normax 3A-9, zona habitatge unifamiliar clau 2.5 C de cabuda vuit cents setanta metres i setanta decímetres quadrats (872,70 m2), i amb els següents termeners: entrant front Sud, pel carrer Margarida Xirgu; Nord, darrera, terrenys fora del sector, urbanització Roca Grossa; entrant esquerra, Oest amb terrenys destinats a equipaments públics; entrant dreta Est amb parcel·la 41"

Inscrita al Registre de la Propietat núm. 1 de Lloret de Mar, al volum 3542, Llibre 409, Foli 79 Finca 21700.

2on. La finca a valorar té una superfície de solar de 872,70m2. La finca es troba lliure d'edificacions i càrregues.

3er. El POUM aprovat definitivament el 21 de desembre de 2006, donat l'assabentat del Text Refós el 28 de juny de 2007 i publicat al DOGC el 24 d'octubre de 2007 qualifica la finca de clau 2.5 C zona d'habitatges unifamiliars.

En aplicació de l'article 170 del POUM els paràmetres urbanístics de la parcel·la, en aquest cas un 20 % màxim d'ocupació, planta baixa i pis, parcel·la mínima de 800 m2, façana mínima de 15 metres i una edificabilitat de 0,4 m2st/m2sol.

Edificabilitat= $872,70 \text{ m}^2 \times 0,4 \text{ m}^2\text{st}/\text{m}^2\text{sol} \times 0,7 = 244,36 \text{ m}^2$

Conclusions

Vist que la JGL de 25/02/2013 acordà declarar deserta la contractació, mitjançant subhasta, de la PARCEL·LA NÚM. 40 de NORMAX, per no haver-se presentat cap oferta, vista que l'article 106 del Real Decret 1373/2009, de 28 d'agost, pel que s'aprova el Reglament General de la Llei 33/2003,

del patrimoni de les administracions Públiques, estableix que en cas de quedar deserta la 1a subhasta podrà reduir-se fins un 15% en cada subhasta, el valor de la parcel·la és:

V parc= 190.885,67 Euros -15%= 162.252,82 €"

b) PARCEL·LA 80 LA CREU DE LLORET

"EXTRACTE INFORME DELS SERVEIS TÈCNICS DE L'ÀREA D'URBANISME I OBRES

Identificació del document

Informe de valoració de la parcel·la núm. 80 (abans B11-12) de la Urbanització LA CREU DE LLORET, situada al carrer Platja d'Aro, núm. 15 de Lloret de Mar, de referència cadastral 5113820

Fets

1er. Als efectes de valoració la descripció registral de l'element és el següent:

"URBANA: Peça de forma irregular, situada en el terme municipal de Lloret de Mar, PAU 20 "La Creu de Lloret". La seva superfície és de set-cents setanta-cinc metres i cinquanta-cinc decímetres quadrats. Constitueix la parcel·la número 80. Limita: Al nord amb parcel·les números setanta-sis i vuitanta-u ; al sud amb parcel·la número setanta-nou i amb carrer de Platja d'Aro; a l'est amb parcel·les números setanta-sis i setanta-set; i a l'oest amb carrer de Platja d'Aro"

2on. La finca a valorar té una superfície de solar de 775,55 m². La finca es troba lliure d'edificacions i càrregues excepte l'afecció al pagament de les quotes d'urbanització i altres despeses inherents a la reparcel·lació, com a càrrega real.

3er. El POUM aprovat definitivament el 21 de desembre de 2006, donat l'assabentat del Text Refós el 28 de juny de 2007 i publicat al DOGC el 24 d'octubre de 2007 qualifica la finca de clau 2.5A zona d'habitatges unifamiliars.

En aplicació de l'article 170 del POUM els paràmetres urbanístics de la parcel·la, en aquest cas un 30 % màxim d'ocupació, planta baixa i pis, parcel·la mínima de 400 m², façana mínima de 12 metres i una edificabilitat de 0,6 m²st/m²sol.

Edificabilitat= 775,55 m² x 0,6 m²st/m²sol x 0,7* =325,73 m²

*Coeficient reductor per pendent

4rt. En data 12 de març de 2012 la Junta de Govern Local aprovà inicialment el Projecte de Reparcel·lació de la Urbanització de La Creu de Lloret.

Conclusions

Vist que la JGL de 25/02/2013 acordà declarar deserta la contractació, mitjançant subhasta, de la PARCEL·LA NÚM. 80 UBICADA EN LA URB. LA CREU DE LLORET, per no haver-se presentat cap oferta, vista que l'article 106 del Real Decret 1373/2009, de 28 d'agost, pel que s'aprova el Reglament General de la Llei 33/2003, del patrimoni de les administracions Públiques, estableix que en cas de quedar deserta la 1a subhasta podrà reduir-se fins un 15% en cada subhasta, el valor de la parcel·la és:

V parc=((775,55 m2 x 46,27 €/M2) – 14.590,21 €*) -15%= **18.100,31 €**

*Quota urbanística provinent de projecte reparcel·lació aprovat definitivament."

LOT 3:

a) PARCEL·LA 41 URBANITZACIÓ NORMAX

"EXTRACTE INFORME DELS SERVEIS TÈCNICS DE L'ÀREA D'URBANISME I OBRES

Identificació del document

Informe de valoració de la parcel·la nº 41 de la Urbanització NORMAX, situada al carrer Riu Fluvià 48 de Lloret de Mar, de referència cadastral 8080929.

Fets

1er. Als efectes de valoració la descripció registral de l'element és el següent:

"Parcel·la de terreny, situada al terme municipal de Lloret de Mar, polígon d'actuació únic del Pla parcial sector Normax 3A-9, zona habitatge unifamiliar clau 2.5 C de cabuda vuit cents trenta-set metres i deu dècimes quadrats (837,10 m2), i amb els següents termeners: entrant front Sud, pel carrer Margarida Xirgu i carrer Fluvià; Nord, darrera, terrenys fora del sector, urbanització Roca Grossa; entrant esquerra, Oest amb parcel·la 40; entrant drete Est amb parcel·la 42"

Inscrita al Registre de la Propietat núm. 1 de Lloret de Mar, al volum 3542, Llibre 409, Foli 82 Finca 21702.

2on. La finca a valorar té una superfície de solar de 837,10m². La finca es troba lliure d'edificacions i càrregues.

3er. El POUM aprovat definitivament el 21 de desembre de 2006, donat l'assabentat del Text Refós el 28 de juny de 2007 i publicat al DOGC el 24 d'octubre de 2007 qualifica la finca de clau 2.5 C zona d'habitatges unifamiliars.

En aplicació de l'article 170 del POUM els paràmetres urbanístics de la parcel·la, en aquest cas un 20 % màxim d'ocupació, planta baixa i pis, parcel·la mínima de 800 m², façana mínima de 15 metres i una edificabilitat de 0,4 m²st/m²sol.

Edificabilitat= 837,10 m² x 0,4 m²st/m²sol x 0,4 =133,94 m²

Conclusions

Vist que la JGL de 25/02/2013 acordà declarar deserta la contractació, mitjançant subhasta, de la PARCEL·LA NÚM. 41 de NORMAX, per no haver-se presentat cap oferta, vista que l'article 106 del Real Decret 1373/2009, de 28 d'agost, pel que s'aprova el Reglament General de la Llei 33/2003, del patrimoni de les administracions Públiques, estableix que en cas de quedar deserta la 1a subhasta podrà reduir-se fins un 15% en cada subhasta, el valor de la parcel·la és:

V parc= 104.620,76 -15%= 88.927,64 €"

b) PARCEL·LA 76 LA CREU DE LLORET

"EXTRACTE INFORME DELS SERVEIS TÈCNICS DE L'ÀREA D'URBANISME I OBRES

Identificació del document

Informe de valoració de la parcel·la núm. 76 (abans C-28) de la Urbanització LA CREU DE LLORET, situada al carrer Platja d'Aro, núm. 23 de Lloret de Mar, de referència cadastral 5113816

Fets

1er. Als efectes de valoració la descripció registral de l'element és el següent:

"URBANA: Peça de forma irregular, situada en el terme municipal de Lloret de Mar, PAU 20 "La Creu de Lloret". La seva superfície és de sis-cents noranta-un metres i setanta decímetres quadrats. Constitueix la parcel·la número 76. Limita: Al nord amb parcel·la número setanta-cinc ; al sud amb parcel·la número setanta-set;

*a l'est amb carrer de Platja d'Aro i a l'oest amb les parcel·les
números vuitanta i vuitanta-u"*

2on. La finca a valorar té una superfície de solar de 691,70 m². La finca es troba lliure d'edificacions i càrregues excepte l'afecció al pagament de les quotes d'urbanització i altres despeses inherents a la reparcel·lació, com a càrrega real.

3er. El POUM aprovat definitivament el 21 de desembre de 2006, donat l'assabentat del Text Refós el 28 de juny de 2007 i publicat al DOGC el 24 d'octubre de 2007 qualifica la finca de clau 2.5A zona d'habitatges unifamiliars.

En aplicació de l'article 170 del POUM els paràmetres urbanístics de la parcel·la, en aquest cas un 30 % màxim d'ocupació, planta baixa i pis, parcel·la mínima de 400 m², façana mínima de 12 metres i una edificabilitat de 0,6 m²st/m²sol.

Edificabilitat= 691,70 m² x 0,6 m²st/m²sol x 0,7* =290,51 m²

*Coeficient reductor per pendent

4rt. En data 12 de març de 2012 la Junta de Govern Local aprovà inicialment el Projecte de Reparcel·lació de la Urbanització de La Creu de Lloret.

Conclusions

Vist que la JGL de 25/02/2013 acordà declarar deserta la contractació, mitjançant subhasta, de la PARCEL·LA NÚM. 76 UBICADA EN LA URB. LA CREU DE LLORET, per no haver-se presentat cap oferta, vista que l'article 106 del Real Decret 1373/2009, de 28 d'agost, pel que s'aprova el Reglament General de la Llei 33/2003, del patrimoni de les administracions Públiques, estableix que en cas de quedar deserta la 1a subhasta podrà reduir-se fins un 15% en cada subhasta, el valor de la parcel·la és:

**V parc=((691,70 m² x 46,27 €/M²) - 6.766,20 €*) -15%=
21.452,94 €**

*Quota urbanística provinent de projecte reparcel·lació aprovat definitivament."

LOT 4:

a) PARCEL·LA 42 URBANITZACIÓ NORMAX

"EXTRACTE INFORME DELS SERVEIS TÈCNICS DE L'ÀREA D'URBANISME I OBRES

Identificació del document

Informe de valoració de la parcel·la nº 42 de la Urbanització NORMAX, situada al carrer Riu Fluvià 46 de Lloret de Mar, de referència cadastral 8080930.

Fets

1er. Als efectes de valoració la descripció registral de l'element és el següent:

"Parcel·la de terreny, situada al terme municipal de Lloret de Mar, polígon d'actuació únic del Pla parcial sector Normax 3A-9, zona habitatge unifamiliar clau 2.5 C de cabuda vuit cents quatre metres i un decímetres quadrats (804,01 m²), i amb els següents termeners: entrant front Sud, pel carrer Fluvià; Nord, darrera, terrenys fora del sector, urbanització Roca Grossa; entrant esquerra, Oest amb parcel·la 43; entrant dreta Est amb parcel·la 41"

Inscrita al Registre de la Propietat núm. 1 de Lloret de Mar, al volum 3542, Llibre 409, Foli 85 Finca 21704.

2on. La finca a valorar té una superfície de solar de 804,01m². La finca es troba lliure d'edificacions i càrregues.

3er. El POUM aprovat definitivament el 21 de desembre de 2006, donat l'assabentat del Text Refós el 28 de juny de 2007 i publicat al DOGC el 24 d'octubre de 2007 qualifica la finca de clau 2.5 C zona d'habitatges unifamiliars.

En aplicació de l'article 170 del POUM els paràmetres urbanístics de la parcel·la, en aquest cas un 20 % màxim d'ocupació, planta baixa i pis, parcel·la mínima de 800 m², façana mínima de 15 metres i una edificabilitat de 0,4 m²st/m²sol.

Edificabilitat= 804,01 m² x 0,4 m²st/m²sol x 0,4 =128,64 m²

Conclusions

Vist que la JGL de 25/02/2013 acordà declarar deserta la contractació, mitjançant subhasta, de la PARCEL·LA NÚM. 42 de NORMAX, per no haver-se presentat cap oferta, vista que l'article 106 del Real Decret 1373/2009, de 28 d'agost, pel que s'aprova el Reglament General de la Llei 33/2003, del patrimoni de les administracions Públiques, estableix que en cas de quedar deserta la 1a subhasta podrà reduir-se fins un 15% en cada subhasta, el valor de la parcel·la és:

V parc= 100.485,17 Euros -15%= 85.412,39 €"

b) PARCEL·LA 150 LA CREU DE LLORET

"EXTRACTE INFORME DELS SERVEIS TÈCNICS DE L'ÀREA D'URBANISME I OBRES

Identificació del document

Informe de valoració de la parcel·la núm. 150 (abans B50) de la Urbanització LA CREU DE LLORET, situada al carrer De la Delícia, núm. 3 de Lloret de Mar, de referència cadastral 5011423

Fets

1er. Als efectes de valoració la descripció registral de l'element és el següent:

"URBANA: Peça de forma irregular, situada en el terme municipal de Lloret de Mar, PAU 20 "La Creu de Lloret". La seva superfície és de tres-cents noranta-cinc metres i vint-i-u decímetres quadrats. Constitueix la parcel·la número 150. Limita: Al nord amb carrer de la Delícia i amb parcel·la número cent quaranta-vuit; al sud amb parcel·les números cent quaranta-set i cent cinquanta-dos ; a l'est amb parcel·la número cent cinquanta-u; i a l'oest amb parcel·les números cent quaranta-set i cent quaranta-vuit"

2on. La finca a valorar té una superfície de solar 395,21 m². La finca es troba lliure d'edificacions i càrregues excepte l'afecció al pagament de les quotes d'urbanització i altres despeses inherents a la reparcel·lació, com a càrrega real.

3er. El POUM aprovat definitivament el 21 de desembre de 2006, donat l'assabentat del Text Refós el 28 de juny de 2007 i publicat al DOGC el 24 d'octubre de 2007 qualifica la finca de clau 2.5A zona d'habitatges unifamiliars.

En aplicació de l'article 170 del POUM els paràmetres urbanístics de la parcel·la, en aquest cas un 30 % màxim d'ocupació, planta baixa i pis, parcel·la mínima de 400 m², façana mínima de 12 metres i una edificabilitat de 0,6 m²st/m²sol.

Edificabilitat= 395,21 m² x 0,6 m²st/m²sol x 0,7* =165,99 m²

*Coeficient reductor per pendent

4rt. En data 12 de març de 2012 la Junta de Govern Local aprovà inicialment el Projecte de Reparcel·lació de la Urbanització de La Creu de

Lloret.

Conclusions

Vist que la JGL de 25/02/2013 acordà declarar deserta la contractació, mitjançant subhasta, de la PARCEL·LA NÚM. 150 UBICADA EN LA URB. LA CREU DE LLORET, per no haver-se presentat cap oferta, vista que l'article 106 del Real Decret 1373/2009, de 28 d'agost, pel que s'aprova el Reglament General de la Llei 33/2003, del patrimoni de les administracions Públiques, estableix que en cas de quedar deserta la 1a subhasta podrà reduir-se fins un 15% en cada subhasta, el valor de la parcel·la és:

V parc=((395,21 m2 x 46,27 €/M2) - 7.434,94 €*) -15%= **9.223,71 €**

*Quota urbanística provinent de projecte reparcel·lació aprovat definitivament"

LOT 5:

a) PARCEL·LA 43 URBANITZACIÓ NORMAX

"EXTRACTE INFORME DELS SERVEIS TÈCNICS DE L'ÀREA D'URBANISME I OBRES

Identificació del document

Informe de valoració de la parcel·la nº 43 de la Urbanització NORMAX, situada al carrer Riu Fluvià 44 de Lloret de Mar, de referència cadastral 8080931.

Fets

1er. Als efectes de valoració la descripció registral de l'element és el següent:

"Parcel·la de terreny, situada al terme municipal de Lloret de Mar, polígon d'actuació únic del Pla parcial sector Normax 3A-9, zona habitatge unifamiliar clau 2.5 C de cabuda vuit cents set metres i quaranta-dos decímetres quadrats (807,42 m2), i amb els següents termeners: entrant front Sud, pel carrer Fluvià; Nord, darrera, terrenys fora del sector, urbanització Roca Grossa; entrant esquerra, Oest amb parcel·la 42; entrant dreta Est amb parcel·la 44."

Inscrita al Registre de la Propietat núm. 1 de Lloret de Mar, al volum 3542, Llibre 409, Foli 88 Finca 21706.

2on. La finca a valorar té una superfície de solar de 807,42m2. La finca es troba lliure d'edificacions i càrregues.

3er. El POUM aprovat definitivament el 21 de desembre de 2006, donat l'assabentat del Text Refós el 28 de juny de 2007 i publicat al DOGC el 24 d'octubre de 2007 qualifica la finca de clau 2.5 C zona d'habitatges unifamiliars.

En aplicació de l'article 170 del POUM els paràmetres urbanístics de la parcel·la, en aquest cas un 20 % màxim d'ocupació, planta baixa i pis, parcel·la mínima de 800 m², façana mínima de 15 metres i una edificabilitat de 0,4 m²st/m²sol.

Edificabilitat= 807,42 m² x 0,4 m²st/m²sol x 0,4 =129,19 m²

Conclusions

Vist que la JGL de 25/02/2013 acordà declarar deserta la contractació, mitjançant subhasta, de la PARCEL·LA NÚM. 43 de NORMAX, per no haver-se presentat cap oferta, vista que l'article 106 del Real Decret 1373/2009, de 28 d'agost, pel que s'aprova el Reglament General de la Llei 33/2003, del patrimoni de les administracions Públiques, estableix que en cas de quedar deserta la 1a subhasta podrà reduir-se fins un 15% en cada subhasta, el valor de la parcel·la és:

V parc= 100.911,35 Euros -15%= 85.774,65 €"

b) PARCEL·LA 210 LA CREU DE LLORET

"EXTRACTE INFORME DELS SERVEIS TÈCNICS DE L'ÀREA D'URBANISME I OBRES

Identificació del document

Informe de valoració de la parcel·la núm. 210 (abans A-78) de la Urbanització LA CREU DE LLORET, situada al carrer Tordera, núm. 11 de Lloret de Mar, de referència cadastral 5412404

Fets

1er. Als efectes de valoració la descripció registral de l'element és el següent:

"URBANA: Peça de forma rectangular, situada en el terme municipal de Lloret de Mar, PAU 20 "La Creu de Lloret". La seva superfície és de tres-cents setanta-vuit metres i quatre decímetres quadrats. Constitueix la parcel·la número 210. Limita: Al nord amb parcel·la número dos-cents nou; al sud amb parcel·la número dos-cents onze; a l'est amb carrer de Tordera i a l'oest amb parcel·la número dos-cents vint-i-u"

Inscrita al Registre de la Propietat núm. 1 de Lloret de Mar, al Tom 1538, Llibre 239, Folí 61 i Finca 13767.

2on. La finca a valorar té una superfície de solar de 378,04 m². La finca es troba lliure d'edificacions i càrregues excepte l'afecció al pagament de les quotes d'urbanització i altres despeses inherents a la reparcel·lació, com a càrrega real.

3er. El POUM aprovat definitivament el 21 de desembre de 2006, donat l'assabentat del Text Refós el 28 de juny de 2007 i publicat al DOGC el 24 d'octubre de 2007 qualifica la finca de clau 2.5A zona d'habitatges unifamiliars.

En aplicació de l'article 170 del POUM els paràmetres urbanístics de la parcel·la, en aquest cas un 30 % màxim d'ocupació, planta baixa i pis, parcel·la mínima de 400 m², façana mínima de 12 metres i una edificabilitat de 0,6 m²_{st}/m²_{sol}.

Edificabilitat= 378,04 m² x 0,6 m²_{st}/m²_{sol} x 0,7* =158,77 m²

*Coeficient reductor per pendent

4rt. En data 12 de març de 2012 la Junta de Govern Local aprovà inicialment el Projecte de Reparcel·lació de la Urbanització de La Creu de Lloret.

Conclusions

Vist que la JGL de 25/02/2013 acordà declarar deserta la contractació, mitjançant subhasta, de la PARCEL·LA NÚM. 210 UBICADA EN LA URB. LA CREU DE LLORET, per no haver-se presentat cap oferta, vista que l'article 106 del Real Decret 1373/2009, de 28 d'agost, pel que s'aprova el Reglament General de la Llei 33/2003, del patrimoni de les administracions Públiques, estableix que en cas de quedar deserta la 1a subhasta podrà reduir-se fins un 15% en cada subhasta, el valor de la parcel·la és:

V parc=((378,04 m² x 46,27 €/M²) – 4.978,30 €*) -15%= 10.636,56 €

*Quota urbanística provinent de projecte reparcel·lació aprovat definitivament.”

Totes les parcel·les objecte de licitació es troben inscrites a l'Inventari Municipal de Béns i Drets, dins l'epígraf “2.1.Béns Patrimonials. Immobles”.

2.- FORMA I PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ.

Els contractes de compravenda s'adjudicaran mitjançant procediment obert i per subhasta pública. Els licitadors presentaran les ofertes ajustant-se als requisits i al model de proposició que es determinen en aquest plec.

Cada licitador podrà presentar com a màxim una oferta econòmica per a cada lot.

3.- RÈGIM JURÍDIC.

Pel que fa a la preparació i adjudicació, el contracte de compravenda es regirà, en allò que no preveuen les presents clàusules, per les normes d'aplicació a l'Administració Local de Catalunya, contingudes en les disposicions següents:

- Llei 7/85, de 2 d'abril, de Bases de Règim Local.
- Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, aprovat per DL 2/2003.
- Reglament de Patrimoni dels Ens Locals, aprovat per Decret 336/1988, de 17 d'octubre.
- Llei 33/2003 de Patrimoni de les Administracions Públiques
- Llei de Contractes del Sector Públic, Decret Legislatiu 3/2011.
- Text Refós 1/2010 de la Llei d'Urbanisme i la resta de normativa urbanística vigent.

Quan als seus efectes i extinció, el contracte es regirà per les normes del Dret Civil que li són pròpies, així com també per la legislació hipotecària.

4.- RECONeixEMENT DE LA FINCA I OBLIGACIONS DE L'ADJUDICATARI

La presentació de proposicions comporta la declaració de la part compradora d'acceptar com a suficient el títol de propietat de l'Ajuntament de Lloret de Mar sobre les finques a alienar, i també reconèixer i acceptar l'estat físic i d'ús de les finques que s'adquireixen, així com la seva situació registral, qualificació i règim urbanístic.

Els adjudicataris que ho siguin de les parcel·les de la Urbanització La Creu de Lloret, es subrogaran a la quota d'urbanització de cadascuna de les parcel·les que consta en el compte de liquidació provisional del Projecte de Reparcel·lació, i que es detalla expressament en els informes reproduïts a la clàusula 1 del plec de condicions i als models de proposició de les ofertes econòmiques recollits a la clàusula 7.II d'aquest plec.

5.- TIPUS DE LICITACIÓ.

El tipus de licitació, entès com a **import mínim** del preu de la compravenda, es fixa en:

LOT 1: 241.458,86 €, IVA exclòs

P 13 Normax: 201.586,00 €, iva exclòs

P 50-A Creu de Lloret: 39.872,86 €, IVA exclòs

LOT 2: 180.353,13 €, IVA exclòs

P 40 Normax: 162.252,82 €, IVA exclòs

P 80 Creu de Lloret: 18.100,31 €, IVA exclòs

LOT 3: 110.380,58 €, IVA exclòs

P 41 Normax: 88.927,64 €, IVA exclòs

P 76 Creu de Lloret: 21.452,94 €, IVA exclòs

LOT 4: 94.636,10 €, IVA exclòs

P 42 Normax: 85.412,39 €, IVA exclòs

P 150 Creu de Lloret: 9.223,71 €, IVA exclòs

LOT 5: 96.411,21 €, IVA exclòs

P 43 Normax: 85.774,65 €, IVA exclòs

P 210 Creu de Lloret: 10.636,56 €, IVA exclòs

Les propostes hauran de presentar-se per lots, indicant el preu global ofertat i desglossant aquest preu per a cada parcel·la integrant del lot, d'acord amb els models de proposició previstos a la clàusula 7.II d'aquest plec.

Les ofertes s'hauran de presentar a l'alça.

En el preu de la licitació no s'hi inclou l'impost sobre el valor afegit (IVA), ni la resta d'impostos, tributs i despeses de publicació així com totes aquelles a què donin lloc la transmissió, la seva formalització i inscripció registral, els quals seran a càrrec de l'adquirent.

6.- LEGITIMACIÓ PER CONTRACTAR.

1.- Podran concórrer a aquesta licitació i presentar proposicions, les persones naturals i jurídiques legalment constituïdes, amb capacitat jurídica i d'obrar, que no es trobin compreses en cap de les circumstàncies que impedeixen contractar amb l'Administració Local, d'acord amb allò previst a l'article 60 del Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic.

2.- Les societats hauran d'acreditar trobar-se degudament inscrites en el Registre Mercantil.

3.- Cada licitador únicament podrà presentar com a màxim una proposició per LOT.

7.- DOCUMENTACIÓ A PRESENTAR.

Les proposicions per optar a aquesta licitació s'han de presentar a l'Oficina d'Informació i Atenció al Ciutadà (baixos Ajuntament), tots els dies hàbils des de les 8'30 i fins a les 15:00 hores, els dijous de 8'30 a 18'30 hores, i els dissabtes de 10 a 12:45 hores, o es poden enviar per correu d'acord amb el que estableix l'article 80.4 del RD 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, durant el termini de 26 dies naturals següents al de la última publicació de l'anunci corresponent en el Butlletí Oficial de la Província o al DOGC, en la forma que més endavant s'indicarà.

Per a prendre part en la licitació, caldrà abonar una taxa de 10,50 €, d'acord amb el que es preveu a les Ordenances Fiscals. L'esmentada taxa es farà efectiva a l'oficina de l'OIAC en el moment de presentació de les propostes per a prendre part en la licitació. El justificant de pagament s'haurà d'adjuntar a la instància.

En cas que els licitadors envïin les seves propostes per correu, l'abonament de la taxa municipal s'efectuarà a través de transferència bancària a la següent entitat: LA CAIXA, 2100.0157.83.0200015293. Quan es trameti per fax la instància de la participació caldrà adjuntar, a més del certificat de correus conforme s'ha presentat, el resguard acreditatiu de la transferència bancària.

A banda de les preceptives publicacions de la convocatòria de la licitació en els butlletins oficials, l'Ajuntament, d'acord amb allò establert a l'article 42 de la Llei 30/2007, inserirà tota la informació relativa a aquestes subhastes (plec de condicions, terminis de presentació d'ofertes i d'al·legacions, i

adjudicació) al web de l'Ajuntament de Lloret de Mar www.lloret.cat, concretament a l'apartat anomenat "Perfil del Contractant".

La documentació a presentar serà la següent:

I.- Un sobre tancat, en el qual s'ha de fer constar el següent:

Sobre número 1 – "DOCUMENTACIÓ ADMINISTRATIVA per a la COMPRAVENDA, EN PÚBLICA SUBHASTA, MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT, DE LES PARCEL·LES INCLOSES **ALS LOTS NÚMS.** (indicar els lots als que es vol optar) (EXP. 01/13 SUBHASTA), que presenta el Sr/Sra o bé l'empresa"

Cal incloure-hi la documentació següent:

1. Còpia autenticada del DNI de qui signa la proposició.
2. Còpia autenticada de l'escriptura de constitució de la societat (si és persona jurídica) o de la seva modificació posterior, degudament inscrita en el Registre Mercantil, i poder notarial que acrediti la representació que exerceix la persona que signa la proposició, validat pel lletrat funcionari de l'Administració pública.
3. Declaració responsable de no estar incurs en cap de les prohibicions de contractar previstes a l'article 60 del Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic. Aquesta declaració, a més, inclourà la manifestació d'estar al corrent del compliment de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social, imposades per les disposicions vigents, sens perjudici que la justificació acreditativa d'aquest requisit l'hagi de presentar, abans de l'adjudicació, el licitador a favor del qual es farà aquesta.
4. Per a les empreses estrangeres, declaració de sotmetre's als jutjats i tribunals espanyols per a totes les incidències que de manera directa o indirecta puguin sorgir del contracte, amb renúncia, si s'escau, al fur jurisdiccional estranger que pugui correspondre al licitador.
5. Declaració, signada pel licitador, per la qual accepta com suficient el títol de propietat de l'Ajuntament de Lloret de Mar, sobre la finca a alienar, i també que coneix i accepta la seva situació física, urbanística, i registral.

II.- Un segon sobre tancat, en el qual s'ha de fer constar el següent:

SOBRE NÚM. 2 – Dins d'aquest sobre, s'inclouran tantes proposicions econòmiques com LOTS als quals es vulgui optar, seguint el següents models:

LOT 1: "PROPOSICIÓ ECONÒMICA per a la COMPRAVENDA, EN PÚBLICA SUBHASTA, MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT, DE LES

PARCEL·LES INCLOSES AL LOT NÚM. 1 (EXP. 01/13 SUBHASTA), que s'ha de presentar a l'alça i que inclourà el següent model:

*"En/na., veí/ veïna d..... amb domicili amb DNI núm., que obra en nom propi/en representació d....., assabentat/ada de la subhasta per a l'adjudicació del contracte de compravenda, mitjançant procediment obert, de les **Parcel·les núm. 13 de la Urbanització NORMAX, núm. 50A de la Urbanització de la Creu de Lloret i núm. 160 de la Creu de Lloret**, i de les clàusules administratives que el regeixen, manifesta que accepta íntegrament les esmentades clàusules i es compromet a adquirir-les per:*

La quantitat GLOBAL de: € (iva exclòs) que es desglossa de la següent manera:

- *Parcel·la 13 Normax: € (iva exclòs)*
- *Parcel·la 50A Creu de Lloret: € (iva exclòs)*

Essent al seu càrrec l'abonament de tota mena de tributs i despeses, tant notarials, registrals, de publicació o qualsevol altre que esdevingui de la compravenda.

Es subroga a la quota d'urbanització que consta en el compte de liquidació provisional del Projecte de Reparcel·lació en relació a la parcel·la 50A de la Creu de Lloret, i que ascendeix a la quantitat de 9.921,87 €.

Així mateix, fa constar que manté la present oferta durant el període de 3 mesos, comptats a partir de l'endemà de la data d'obertura de proposicions.

Lloc, data i signatura del proponent".

LOT 2: "PROPOSICIÓ ECONÒMICA per a la COMPRAVENDA, EN PÚBLICA SUBHASTA, MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT, DE LES PARCEL·LES INCLOSES AL LOT NÚM. 2 (EXP. 01/2013 SUBHASTA), que s'ha de presentar a l'alça i inclourà el següent model:

*"En/na., veí/ veïna d..... amb domicili amb DNI núm., que obra en nom propi/en representació d....., assabentat/ada de la subhasta per a l'adjudicació del contracte de compravenda, mitjançant procediment obert, de les **parcel·les núm. 40 de la Urbanització NORMAX,***

núm. 80 de la Urbanització de la Creu de Lloret de Mar, i de les clàusules administratives que el regeixen, manifesta que accepta íntegrament les esmentades clàusules i es compromet a adquirir-les per:

La quantitat GLOBAL de: €, (iva exclòs) que es desglossa de la següent manera:

- Parcel·la 40 Normax: € (iva exclòs)
 - Parcel·la 80 Creu de Lloret: € (iva exclòs)
- Essent al seu càrrec l'abonament de tota mena de tributs i despeses, tant notarial, registrals, de publicació o qualsevol altre que esdevingui de la compravenda.

Es subroga a la quota d'urbanització que consta en el compte de liquidació provisional del Projecte de Reparcel·lació en relació a la parcel·la 80 de la Creu de Lloret, i que ascendeix a la quantitat de 14.590,21 €.

Així mateix, fa constar que manté la present oferta durant el període de 3 mesos, comptats a partir de l'endemà de la data d'obertura de proposicions.

Lloc, data i signatura del proponent".

LOT 3: "PROPOSICIÓ ECONÒMICA per a la COMPRAVENDA, EN PÚBLICA SUBHASTA, MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT, DE LES PARCEL·LES INCLOSES AL LOT NÚM. 3 (EXP. 01/2013 SUBHASTA), que s'ha de presentar a l'alça i inclourà el següent model:

"En/na., veí/ veïna d..... amb domicili amb DNI núm., que obra en nom propi/en representació d....., assabentat/ada de la subhasta per a l'adjudicació del contracte de compravenda, mitjançant procediment obert, de les **parcel·les núm. 41 de la Urbanització NORMAX i núm. 76 de la Urbanització de la Creu de Lloret de Mar**, i de les clàusules administratives que el regeixen, manifesta que accepta íntegrament les esmentades clàusules i es compromet a adquirir-les per:

La quantitat GLOBAL de: €, (iva exclòs) que es desglossa de la següent manera:

- Parcel·la 41 Normax: € (iva exclòs)

- Parcel·la 76 Creu de Lloret: € (iva exclòs)
Essent al seu càrrec l'abonament de tota mena de tributs i despeses, tant notariales, registrals, de publicació o qualsevol altre que esdevingui de la compravenda.

Es subroga a la quota d'urbanització que consta en el compte de liquidació provisional del Projecte de Reparcel·lació en relació a la parcel·la 76 de la Creu de Lloret, i que ascendeix a la quantitat de 6.766,20 €.

Així mateix, fa constar que manté la present oferta durant el període de 3 mesos, comptats a partir de l'endemà de la data d'obertura de proposicions.

Lloc, data i signatura del proponent".

LOT 4: "PROPOSICIÓ ECONÒMICA per a la COMPRAVENDA, EN PÚBLICA SUBHASTA, MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT, DE LES PARCEL·LES INCLOSES AL LOT NÚM. 4 (EXP. 02/12 SUBHASTA), que s'ha de presentar a l'alça i inclourà el següent model:

*"En/na., veí/ veïna d..... amb domicili amb DNI núm., que obra en nom propi/en representació d....., assabentat/ada de la subhasta per a l'adjudicació del contracte de compravenda, mitjançant procediment obert, de les **parcel·les núm. 42 de la Urbanització NORMAX i núm. 150 de la Urbanització de la Creu de Lloret de Mar**, i de les clàusules administratives que el regeixen, manifesta que accepta íntegrament les esmentades clàusules i es compromet a adquirir-les per:*

La quantitat GLOBAL de: €, (iva exclòs) que es desglossa de la següent manera:

- Parcel·la 42 Normax: € (iva exclòs)
- Parcel·la 150 Creu de Lloret: € (iva exclòs)

Essent al seu càrrec l'abonament de tota mena de tributs i despeses, tant notariales, registrals, de publicació o qualsevol altre que esdevingui de la compravenda.

Es subroga a la quota d'urbanització que consta en el compte de liquidació provisional del Projecte de Reparcel·lació en relació a la parcel·la 150 de la Creu de Lloret, i que ascendeix a la quantitat de

7.434,94 €.

Així mateix, fa constar que manté la present oferta durant el període de 3 mesos, comptats a partir de l'endemà de la data d'obertura de proposicions.

Lloc, data i signatura del proponent".

LOT 5: "PROPOSICIÓ ECONÒMICA per a la COMPRAVENDA, EN PÚBLICA SUBHASTA, MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT, DE LES PARCEL·LES INCLOSES AL LOT NÚM. 5 (EXP. 01/2013 SUBHASTA), que s'ha de presentar a l'alça i inclourà el següent model:

*"En/na., veí/ veïna d..... amb domicili amb DNI núm., que obra en nom propi/en representació d....., assabentat/ada de la subhasta per a l'adjudicació del contracte de compravenda, mitjançant procediment obert, de les **parcel·les núm. 43 de la Urbanització NORMAX i núm. 210 de la Urbanització de la Creu de Lloret de Mar**, i de les clàusules administratives que el regeixen, manifesta que accepta íntegrament les esmentades clàusules i es compromet a adquirir-les per:*

La quantitat GLOBAL de: €, (iva exclòs) que es desglossa de la següent manera:

- *Parcel·la 43 Normax: € (iva exclòs)*
- *Parcel·la 210 Creu de Lloret: € (iva exclòs)*

Essent al seu càrrec l'abonament de tota mena de tributs i despeses, tant notariales, registrals, de publicació o qualsevol altre que esdevingui de la compravenda.

Es subroga a la quota d'urbanització que consta en el compte de liquidació provisional del Projecte de Reparcel·lació en relació a la parcel·la 210 de la Creu de Lloret, i que ascendeix a la quantitat de 4.978,30 €.

Així mateix, fa constar que manté la present oferta durant el període de 3 mesos, comptats a partir de l'endemà de la data d'obertura de proposicions.

Lloc, data i signatura del proponent".

8.- MESA DE CONTRACTACIÓ I OBERTURA DE PLIQUES

L'endemà de finalitzar el període de presentació de les proposicions o si aquest és festiu o dissabte, el primer dia hàbil següent, a les 11 hores, es procedirà a l'acte d'obertura del sobre núm. 1.

En cas que s'hagi enviat una proposició per correu (d'acord amb el que estableix l'article 80.4 del RD 1098/2001, de 12 d'octubre) i el dia fixat per a l'obertura no s'hagi rebut, no es procedirà a aquesta fins que la citada proposició tingui entrada al Registre General.

Tal i com s'assenyala a l'article 80.4 del RD 1098/2001, de 12 d'octubre, quan la documentació s'envii per correu, l'empresari haurà de justificar la data d'imposició de la tramesa a l'oficina de Correus i anunciar a l'òrgan de contractació la remissió de l'oferta mitjançant tèlex, fax **(972.370396)** o teleograma el mateix dia.

També podrà anunciar-se per correu electrònic a la següent adreça: **contractacio@lloret.org**. L'enviament de l'anunci per correu electrònic només serà vàlid si existeix constància de la transmissió i recepció, de les seves dates i del contingut íntegre de les comunicacions i s'identifica fidedignament al remitent i al destinatari. En aquest supòsit, es procedirà a l'obtenció de còpia impresa i al seu registre, que s'incorporarà a l'expedient.

Per això, es constituirà la mesa, que estarà conformada per:

President: L'Alcalde (Romà Codina i Maseras)

Suplent: 1er Tinent d'Alcalde (Ester Olivé i Güell)

Vocals:

-1er Vocal: El Regidora delegat de Planejament, gestió i disciplina urbanística (Jordi Martínez i Puig) que realitzarà les funcions de presidència en cas d'absència del president (titular i suplent).

Suplent: 2on Tinent d'Alcalde (Ignasi Riera i Garriga)

- 2n Vocal: El Secretari General de l'Ajuntament (Rafel Garcia Jimenez)

Suplent: El TAG de Serveis Jurídics (David Reixach i Saura)

- 3er Vocal: El Tag de Serveis Jurídics (David Reixach i Saura)

Suplent: La Tag Mig de Serveis Jurídics (Imma Fusté Capdevila)

- 4rt Vocal: L'Interventor municipal (Carles Arbò i Blanch)

Suplent: La TAG de Serveis Econòmics (Anna Gairí i Ramos)

Secretària:

- Funcionària adscrita a la secció de serveis jurídics (Gemma Hidalgo Duran)
Suplent: funcionària adscrita a la secció de serveis jurídics (Šárka Kupková)

En absència del President de la Mesa (titular i suplent), realitzarà les funcions de presidència qui ostenti la condició de 1r Vocal, en absència d'aquest, qui ostenti la condició de 2n Vocal i, en absència d'aquest últim, qui ostenti la condició de 3r Vocal.

En cas que coincidís en la mateixa persona la condició de suplent del President i de 1er Vocal titular, assumirà la condició de suplent del President el 2on Tinent d'Alcalde i de suplent de 1er Vocal el 3er Tinent de l'Alcalde.

En cas que coincidís en la mateixa persona la condició de 1er Vocal titular i suplent, assumirà la condició de suplent el 3er Tinent de l'Alcalde.

A les reunions de la Mesa de Contractació podran incorporar-se els funcionaris o assessors que resultin necessaris, segons la naturalesa dels assumptes a tractar.

Una vegada constituïda la mesa de contractació, el procediment d'actuació serà el següent:

1. S'obrirà el sobre titulat "Sobre 1" i el Secretari comprovarà la relació dels documents que figuren en cada un d'ells.
2. La Mesa de contractació declararà admeses aquelles proposicions que compleixin el que estableix aquest Plec de clàusules, i excloses les que tinguin algun defecte que no pugui ser esmenat. Si s'observessin defectes o omissions subsanables en la documentació presentada, la Mesa podrà concedir, si ho considera convenient, un termini no superior a tres dies, perquè el licitador esmeni l'error.
3. Aquest acte s'ha de dur a terme segons les normes següents:
 - a. L'acte d'obertura NO serà públic, la qual cosa significa que la Mesa de Contractació es reunirà a porta tancada.
 - b. Es farà constar en acta les ofertes que han estat admeses i les que han estat excloses i s'ordenarà l'arxiu, sense obrir-los, dels sobres núm. 2 corresponents a les ofertes rebutjades.
 - c. Una vegada finalitzat l'acte d'obertura, el/la Secretari/ària de la Mesa comunicarà, mitjançant correu electrònic als licitadors si la seva proposició ha estat o no admesa i, si s'escau, se'ls informará sobre les possibles subsanacions de documentació.
4. A continuació, s'aixecarà la sessió, i el cinquè dia natural posterior a l'obertura del sobre núm. 1 (a menys que caigui en dissabte o festiu, que es passaria al primer dia laborable següent), la Mesa

procedirà a l'obertura en acte públic dels sobres núm. 2. Una vegada oberts aquests, s'aixecarà la sessió i s'expedirà la corresponent acta.

5. A continuació, la Mesa de Contractació efectuarà les propostes d'adjudicació dels diferents lots en favor dels licitadors que ofereixin els preus GLOBALS més alts per a cada LOT i elevarà aquestes a la Junta de Govern Local, com a òrgan de contractació, per tal de què s'efectuï el requeriment previ a l'acord d'adjudicació.
En cas d'empat, s'atorgarà a aquells licitadors que hagin empatat un termini de 5 dies naturals per tal de què presentin novament en sobre tancat una oferta a l'alça respecte de la seva oferta presentada, d'acord amb els models normalitzats.
L'endemà de la finalització d'aquest termini (o el primer dia hàbil següent si aquest és inhàbil) s'efectuarà l'obertura d'aquests sobres i la mesa de contractació farà la proposta d'adjudicació en favor del licitador que ofereixi el preu més alt.

9.- ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE – REQUERIMENT DOCUMENTACIÓ

Una vegada efectuada la proposta d'adjudicació per part de la Mesa de Contractació als licitadors que hagin obtingut la major puntuació per a cada lot, l'òrgan de contractació, d'acord amb el que s'estableix en l'article 135 de la LSCP, els requerirà per a què, dins del termini de 10 dies hàbils a comptar des de l'endemà del dia en què hagin rebut el requeriment, presentin la documentació justificativa de trobar-se al corrent en el compliment de les **obligacions tributàries i amb la Seguretat Social, així com també el justificant de pagament de les despeses de publicació.**

En cas de no donar compliment al requeriment efectuat dins del termini assenyalat, l'òrgan de contractació podrà entendre que el licitador ha retirat la seva oferta, procedint en aquest cas a sol·licitar la mateixa documentació al licitador següent, per l'ordre en què hagin quedat classificades les ofertes.

Un cop presentada la documentació, el contractes dels diferents lots s'adjudicaran dins dels 5 dies hàbils següents a la recepció de la mateixa.

No podrà declarar-se deserta una licitació quan existeixi alguna oferta o proposició que sigui admissible d'acord amb els criteris que figuren en el plec de condicions.

10.- ADJUDICACIÓ I FORMALITZACIÓ EN ESCRIPTURA PÚBLICA.

A la vista de les propostes d'adjudicació efectuades per la Mesa de Contractació i un cop complimentat pels licitadors el requeriment abans esmentat, la Junta de Govern Local adjudicarà els contractes dels diferents lots i aquests es formalitzaran en escriptura pública davant el Notari designat a l'efecte per l'Ajuntament, en la seva condició de part venedora.

A aquest efecte, en la mateixa notificació en la que se li comunicarà l'acord d'adjudicació, el comprador serà requerit a comparèixer davant el Notari per formalitzar l'escriptura pública, acte que tindrà lloc una vegada hagi abonat, prèviament, el preu de compravenda de la finca i les despeses de publicitat de la licitació.

11.- DESPESES DE LA COMPRAVENDA.

Els tributs, exclosa la Plus Vàlua, i totes les despeses de Notaria, Registre de la Propietat, publicitat de l'expedient en diaris oficials i premsa, així com qualsevol altre que pogueren esdevenir de la compravenda, seran a càrrec del comprador.

12.- PAGAMENT DEL PREU.

El pagament de la totalitat del preu d'adjudicació de la compravenda més la xifra que correspongui en concepte d'IVA, s'efectuarà al comptat abans de la formalització de la compravenda en escriptura pública, mitjançant ingrés degudament justificat a la Tresoreria Municipal.

13.- INTERPRETACIÓ I TRIBUNALS COMPETENTS.

La interpretació del contracte al qual s'apliqui el present Plec, així com la dels articles d'aquest, correspondrà a la Corporació de Lloret de Mar i els acords que els seus òrgans de contractació adoptin a aquest respecte, posarà fi a la via administrativa i seran immediatament executius sense perjudici de la revisió jurisdiccional.

Amb l'acceptació del Plec, s'entén que el contractista renuncia a qualsevol fur i privilegi i se sotmet als tribunals competents per a resoldre i conèixer les qüestions que es puguin suscitar.

Lloret de Mar, setembre 2013