

**ACTA DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ DE
RESOLUCIÓ DE DUBTES REFERENTS A DIVERSOS ASPECTES
NO EXPRESSAMENT PREVISTOS EN EL PLEC DE
CONDICIONS REGULADOR DEL CONTRACTE DE GESTIÓ DE
SERVEI PÚBLIC, EN LA MODALITAT DE CONCESSIÓ
ADMINISTRATIVA, PER A L'EXPLOTACIÓ DE LA PISCINA
MUNICIPAL COBERTA DE LLORET DE MAR**

A Lloret de Mar, el dia 25 d'octubre de 2013

a les 11:00 hores, es constitueix a la sala d'actes de la casa de la vila, la mesa de contractació per resolució de dubtes referents a diversos aspectes no expressament previstos en el plec de condicions regulador del contracte de Gestió de servei públic, en la modalitat de concessió administrativa, per a l'explotació de la PISCINA MUNICIPAL coberta de Lloret de Mar.

De conformitat al que disposa la Llei de Bases de Règim Local, Text Refós de Règim Local, Llei Municipal de Catalunya i el RD Legislatiu 3/2011, presideix la Mesa l'Alcalde de Lloret de Mar Sr. ROMÀ CODINA I MASERAS, i la formen el Secretari General Sr. RAFEL GARCIA JIMENEZ la Regidora Delegada d'Esports Sra. ESTER OLIVÉ I GÜELL, l'interventor Municipal el Sr. CARLOS ARBÓ I BLANCH i el Cap de Serveis Públics, Obres i Urbanisme, Sr. MIQUEL BUIXEDA I LAMPEREZ. Actua com a Secretària la funcionària de la secció de Serveis Jurídics Sra. GEMA HIDALGO.

Obert l'acte pel Sr. President i examinat l'expedient, es comprova el següent:

Que l'acord d'adjudicació de data 21/10/2013 a la UTE PISCINA LLORET, del contracte administratiu de gestió de Servei Públic, en la modalitat de concessió administrativa, per a l'explotació de la Piscina Municipal coberta de Lloret de Mar.

Que en una reunió prèvia a la formalització del contracte entre representants de l'Ajuntament i de l'empresa contractista s'ha posat de manifest que hi ha alguns aspectes no expressament previstos en el plec que caldria regular, com són les obligacions que han d'assumir les parts en relació al manteniment, vigilància i seguretat de l'equipament, l'assumpció dels costos derivats dels consums d'aigua i energètics que es produeixin durant aquest període de temps, així com la base del càlcul de l'amortització de les inversions realitzades pel concessionari durant la vigència de la concessió.

Atès allò establert en l'article 210 del RDL 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el text refós de la llei de contractes del sector públic, del RDL 2/2000, de 16 de juny, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, en relació a les prerrogatives

ostenta l'òrgan de contractació per a interpretar els contractes administratius i resoldre els dubtes que ofereixi el seu compliment.

Atès que, d'acord amb jurisprudència del Tribunal Suprem, expressada, entre d'altres, en la Sentència de la Secció 7^a de la Sala del Contenciós Administratiu de data 9 de juliol de 2001, les prerrogatives de modificar, interpretar i resoldre els contractes són atribuïbles a l'òrgan de contractació quan el contracte està perfeccionat.

Així mateix, d'acord amb la jurisprudència consultada (Sentència núm. 902/2002, de 14 de novembre, de la Sala del Contenciós Administratiu del Tribunal Superior de Justícia d'Aragó), quan el contracte encara no s'ha perfeccionat es confia l'exercici d'aquestes prerrogatives a la mesa de contractació.

Que d'acord amb allò establert a l'article 27.1 del RDL 3/2011 els contractes administratius es perfeccionen amb la formalització (la signatura del contracte)

Atès que, a l'haver-se produït l'adjudicació definitiva del present contracte, però no havent-se produït encara la formalització, la prerrogativa per a resoldre els dubtes que plantegi el plec de condicions correspon a la mesa de contractació.

Atès que, d'acord amb el que s'ha exposat, es considera convenient resoldre els dubtes referents als aspectes anteriorment indicats.

Atès el que disposa l'art. 320 del RD Legislatiu 3/2011, sobre la mesa de contractació.

La Mesa de Contractació acorda:

PRIMER.- Aprovar la resolució dels dubtes als que es fa referència en la part expositiva d'aquest acord, incloent les dues següents clàusules en el contracte administratiu de gestió de servei públic, en la modalitat de concessió administrativa, per a l'explotació de la Piscina Municipal coberta de Lloret de Mar a signar per l'Ajuntament de Lloret de Mar i la UTE PISCINA LLORET:

"* REGULACIÓ DE LES OBLIGACIONS D'AMBDUES PARTS DURANT EL TERMINI COMPRÈS ENTRE LA SIGNATURA DEL CONTRACTE I L'ENTRADA EN FUNCIONAMENT DE L'EQUIPAMENT.

Durant el termini comprès entre la signatura del contracte i l'entrada en funcionament de l'equipament, l'assumpció de les despeses derivades del manteniment de la piscina i resta de la instal·lació, de la vigilància i seguretat de l'edifici i dels consums d'aigua i energètics en general es repartirà de la següent manera:

- Pel que fa a les despeses derivades del manteniment de la piscina i resta de la instal·lació, seran assumides per l'Ajuntament durant els primers 15 dies naturals a comptar des la signatura del contracte, i a partir d'aquests 15 dies passaran a ser assumides pel concessionari.

- Pel que fa a les despeses derivades de la vigilància i seguretat de l'edifici, seran assumides pel concessionari a partir del moment en que estigui executada la instal·lació de seguretat prevista al capítol 4.1 de l'Annex 3 del plec de condicions. Mentre no s'executi aquesta instal·lació la despesa de vigilància i seguretat de l'edifici serà assumida per l'Ajuntament amb el límit temporal màxim de la data en que entri en funcionament l'equipament o, en últim cas, de la data en que es compleixin 3 mesos de la signatura del contracte sempre que no concorri el supòsit previst al segon paràgraf de la clàusula 3ª del contracte (demora no imputable al concessionari).

- Pel que fa a les despeses derivades dels consums d'aigua i energètics en general, seran assumits per l'Ajuntament amb el límit temporal màxim de la data en que entri en funcionament l'equipament o, en últim cas, de la data en que es compleixin 3 mesos de la signatura del contracte, moment en que passaran a ser assumides pel concessionari, sempre que no concorri el supòsit previst al segon paràgraf de la clàusula 3ª del contracte (demora no imputable al concessionari)."

"* AMORTITZACIÓ DE LES INVERSIONS

Pel que fa a l'amortització de les inversions realitzades pel concessionari durant la vigència d'aquesta concessió, s'estarà a allò previst en el paràgraf segon de l'Annex 3 del plec de condicions, tenint en compte que la quantitat a amortitzar es calcularà en base al quadre d'amortització presentat per l'empresa adjudicatària, que inclou la inversió exigible segons el plec de condicions més les millores a les que s'ha compromès l'empresa amb l'oferta presentada."

A continuació, a les 12 hores, el Sr. President declara acabada la reunió l'acta de la qual és signada pel Sr. President i els membres de la Mesa. Ho certifico.