

**ACTA D'OBERTURA DEL SOBRE n. 3
DEL PROCEDIMENT NEGOCIAT AMB PUBLICITAT, PER
CONTRACTAR EL SERVEI CONSISTENT EN
L'ASSESSORAMENT I ACCIONS DE MANTENIMENT
PUNTUALS DE LA GESPA DE LES PISTES MUNICIPALS
D'ATLETISME DE LLORET DE MAR**

A Lloret de Mar (la Selva), el dia 19 de desembre de 2013

A les 11:00 hores, es constitueix a la Sala d'Actes de la Casa de la Vila, la Mesa per a la celebració de l'acte d'obertura del Sobre n. 3 de pliques presentades per a l'adjudicació, mitjançant procediment negociat amb publicitat, del servei consistent en l'assessorament i accions de manteniment puntuals de la gespa de les pistes municipals d'atletisme de Lloret de Mar.

De conformitat al que disposa la Llei de Bases de Règim Local, Text Refós de Règim Local, Llei Municipal de Catalunya i el RD Legislatiu 3/2011, presideix la Mesa l'Alcalde de Lloret de Mar Sr. ROMÀ CODINA I MASERAS, i la formen el Secretari General Sr. RAFEL GARCIA JIMENEZ i la TAG de Serveis Econòmics Sra. ANNA GAIRI I RAMOS. Actua com a Secretària la funcionària de la secció de Serveis Jurídics Sra. GEMA HIDALGO.

L'acte és públic i assisteixen representants de les tres empreses licitadores.

Tot seguit, el Sr. President declara obert l'acte i per la Sra. Secretària es procedeix a donar lectura dels articles del RD Legislatiu 3/2011 que fan referència al procediment negociat amb publicitat.

S'informa als assistents que en data 03/12/2013 es va realitzar l'acta d'obertura del Sobre n. 1 i en data 09/12/2013 del Sobre n. 2. La documentació tècnica, contingut del Sobre n. 2, es va passar als Serveis Tècnics Municipals per a la corresponent valoració.

En data 16/12/2013 els Serveis Tècnics Municipals va emetre l'informe tècnic, que valora la documentació presentada en el Sobre 2, amb el següent resultat (fins 50 punts):

”

Identificació del document

Informe relatiu a la valoració de les ofertes presentades en el sobre número 2 – Acreditació dels criteris d’adjudicació la quantificació dels quals depengui d’un judici de valor per optar a l’adjudicació del contracte administratiu de prestació del servei consistent en l’assessorament i accions de manteniment puntuals de la gespa de les pistes municipals d’atletisme de Lloret de Mar (Exp. 10/13 PN).

Antecedents

El passat 4 de novembre de 2013 la Junta de Govern Local acordà aprovar inicialment el plec de condicions economicoadministratives i jurídiques regulador del procediment obert per a l’adjudicació del servei de manteniment puntuals de la gespa de les pistes municipals d’atletisme de Lloret de Mar.

Segons el punt 7 de les clàusules abans anomenades, els licitadors hauran de presentar una memòria de la prestació del servei que haurà de reflectir i descriure obligatòriament els següents punts:

Descripció de l’assessorament.

Tipus de tractaments.

Programació durant l’any.

Maquinaria de la que es disposa i amb les que es portaran a terme els treballs.

La quantitat i qualitat dels productes que s’utilitzaran.

El cinquè dia natural posterior a l’obertura del sobre núm. 1, el 9 de desembre de 2013 la Mesa procedí a l’obertura en acte públic dels sobres núm. 2, d’acord amb allò establert a l’article 27 del RD 817/2009.

Un cop obert el sobre número 2, les empreses que han presentat pliques han estat:

Plica núm. 1.- FRANCESC XAVIER TERMES LORENZO
Plica núm. 2.- CULTICESPED JARDINERIA FLORISTERIA ELIA, S.L.
Plica núm. 3.- JARDÍ, PEDRA I ÀRIDS, S.L.

Criteris de valoració

D’acord amb allò indicat a la clàusula 9 del plec, la Mesa de Contractació valorarà les proposicions presentades d’acord amb els criteris següents:

10. B) CRITERIS D’ADJUDICACIÓ VALORABLES MITJANÇANT JUDICI DE VALOR: 1. Memòria del servei, fins a 50 punts.

Aquests 50 punts s’han distribuït de la següent manera:

1. Assessorament. 10 punts
2. Tractaments. 15 punts
3. Programació anual. 15 punts
4. Maquinaria. 5 punts
5. Productes. 5 punts

Valoració de les ofertes.

Un cop reunits els tècnics i valorades les tres propostes presentades a cadascuna de les pliques:

Plica núm. 1.- FRANCESC XAVIER TERMES LORENZO
Plica núm. 2.- CULTICESPED JARDINERIA FLORISTERIA ELIA, S.L.
Plica núm. 3.- JARDÍ, PEDRA I ÀRIDS, S.L.

Observem, d'entrada, importants diferències en la qualitat i l'extensió de les diferents memòries presentades, resultant la més professional, específica i completa la plica número 2, presentada per Culticesped Jardineria Floristeria Elia, S.L.

Aquesta darrera plica és també la que representa a l'empresa amb més coneixement en els treballs d'assessorament tècnic, manteniment integral, tractaments de millora i experiència en gespes i gespes de tipus esportiu tal i com descriu en la seva memòria creant la branca de l'empresa específica anomenada Elia Sport (1989). Es de destacar la gran quantitat de camps de futbol i golfs de renom catalans i de l'estat als quals han prestat el seus serveis com l' Estadi Cornellà-El Prat, Serrahima, La Fuixarda, F.C Barcelona Miniestadi, Olímpic de Sevilla, Club Golf Costa Brava, Club Golf Llavaneres, per citar alguns exemples. Tot i que aquest aspecte no és puntuable, ens dona fe de la professionalitat i especificitat a nivell esportiu de l'empresa que la diferencia significativament de les altres dues més dedicades a la jardineria en general.

Pel que fa a la resta d'aspectes puntuables descrits en el plec: Assessorament, Tractaments, Programació anual, Maquinaria i Productes, la plica de l'empresa Elia S.L. ha estat en tots ells la més complerta, específica, descriptiva, programada i clara de les tres. Cal tenir en compte que aquests aspectes, en ser tant clars i concrets, podrien quedar clarament reflectits en un contracte fet que facilitaria el seguiment del compliment del contracte per part dels tècnics, cosa que en els casos de les altres dues pliques quedaria molt més indefinit i generalitzat amb el risc de dificultar-ne el seguiment.

En el següent quadre es valoren les diferents propostes puntuant de manera concreta cadascun dels aspectes que proposen en els diferents apartats i que són, en definitiva, els que donen valor quantitatiu a les diferents pliques.

D'aquesta manera i d'acord amb els criteris de valoració mencionats anteriorment, s'estableix la puntuació següent segons judici de valor:

	Assessorament 10 PUNTS Es proposa:	Tractaments 15 PUNTS Es proposa:	Programació anual 15 PUNTS Es proposa:	Maquinaria 5 PUNTS Es proposa:	Productes. 5 PUNTS Es proposa:
F XAVIER TERMES	- Visita d'assessorament setmanal. 2 punts. - Visita assessorament d'emergències. 2 punts. - Currículum Tècnic de l'assessor/s. 1 punt. - Visita addicional mensual i trimestral amb el cap de jardineria municipal. 0 punts. - Elaboració d'informes/fitxa mensuals amb les tasques a seguir pel personal municipal encarregat de les tasques de manteniment diari. 0 punts. TOTAL: 5 punts	- Adobar gespa. 2 punts. - Escarificar. 2 punts. - Airejar. 2 punts. - Airejar amb pua sòlida. 0 punts. - Ressemar. 2 punts. - Encebar. 2 punts - Tall vertical. 0 punts. - Tractaments fitosanitaris. 2 punts. - Tractament sorreres salt de llargada. 0 punts. TOTAL: 12 punts	- Adobar gespa. De 2 a 4 vegades per any. 1.30 punts. - Escarificar. 1 vegades a l'any. 1 punt. - Airejar. 1 vegades a l'any. 1 punt. - Airejar amb pua sòlida. 0 vegada a l'any. 0 punts. - Ressemar. 1 vegades a l'any. 1 punt. - Encebar. 1 vegades a l'any. 1 punt - Tall vertical. 0 vegades a l'any. 0 punts. - Tractaments fitosanitaris. indefinit. 1 punt. - Tractament sorreres salt de llargada. 0 vegades a l'any. 0 punts. TOTAL: 6,3 punts	- Disposa i lloga maquinaria de jardineria suficient per portar a terme manteniment i tractament de la gespes. 2,5 punts. TOTAL: 2,5 punts	- Concreció en les matèries actives, dosis freqüència i fitxa tècnica dels productes. Es valora l'intent inicial amb tractaments naturals. 2,5 punts. TOTAL: 2,5 punts

	Assessorament 10 PUNTS Es proposa:	Tractaments 15 PUNTS Es proposa:	Programació anual 15 PUNTS Es proposa:	Maquinaria 5 PUNTS Es proposa:	Productes. 5 PUNTS Es proposa:
CULTICESPED JARDINERIA FLORISTERIA ELIA	- Visita d'assessorament setmanal. 2 punts. - Visita assessorament d'emergències. 2 punts. - Currículum Tècnic de l'assessor/s. 2 punts. - Visita addicional mensual i trimestral amb el cap de jardineria municipal. 2 punts. - Elaboració d'informes/fitxa mensuals amb les tasques a seguir pel personal municipal encarregat de les tasques de manteniment diari. 2 punts. TOTAL: 10 punts	- Adobar gespa. 2 punts. - Escarificar. 2 punts. - Airejar extracció taco. 2 punts. - Airejar amb pus sòlida. 1 punt. - Ressemar. 2 punts. - Encebar. 2 punts - Tall vertical. 1 punt. - Tractaments fitosanitaris. 2 punts. - Tractament sorreres salt de llargada. 1 punt. TOTAL: 15 punts	- Adobar gespa. 6 vegades per any. 2 punts. - Escarificar. 2 vegades a l'any. 2 punts. - Airejar. 2 vegades a l'any. 2 punts. - Airejar amb pua sòlida. 1 vegada a l'any. 1 punt. - Ressemar. 2 vegades a l'any. 2 punts. - Encebar. 2 vegades a l'any. 2 punts - Tall vertical. 4 vegades a l'any. 1 punt. - Tractaments fitosanitaris. 6 vegades a l'any. 2 punts. - Tractament sorreres salt de llargada. 4 vegades a l'any. 1 punt. TOTAL: 15 punts	- Disposa de maquinaria específica pel manteniment i tractaments específics de gespes esportives. 5 punts. TOTAL: 5 punts	- Excel·lent conreïció en les matèries actives, dosis, freqüència i fitxa tècnica detallada de cada un dels productes. 5 punts. TOTAL: 5 punts

	Assessorament 10 PUNTS Es proposa:	Tractaments 15 PUNTS Es proposa:	Programació anual 15 PUNTS Es proposa:	Maquinaria 5 PUNTS Es proposa:	Productes. 5 PUNTS Es proposa:
JARDÍ PEDRA ARIDS	- Visita d'assessorament setmanal. 2 punts. - Visita assessorament d'emergències. 2 punts. - Currículum Tècnic de l'assessor/s. 1 punts. - Visita addicional mensual i trimestral amb el cap de jardineria municipal. 0 punts. - Elaboració d'informes/fitxa mensuals amb les tasques a seguir pel personal municipal encarregat de les tasques de manteniment diari. 0 punts.	- Adobar gespa. 2 punts. - Escarificar. 2 punts. - Airejar. 2 punts. - Airejar amb pua sòlida. 0 punts. - Ressemar. 2 punts. - Encebar. 2 punts - Tall vertical. 0 punts. - Tractaments fitosanitaris. 2 punts. - Tractament sorreres salt de llargada. 0 punts.	- Adobar gespa. 7 vegades per any. 2 punts. - Escarificar. 1 vegades a l'any. 1 punts. - Airejar. 1 vegades a l'any. 1 punts. - Airejar amb pua sòlida. 0 vegada a l'any. 0 punts. - Ressemar. 1 vegades a l'any. 1 punts. - Encebar. 1 vegades a l'any. 1 punts - Tall vertical. 0 vegades a l'any. 0 punts. - Tractaments fitosanitaris. 2 vegades a l'any. 1 punts. - Tractament sorreres salt de llargada. 0 vegades a l'any. 0 punts.	- Disposa i lloga maquinaria de jardineria suficient per portar a terme manteniment i tractament de la gespes. 2,5 punts.	- Concreció en les matèries actives, i freqüència d'utilització dels productes. 2,5 punts.
	TOTAL: 5 punts	TOTAL: 12 punts	TOTAL: 7 punts	TOTAL: 2,5 punts	TOTAL: 2,5 punts

Tenint presents les consideracions prèvies, es proposa la següent puntuació:

NOM	Assessorament	Tractaments	Programació anual	Maquinaria	Productes	TOTAL
FX Termes	5	12	6.30	2.5	2.5	28.3
JF ELIA	10	15	15	5	5	50
Jardí Pedra Arids	5	12	7	2.5	2.5	29

”

A continuació, es procedeix a l'obertura del sobre n. 3 corresponent a l'oferta econòmica (preu de licitació 14.500 €, IVA a part), amb el següent resultat (fins a 50 punts):

LICITADOR	OFERTA ECONÒMICA (IVA A PART)
Plica núm. 1.- FRANCESC XAVIER TERMES LORENZO	13.200,00 €
Plica núm. 2.- CULTICESPED JARDINERIA FLORISTERIA ELIA, S.L.	12.100,00 €
Plica núm. 3.- JARDÍ, PEDRA I ÀRIDS, S.L.	12.200,00 €

A continuació, a les 11:20 hores, el Sr. President declara l'acte acabat, i es passa la documentació del Sobre n. 3 a informe dels Serveis Tècnics Municipals.

Tot seguit, la present acta és signada pel Sr. President i els membres de la Mesa, de la qual, com a Secretària, Certifico.