

**ACTA DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ PER A L'ADJUDICACIÓ,
MITJANÇANT PROCEDIMENT NEGOCIAT AMB PUBLICITAT, PER
A LA CONCESSIÓ D'US PRIVATIU DELS HORTS MUNICIPALS
NÚMS. 11 I 51 UBICATS AL VEÏNAT DE CAN RIBALAIGUA I
CREACIÓ D'UNA LLISTA D'ESPERA**

A Lloret de Mar, el dia 12 de febrer de 2014

A les 11:00 hores, es constitueix a la Sala d'Actes de la Casa de la Vila, la Mesa de Contractació per proposar l'adjudicació, mitjançant procediment negociat amb publicitat, PER A LA CONCESSIÓ D'US PRIVATIU DELS HORTS MUNICIPALS NÚMS. 11 I 51 UBICATS AL VEÏNAT DE CAN RIBALAIGUA I CREACIÓ D'UNA LLISTA D'ESPERA.

De conformitat al que disposa la Llei de Bases de Règim Local, Text Refós de Règim Local, Llei Municipal de Catalunya i el RD Legislatiu 3/2011, presideix la Mesa la 1era Tinent d'Alcalde de Lloret de Mar Sra. ESTER OLIVÉ I GÜELL, i la formen el Secretari General Sr. RAFEL GARCIA JIMENEZ, el 2on Tinent d'Alcalde Sr. IGNASI RIERA I GARRIGA, el TAG de Serveis Jurídics Sr. DAVID REIXACH I SAURA i la TAG de Serveis econòmics Sra. ANNA GAIRI I RAMOS. Actua com a Secretària la funcionària de la secció de Serveis Jurídics Sra. GEMA HIDALGO.

Obert l'acte per la Sra. Presidenta i examinat l'expedient, es comprova el següent:

La Junta de Govern Local, en sessió celebrada el dia 23/12/2013 va aprovar el plec de condicions regulador del procediment negociat amb publicitat, per a LA CONCESSIÓ D'US PRIVATIU DELS HORTS MUNICIPALS NÚMS. 11 I 51 UBICATS AL VEÏNAT DE CAN RIBALAIGUA I CREACIÓ D'UNA LLISTA D'ESPERA, i l'anunci de la seva convocatòria va ser publicada al perfil del contractant de la web municipal 30/12/2013.

En el període de presentació de pliques se'n van presentar 9 licitadors:

LICITADOR
PLICA NÚM. 1 - JOSE ALBERTO TOMAS FIGUEREZ
PLICA NÚM. 2 - ANTONIO GARCIA GARCIA
PLICA NÚM. 3 - ANTONIO PERIANES MARQUEZ
PLICA NÚM. 4 - JOSE DURAN CAL
PLICA NÚM. 5 - FRANCISCO QUIROS GUTIERREZ
PLICA NÚM. 6 - JOSE MANUEL BARRIO GONZALEZ
PLICA NÚM. 7 - MARTIN RODRIGUEZ SANCHEZ
PLICA NÚM. 8 - ANTONIO DANTE CABALLERO
PLICA NÚM. 9 - EMILIO BAUTISTA CASTILLO

En data 27/01/2014 es va realitzar l'acta d'obertura del Sobre n. 1 i es va passar als Serveis Tècnics Municipals per a la corresponent valoració.

En data 06/02/2014, els Serveis Tècnics Municipals emeten el següent informe:

“**INFORME**”

Identificació del document

Informe relatiu a la valoració de les propostes per a l'adjudicació de la concessió d'ús privatiu dels horts municipals núm. 11 i 51 ubicats al veïnat de Can Ribalaigua i creació d'una llista d'espera, per procediment negociat amb publicitat (Exp. 13/13 CONCESSIÓ).

Antecedents

En la Junta de Govern Local de 23/12/2013 s'incoa expedient de contractació administrativa consistent en la concessió d'ús privatiu dels horts municipals núm. 11 i 51 ubicats al veïnat de Can Ribalaigua i creació d'una llista d'espera, per procediment negociat amb publicitat i tramitació ordinària.

En la mateixa JGL s'aprova el Plec de condicions econòmico-administratives i jurídiques regulador del procediment negociat per a l'adjudicació esmentada.

En data 27/01/2014 es va procedir a la celebració de l'acte d'obertura del sobre núm. 1 de les pliques. Les proposicions presentades a la licitació són les següents:

Núm. plica	LICITADOR
1	JOSE ALBERTO TOMAS FIGUEREZ
2	ANTONIO GARCIA GARCIA
3	ANTONIO PERIANES MARQUEZ
4	JOSE DURAN CAL
5	FRANCISCO QUIROS GUTIERREZ
6	JOSE MANUEL BARRIO GONZALEZ
7	MARTIN RODRIGUEZ SANCHEZ
8	ANTONIO DANTE CABALLERO
9	EMILIO BAUTISTA CASTILLO

Valoració de les ofertes

Els criteris establerts en la condició onzena del Plec de condicions econòmico-administratives i jurídiques per a l'adjudicació de la licitació són els següents:

<i>Estar empadronat a Lloret de Mar</i>	<i>1 punt per any complert d'empadronament (màxim 15 punts)</i>
---	---

<i>Jubilats a partir de 65 anys</i>	<i>3 punts</i>
<i>Patir algun tipus de discapacitat física i/o psíquica (grau de minusvalidesa reconeguda)</i>	<i>1 punt per discapacitat inferior al 33% 2 punts per discapacitat superior al 33%</i>

<i>Patir algun tipus d'incapacitat laboral</i>	<i>1 punt per incapacitat parcial 2 punts per incapacitat total</i>
<i>Tenir un familiar de 1r grau depenent al seu càrrec amb:</i> <i>- Grau de discapacitat superior al 64%</i> <i>- Incapacitat laboral permanent absoluta</i>	<i>3 punts</i>
<i>Ser família nombrosa</i>	<i>1 punt per tenir 3 fills menors d'edat 2 punt per tenir 4 fills menors d'edat 3 punts per tenir més de 4 fills menors d'edat</i>
<i>Estar a l'atur</i>	<i>1 punt per any complert aturat (màxim 3 punts)</i>
<i>Treballadors desocupats, inscrits com a demandants d'ocupació al Servei d'Ocupació Municipal, que hagin exhaurit la prestació per desocupació sense dret al subsidi d'atur, o hagin esgotat aquest subsidi en el moment de presentar la documentació per la present licitació.</i>	<i>2 punts</i>

De l'aplicació dels criteris citats anteriorment, en resulta la valoració que es detalla a continuació:

Núm. plica	Anys padró	Jubilat	Grau discapacitat	Grau incapacitat laboral	Familiar depenent	Família nombrosa	Situació atur	Subsidi i SOM
1	15	-	-	-	-	-	-	-
2	15	-	-	-	-	-	-	-
3	15	3	-	-	-	-	-	-
4	15	-	-	-	-	-	-	-
5	15	-	-	-	-	-	< 1 any	-
6	15	-	-	-	-	-	< 1 any	-
7	1	-	-	-	-	-	-	-
8	8	-	-	-	-	-	2	SOM
9	15	-	2	2	-	-	-	-

Informe PROPOSTA

Per tot l'exposat, la puntuació total obtinguda per les persones proponentes en la present licitació per a la concessió d'ús privatiu d'un hort municipal al veïnat de

Can Ribalaigua, és ordenada de major a menor puntuació i per ordre de presentació de plica, la següent:

Núm. plica	LICITADOR	Puntuació total
9	EMILIO BAUTISTA CASTILLO	19
3	ANTONIO PERIANES MARQUEZ	18
1	JOSE ALBERTO TOMAS FIGUEREZ	15

2	ANTONIO GARCIA GARCIA	15
4	JOSE DURAN CAL	15
5	FRANCISCO QUIROS GUTIERREZ	15
6	JOSE MANUEL BARRIO GONZALEZ	15
8	ANTONIO DANTE CABALLERO	10
7	MARTIN RODRIGUEZ SANCHEZ	1

La puntuació és la següent:

LICITADOR	PUNTUACIÓ TOTAL
PLICA NÚM. 1 - JOSE ALBERTO TOMAS FIGUEREZ	15
PLICA NÚM. 2 - ANTONIO GARCIA GARCIA	15
PLICA NÚM. 3 - ANTONIO PERIANES MARQUEZ	18
PLICA NÚM. 4 - JOSE DURAN CAL	15
PLICA NÚM. 5 - FRANCISCO QUIROS GUTIERREZ	15
PLICA NÚM. 6 - JOSE MANUEL BARRIO GONZALEZ	15
PLICA NÚM. 7 - MARTIN RODRIGUEZ SANCHEZ	1
PLICA NÚM. 8 - ANTONIO DANTE CABALLERO	10
PLICA NÚM. 9 - EMILIO BAUTISTA CASTILLO	19

Els licitadors que obtenen major puntuació en la valoració efectuada d'acord amb el barem de mèrits del plec de condicions son:

- PLICA NÚM. 9 - EMILIO BAUTISTA CASTILLO
- PLICA NÚM. 3 - ANTONIO PERIANES MARQUEZ

Vista la necessitat de creació d'una llista d'espera i que hi ha un empat de puntuació entre cinc dels licitadors es proposa convocar a aquests per el proper 10 de març de 2014 a les 11h per efectuar el sorteig que determini l'ordre de l'esmentada llista.

Atès el que disposa l'art. 320 del RD Legislatiu 3/2011, sobre la mesa de contractació.

La Mesa de Contractació acorda presentar a la Junta de Govern Local la següent proposta:

ADJUDICAR al Sr. EMILIO BAUTISTA CASTILLO la concessió de l'hort núm 11 i al Sr. ANTONIO PERIANES MARQUEZ la concessió de l'hort núm. 51 ubicats al veïnat de Can Ribalaigua d'acord amb el que disposa el plec de condicions.

CONVOCAR als licitadors PLICA 1. JOSE ALBERTRO TOMAS FIGUEREZ, PLICA 2. ANTONIO GARCIA GARCIA, PLICA 4. JOSE DURAN CAL, PLICA 5. FRANCISCO QUIROS GUTIERREZ i PLICA 6. JOSE MANUEL BARRIO GONZALEZ, que han empatat en puntuació per el proper 10 de març de 2014 a les 11h per efectuar el sorteig que determini l'ordre de la llista d'espera objecte de la concessió licitada.

A continuació, a les 11:20 hores, la Sra. Presidenta declara acabada la reunió l'acta de la qual és signada per la Sra. Presidenta i els membres de la Mesa. com a Secretària, Certifico