

PLEC DE CONDICIONS QUE REGIRAN LA COMPRAVENDA, EN PÚBLICA SUBHASTA, MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT, DE DIFERENTS PARCEL·LES UBICADES AL TERME MUNICIPAL DE LLORET DE MAR, A LES URBANITZACIONS NORMAX I LA CREU DE LLORET, I AL SECTOR MONTERREY

1.- OBJECTE DEL CONTRACTE.

Constitueix l'objecte del contracte la compravenda, mitjançant subhasta pública, de les següents parcel·les:

❖ PARCEL·LA Nº 13 URBANITZACIÓ NORMAX

"PARCEL·LA NÚM.13: Parcel·la de terreny situada al terme municipal de Lloret de Mar, polígon d'actuació únic del Pla Parcial sector Normax 3A-9, zona habitatge unifamiliar clau 2.5.C de cabuda vuit-cents metres quadrats (800 m²), i amb els següents termeners: front nord, carrer Margarida Xirgu; Sud, amb terrenys fora del sector, del sector Puig d'en Pla; entrant esquerra, Est amb parcel·la nom 14; entrant dreta Oest amb parcel·la num.12."

Inscrita al Registre de la Propietat núm. 1 de Lloret de Mar, al volum 3540, Llibre 407, Foli 223 Finca 21646.

La finca té una superfície de solar de 800 m². La finca es troba lliure d'edificacions i càrregues.

El POUM aprovat definitivament el 21 de desembre de 2006, donat l'assabentat del Text Refós el 28 de juny de 2007 i publicat al DOGC el 24 d'octubre de 2007 qualifica la finca de clau 2.5 C zona d'habitatges unifamiliars.

En aplicació de l'article 170 del POUM els paràmetres urbanístics de la parcel·la, en aquest cas un 20 % màxim d'ocupació, planta baixa i pis, parcel·la mínima de 800 m², façana mínima de 15 metres i una edificabilitat de 0,4 m²st/m²sol.

Un cop aplicats els paràmetres a la parcel·la es desprèn que el sostre edificable d'aquesta és de:

Edificabilitat= 800 m² x 0,4 m²st/m²sol=320 m²

Valoració

En aplicació d'allò que estableix, el Real Decret Legislatiu 2/2008 de 20 de juny, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei del sòl i en concret de l'article 19 del Real Decret 1492/2011, de 24 d'octubre, pel que s'aprova el Reglament de valoracions de la Llei del sòl, la finca es valora en : **201.586,00 €**

❖ **PARCEL·LA Nº 40 URBANITZACIÓ NORMAX**

"Parcel·la de terreny, situada al terme municipal de Lloret de Mar, polígon d'actuació únic del Pla parcial sector Normax 3A-9, zona habitatge unifamiliar clau 2.5 C de cabuda vuit cents setanta metres i setanta decímetres quadrats (872,70 m2), i amb els següents termeners: entrant front Sud, pel carrer Margarida Xirgu; Nord, darrera, terrenys fora del sector, urbanització Roca Grossa; entrant esquerra, Oest amb terrenys destinats a equipaments públics; entrant dreta Est amb parcel·la 41"

Inscrita al Registre de la Propietat núm. 1 de Lloret de Mar, al volum 3542, Llibre 409, Foli 79 Finca 21700.

La finca té una superfície de solar de 872,70m2. La finca es troba lliure d'edificacions i càrregues.

El POUM aprovat definitivament el 21 de desembre de 2006, donat l'assabentat del Text Refós el 28 de juny de 2007 i publicat al DOGC el 24 d'octubre de 2007 qualifica la finca de clau 2.5 C zona d'habitatges unifamiliars.

En aplicació de l'article 170 del POUM els paràmetres urbanístics de la parcel·la, en aquest cas un 20 % màxim d'ocupació, planta baixa i pis, parcel·la mínima de 800 m2, façana mínima de 15 metres i una edificabilitat de 0,4 m2st/m2sol.

Edificabilitat= $872,70 \text{ m}^2 \times 0,4 \text{ m}^2\text{st}/\text{m}^2\text{sol} \times 0,7 = 244,36 \text{ m}^2$

Valoració

En aplicació d'allò que estableix, el Real Decret Legislatiu 2/2008 de 20 de juny, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei del sòl i en concret de l'article 19 del Real Decret 1492/2011, de 24 d'octubre, pel que s'aprova el Reglament de valoracions de la Llei del sòl, la finca es valora en: **162.252,82 €**

❖ **PARCEL·LA Nº 41 URBANITZACIÓ NORMAX**

"Parcel·la de terreny, situada al terme municipal de Lloret de Mar, polígon d'actuació únic del Pla parcial sector Normax 3A-9, zona

habitatge unifamiliar clau 2.5 C de cabuda vuit cents trenta-set metres i deu decímetres quadrats (837,10 m²), i amb els següents termeners: entrant front Sud, pel carrer Margarida Xirgu i carrer Fluvià; Nord, darrera, terrenys fora del sector, urbanització Roca Grossa; entrant esquerra, Oest amb parcel·la 40; entrant drete Est amb parcel·la 42"

Inscrita al Registre de la Propietat núm. 1 de Lloret de Mar, al volum 3542, Llibre 409, Foli 82 Finca 21702.

La finca te una superfície de solar de 837,10m². La finca es troba lliure d'edificacions i càrregues.

El POUM aprovat definitivament el 21 de desembre de 2006, donat l'assabentat del Text Refós el 28 de juny de 2007 i publicat al DOGC el 24 d'octubre de 2007 qualifica la finca de clau 2.5 C zona d'habitatges unifamiliars.

En aplicació de l'article 170 del POUM els paràmetres urbanístics de la parcel·la, en aquest cas un 20 % màxim d'ocupació, planta baixa i pis, parcel·la mínima de 800 m², façana mínima de 15 metres i una edificabilitat de 0,4 m²st/m²sol.

Edificabilitat= 837,10 m² x 0,4 m²st/m²sol x 0,4 =133,94 m²

Valoració

En aplicació d'allò que estableix, el Real Decret Legislatiu 2/2008 de 20 de juny, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei del sòl i en concret de l'article 19 del Real Decret 1492/2011, de 24 d'octubre, pel que s'aprova el Reglament de valoracions de la Llei del sòl, la finca es valora en: **88.927,64 €**

❖ PARCEL·LA Nº 42 URBANITZACIÓ NORMAX

"Parcel·la de terreny, situada al terme municipal de Lloret de Mar, polígon d'actuació únic del Pla parcial sector Normax 3A-9, zona habitatge unifamiliar clau 2.5 C de cabuda vuit cents quatre metres i un decímetres quadrats (804,01 m²), i amb els següents termeners: entrant front Sud, pel carrer Fluvià; Nord, darrera, terrenys fora del sector, urbanització Roca Grossa; entrant esquerra, Oest amb parcel·la 43; entrant drete Est amb parcel·la 41"

Inscrita al Registre de la Propietat núm. 1 de Lloret de Mar, al volum 3542, Llibre 409, Foli 85 Finca 21704.

La finca te una superfície de solar de 804,01m². La finca es troba lliure d'edificacions i càrregues.

El POUM aprovat definitivament el 21 de desembre de 2006, donat l'assabentat del Text Refós el 28 de juny de 2007 i publicat al DOGC el 24 d'octubre de 2007 qualifica la finca de clau 2.5 C zona d'habitatges unifamiliars.

En aplicació de l'article 170 del POUM els paràmetres urbanístics de la parcel·la, en aquest cas un 20 % màxim d'ocupació, planta baixa i pis, parcel·la mínima de 800 m2, façana mínima de 15 metres i una edificabilitat de 0,4 m2st/m2sol.

Edificabilitat= 804,01 m2 x 0,4 m2st/m2sol x 0,4 =128,64 m2

Valoració

En aplicació d'allò que estableix, el Real Decret Legislatiu 2/2008 de 20 de juny, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei del sòl i en concret de l'article 19 del Real Decret 1492/2011, de 24 d'octubre, pel que s'aprova el Reglament de valoracions de la Llei del sòl, la finca es valora en: **85.412,39 €**

❖ PARCEL·LA Nº 43 URBANITZACIÓ NORMAX

"Parcel·la de terreny, situada al terme municipal de Lloret de Mar, polígon d'actuació únic del Pla parcial sector Normax 3A-9, zona habitatge unifamiliar clau 2.5 C de cabuda vuit cents set metres i quaranta-dos decímetres quadrats (807,42 m2), i amb els següents termeners: entrant front Sud, pel carrer Fluvià; Nord, darrera, terrenys fora del sector, urbanització Roca Grossa; entrant esquerra, Oest amb parcel·la 42; entrant dreta Est amb parcel·la 44."

Inscrita al Registre de la Propietat núm. 1 de Lloret de Mar, al volum 3542, Llibre 409, Foli 88 Finca 21706.

La finca té una superfície de solar de 807,42m2. La finca es troba lliure d'edificacions i càrregues.

El POUM aprovat definitivament el 21 de desembre de 2006, donat l'assabentat del Text Refós el 28 de juny de 2007 i publicat al DOGC el 24 d'octubre de 2007 qualifica la finca de clau 2.5 C zona d'habitatges unifamiliars.

En aplicació de l'article 170 del POUM els paràmetres urbanístics de la parcel·la, en aquest cas un 20 % màxim d'ocupació, planta baixa i pis, parcel·la mínima de 800 m2, façana mínima de 15 metres i una edificabilitat de 0,4 m2st/m2sol.

Edificabilitat= $807,42 \text{ m}^2 \times 0,4 \text{ m}^2\text{st}/\text{m}^2\text{sol} \times 0,4 = 129,19 \text{ m}^2$

Valoració

En aplicació d'allò que estableix, el Real Decret Legislatiu 2/2008 de 20 de juny, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei del sòl i en concret de l'article 19 del Real Decret 1492/2011, de 24 d'octubre, pel que s'aprova el Reglament de valoracions de la Llei del sòl, la finca es valora en: **85.774,65 €**

❖ PARCEL·LA Nº 4 SECTOR MONTERREY

"URBANA: PARCEL·LA DE TERRENY, NUMERO 4, destinada a habitatge unifamiliar, que forma part del Pla Parcial del Sector Monterrey, de Lloret de Mar, amb una superfície aproximada de set-cents cinquanta metres quadrats. Llinda: Al nord, parcel·la número tres; al sud, carrer peatonal; Est, amb carrer; i a l'oest, amb zona verda pública. La finca matriu de la que aquesta finca procedeix, té la qualitat de PREDI DOMINANT d'una servitud de pas, que grava la finca 8032, full 31, llibre 593 de Lloret, volum 2619, inscripció 9a."

Inscrita al Registre de la Propietat núm. 1 de Lloret de Mar, al volum 2945, Llibre 36, Foli 186, Finca 2416.

La finca té una superfície de solar de 750 m². La finca es troba lliure d'edificacions i càrregues.

El POUM aprovat definitivament el 21 de desembre de 2006, donat l'assabentat del Text Refós el 28 de juny de 2007 i publicat al DOGC el 24 d'octubre de 2007 qualifica la finca de clau 2.5 A* zona d'habitatges unifamiliars.

En aplicació de l'article 170 del POUM els paràmetres urbanístics de la parcel·la, en aquest cas un 30 % màxim d'ocupació, planta baixa i pis, parcel·la mínima de 700 m², façana mínima de 12 metres i una edificabilitat de 0,6 m²st/m²sol.

Edificabilitat= $750 \text{ m}^2 \times 0,6 \text{ m}^2\text{st}/\text{m}^2\text{sol} = 450 \text{ m}^2$

Valoració

En aplicació d'allò que estableix, el Real Decret Legislatiu 2/2008 de 20 de juny, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei del sòl i en concret de l'article 19 del Real Decret 1492/2011, de 24 d'octubre, pel que s'aprova el Reglament de valoracions de la Llei del sòl, la finca es valora en: **140.587,50 €**

❖ PARCEL·LA Nº 12 SECTOR MONTERREY

"URBANA: PARCEL·LA DE TERRENY, NUMERO 12, destinada a habitatge unifamiliar, que forma part del Pla Parcial del Sector Monterrey, de Lloret de Mar, amb una superfície aproximada de set-cents cinquanta metres quadrats. Llinda: Al nord, parcel·la número tretze; al sud, amb parcel·la onze; Est, part amb zona verda pública i part amb riera de domini públic; i a l'oest, amb carrer. La finca matriu de la que aquesta finca procedeix, té la qualitat de PREDI DOMINANT d'una servitud de pas, que grava la finca 8032, full 31, llibre 593 de Lloret, volum 2619, inscripció 9a."

Inscrita al Registre de la Propietat núm. 1 de Lloret de Mar, al volum 2945, Llibre 36, Foli 210, Finca 2432.

La finca té una superfície de solar de 750 m². La finca es troba lliure d'edificacions i càrregues.

El POUM aprovat definitivament el 21 de desembre de 2006, donat l'assabentat del Text Refós el 28 de juny de 2007 i publicat al DOGC el 24 d'octubre de 2007 qualifica la finca de clau 2.5 A* zona d'habitatges unifamiliars.

En aplicació de l'article 170 del POUM els paràmetres urbanístics de la parcel·la, en aquest cas un 30 % màxim d'ocupació, planta baixa i pis, parcel·la mínima de 700 m², façana mínima de 12 metres i una edificabilitat de 0,6 m²st/m²sol.

Edificabilitat= 750 m² x 0,6 m²st/m²sol=450 m²

Valoració

En aplicació d'allò que estableix, el Real Decret Legislatiu 2/2008 de 20 de juny, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei del sòl i en concret de l'article 19 del Real Decret 1492/2011, de 24 d'octubre, pel que s'aprova el Reglament de valoracions de la Llei del sòl, la finca es valora en: **140.587,5 €**

❖ PARCEL·LA Nº 27 SECTOR MONTERREY

"URBANA: PARCEL·LA DE TERRENY, NUMERO VINT-I-SET, destinada a habitatge unifamiliar, que forma part del Pla Parcial del Sector Monterrey, de Lloret de Mar, amb una superfície aproximada de vuit-cents setanta-cinc metres quadrats. Llinda: Al nord, parcel·la número quaranta; al sud, amb carrer; Est, amb parcel·la vint-i-vuit; i a l'oest, amb parcel·la vint-i-sis. La finca matriu de la que aquesta finca procedeix, té la qualitat de PREDI DOMINANT d'una servitud de pas, que

grava la finca 8032, full 31, llibre 593 de Lloret, volum 2619, inscripció 9a."

Inscrita al Registre de la Propietat núm. 1 de Lloret de Mar, al volum 2948, Llibre 38, Foli 31, Finca 2462.

La finca té una superfície de solar de 875 m². La finca es troba lliure d'edificacions i càrregues.

El POUM aprovat definitivament el 21 de desembre de 2006, donat l'assabentat del Text Refós el 28 de juny de 2007 i publicat al DOGC el 24 d'octubre de 2007 qualifica la finca de clau 2.5 A* zona d'habitatges unifamiliars.

En aplicació de l'article 170 del POUM els paràmetres urbanístics de la parcel·la, en aquest cas un 30 % màxim d'ocupació, planta baixa i pis, parcel·la mínima de 750 m², façana mínima de 12 metres i una edificabilitat de 0,6 m²st/m²sol.

Valoració

En aplicació d'allò que estableix, el Real Decret Legislatiu 2/2008 de 20 de juny, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei del sòl i en concret de l'article 19 del Real Decret 1492/2011, de 24 d'octubre, pel que s'aprova el Reglament de valoracions de la Llei del sòl, la finca es valora en: **164.018,75 €**

❖ PARCEL·LA Nº 76 URBANITZACIÓ LA CREU DE LLORET

"URBANA: Peça de forma irregular, situada en el terme municipal de Lloret de Mar, PAU 20 "La Creu de Lloret". La seva superfície és de sis-cents noranta-un metres i setanta decímetres quadrats. Constitueix la parcel·la número 76. Limita: Al nord amb parcel·la número setanta-cinc ; al sud amb parcel·la número setanta-set; a l'est amb carrer de Platja d'Aro i a l'oest amb les parcel·les números vuitanta i vuitanta-u."

Carregues de nova creació: lliure de càrregues excepte l'afecció al pagament de les quotes d'urbanització i altres despeses inherents a la reparcel·lació, com a càrrega real que ascendeix a 6.766,20 €.

La finca té una superfície de solar de 691,70 m². La finca es troba lliure d'edificacions i càrregues excepte l'afecció al pagament de les quotes d'urbanització i altres despeses inherents a la reparcel·lació, com a càrrega real.

El POUM aprovat definitivament el 21 de desembre de 2006, donat l'assabentat del Text Refós el 28 de juny de 2007 i publicat al DOGC el 24

d'octubre de 2007 qualifica la finca de clau 2.5A zona d'habitatges unifamiliars.

En aplicació de l'article 170 del POUM els paràmetres urbanístics de la parcel·la, en aquest cas un 30 % màxim d'ocupació, planta baixa i pis, parcel·la mínima de 400 m2, façana mínima de 12 metres i una edificabilitat de 0,6 m2st/m2sol.

Edificabilitat= $691,70 \text{ m}^2 \times 0,6 \text{ m}^2\text{st}/\text{m}^2\text{sol} \times 0,7^* = 290,51 \text{ m}^2$

*Coeficient reductor per pendent

En data 1 de juliol de 2013 la Junta de Govern Local aprovà definitivament el Projecte de Reparcel·lació de la Urbanització de La Creu de Lloret.

Valoració

La finca es valora en: **15.637,27 €**

Quota urbanística provinent del projecte de reparcel·lació aprovat definitivament per import de: 6.766,20 €

❖ PARCEL·LA Nº 80 URBANITZACIÓ LA CREU DE LLORET

"URBANA: Peça de forma irregular, situada en el terme municipal de Lloret de Mar, PAU 20 "La Creu de Lloret". La seva superfície és de set-cents setanta-cinc metres i cinquanta-cinc decímetres quadrats. Constitueix la parcel·la número 80. Limita: Al nord amb parcel·les números setanta-sis i vuitanta-u ; al sud amb parcel·la número setanta-nou i amb carrer de Platja d'Aro; a l'est amb parcel·les números setanta-sis i setanta-set; i a l'oest amb carrer de Platja d'Aro"

Càrregues de nova creació: lliure de càrregues excepte l'afecció al pagament de les quotes d'urbanització i altres despeses inherents a la reparcel·lació, com a càrrega real que ascendeix a 14.590,21 €.

La finca té una superfície de solar de 775,55 m2. La finca es troba lliure d'edificacions i càrregues excepte l'afecció al pagament de les quotes d'urbanització i altres despeses inherents a la reparcel·lació, com a càrrega real.

El POUM aprovat definitivament el 21 de desembre de 2006, donat l'assabentat del Text Refós el 28 de juny de 2007 i publicat al DOGC el 24 d'octubre de 2007 qualifica la finca de clau 2.5A zona d'habitatges unifamiliars.

En aplicació de l'article 170 del POUM els paràmetres urbanístics de la

parcel·la, en aquest cas un 30 % màxim d'ocupació, planta baixa i pis, parcel·la mínima de 400 m2, façana mínima de 12 metres i una edificabilitat de 0,6 m2st/m2sol.

Edificabilitat= $775,55 \text{ m}^2 \times 0,6 \text{ m}^2\text{st}/\text{m}^2\text{sol} \times 0,7^* = 325,73 \text{ m}^2$

*Coeficient reductor per pendent

En data 1 de juliol de 2013 la Junta de Govern Local aprovà definitivament el Projecte de Reparcel·lació de la Urbanització de La Creu de Lloret.

Valoració

La finca es valora en: **10.529,08 €**

Quota urbanística provinent del projecte de reparcel·lació aprovat definitivament per import de: 14.590,21 €

❖ PARCEL·LA Nº 82 URBANITZACIÓ LA CREU DE LLORET

"URBANA: Peça de forma rectangular, situada en el terme municipal de Lloret de Mar, PAU 20 "La Creu de Lloret". La seva superfície és de tres-cents seixanta-tres metres i set decímetres quadrats. Constitueix la parcel·la número 82. Limita: Al nord amb parcel·les números setanta-quatre i vuitanta-tres ; al sud amb parcel·la número vuitanta-u; a l'est amb parcel·les números setanta-quatre i setanta-cinc; i a l'oest amb carrer de Platja d'Aro"

Càrregues de nova creació: lliure de càrregues excepte l'afecció al pagament de les quotes d'urbanització i altres despeses inherents a la reparcel·lació, com a càrrega real que ascendeix a 4.781,25 €.

La finca té una superfície de solar 363,07 m2. La finca es troba lliure d'edificacions i càrregues excepte l'afecció al pagament de les quotes d'urbanització i altres despeses inherents a la reparcel·lació, com a càrrega real.

El POUM aprovat definitivament el 21 de desembre de 2006, donat l'assabentat del Text Refós el 28 de juny de 2007 i publicat al DOGC el 24 d'octubre de 2007 qualifica la finca de clau 2.5A zona d'habitatges unifamiliars.

En aplicació de l'article 170 del POUM els paràmetres urbanístics de la parcel·la, en aquest cas un 30 % màxim d'ocupació, planta baixa i pis, parcel·la mínima de 400 m2, façana mínima de 12 metres i una edificabilitat de 0,6 m2st/m2sol.

Edificabilitat= $363,07 \text{ m}^2 \times 0,6 \text{ m}^2\text{st}/\text{m}^2\text{sol} \times 0,7^* = 152,49 \text{ m}^2$

*Coeficient reductor per pendent

En data 1 de juliol de 2013 la Junta de Govern Local aprovà definitivament el Projecte de Reparcel·lació de la Urbanització de La Creu de Lloret.

Valoració

La finca es valora en: **6.978,22 €**

Quota urbanística provinent del projecte de reparcel·lació aprovat definitivament per import de: 4.781,25 €

❖ PARCEL·LA Nº 150 URBANITZACIÓ LA CREU DE LLORET

"URBANA: Peça de forma irregular, situada en el terme municipal de Lloret de Mar, PAU 20 "La Creu de Lloret". La seva superfície és de tres-cents noranta-cinc metres i vint-i-u decímetres quadrats. Constitueix la parcel·la número 150. Limita: Al nord amb carrer de la Delícia i amb parcel·la número cent quaranta-vuit; al sud amb parcel·les números cent quaranta-set i cent cinquanta-dos ; a l'est amb parcel·la número cent cinquanta-u; i a l'oest amb parcel·les números cent quaranta-set i cent quaranta-vuit"

Càrregues de nova creació: lliure de càrregues excepte l'afecció al pagament de les quotes d'urbanització i altres despeses inherents a la reparcel·lació, com a càrrega real, que ascendeix a 7.434,94 €.

La finca té una superfície de solar 395,21 m². La finca es troba lliure d'edificacions i càrregues excepte l'afecció al pagament de les quotes d'urbanització i altres despeses inherents a la reparcel·lació, com a càrrega real.

El POUM aprovat definitivament el 21 de desembre de 2006, donat l'assabentat del Text Refós el 28 de juny de 2007 i publicat al DOGC el 24 d'octubre de 2007 qualifica la finca de clau 2.5A zona d'habitatges unifamiliars.

En aplicació de l'article 170 del POUM els paràmetres urbanístics de la parcel·la, en aquest cas un 30 % màxim d'ocupació, planta baixa i pis, parcel·la mínima de 400 m², façana mínima de 12 metres i una edificabilitat de 0,6 m²st/m²sol.

Edificabilitat= 395,21 m² x 0,6 m²st/m²sol x 0,7* =165,99 m²

*Coeficient reductor per pendent

En data 1 de juliol de 2013 la Junta de Govern Local aprovà definitivament el Projecte de Reparcel·lació de la Urbanització de La Creu de Lloret.

Valoració

La finca es valora en: **5.365,52 €**

Quota urbanística provinent del projecte de reparcel·lació aprovat definitivament per import de: 7.434,94 €

❖ PARCEL·LA Nº 160 URBANITZACIÓ LA CREU DE LLORET

"URBANA: Peça de forma irregular, situada en el terme municipal de Lloret de Mar, PAU 20 "La Creu de Lloret". La seva superfície és de dos-cents vuitanta-sis metres i quatre decímetres quadrats. Constitueix la parcel·la número 160. Limita: Al Nord amb parcel·la número cent seixanta-u i amb carrer de l'Estartit; al Sud amb parcel·la número cent setanta; a l'Est amb parcel·les números cent seixanta-sis i cent seixanta-set; i a l'Oest amb parcel·la número cent cinquanta-nou"

Càrregues de nova creació: lliure de càrregues excepte l'afecció al pagament de les quotes d'urbanització i altres despeses inherents a la reparcel·lació, com a càrrega real, que ascendeix a 5.381,09 €.

La finca té una superfície de solar de 286,04 m². La finca es troba lliure d'edificacions i càrregues excepte l'afecció al pagament de les quotes d'urbanització i altres despeses inherents a la reparcel·lació, com a càrrega real.

El POUM aprovat definitivament el 21 de desembre de 2006, donat l'assabentat del Text Refós el 28 de juny de 2007 i publicat al DOGC el 24 d'octubre de 2007 qualifica la finca de clau 2.5A zona d'habitatges unifamiliars.

En aplicació de l'article 170 del POUM els paràmetres urbanístics de la parcel·la, en aquest cas un 30 % màxim d'ocupació, planta baixa i pis, parcel·la mínima de 400 m², façana mínima de 12 metres i una edificabilitat de 0,6 m²st/m²sol.

Edificabilitat= 286,04 m² x 0,6 m²st/m²sol x 0,7* =120,14 m²

*Coeficient reductor per pendent

En data 1 de juliol de 2013 la Junta de Govern Local aprovà definitivament el Projecte de Reparcel·lació de la Urbanització de La Creu de Lloret.

Valoració

La finca es valora en: **3.883,46 €**

Quota urbanística provinent del projecte de reparcel·lació aprovat definitivament per import de: 5.381,09 €

❖ **PARCEL·LA Nº 210 URBANITZACIÓ LA CREU DE LLORET**

"URBANA: Peça de forma rectangular, situada en el terme municipal de Lloret de Mar, PAU 20 "La Creu de Lloret". La seva superfície és de tres-cents setanta-vuit metres i quatre decímetres quadrats. Constitueix la parcel·la número 210. Limita: Al nord amb parcel·la número dos-cents nou; al sud amb parcel·la número dos-cents onze; a l'est amb carrer de Tordera i a l'oest amb parcel·la número dos-cents vint-i-u"

Càrregues de nova creació: lliure de càrregues excepte l'afecció al pagament de les quotes d'urbanització i altres despeses inherents a la reparcel·lació, com a càrrega real, que ascendeix a 4.978,30 €.

La finca té una superfície de solar de 378,04 m². La finca es troba lliure d'edificacions i càrregues excepte l'afecció al pagament de les quotes d'urbanització i altres despeses inherents a la reparcel·lació, com a càrrega real.

El POUM aprovat definitivament el 21 de desembre de 2006, donat l'assabentat del Text Refós el 28 de juny de 2007 i publicat al DOGC el 24 d'octubre de 2007 qualifica la finca de clau 2.5A zona d'habitatges unifamiliars.

En aplicació de l'article 170 del POUM els paràmetres urbanístics de la parcel·la, en aquest cas un 30 % màxim d'ocupació, planta baixa i pis, parcel·la mínima de 400 m², façana mínima de 12 metres i una edificabilitat de 0,6 m²st/m²sol.

Edificabilitat= 378,04 m² x 0,6 m²st/m²sol x 0,7* =158,77 m²

*Coeficient reductor per pendent

En data 1 de juliol de 2013 la Junta de Govern Local aprovà definitivament el Projecte de Reparcel·lació de la Urbanització de La Creu de Lloret.

Valoració

La finca es valora en: **7.266,04 €**

Quota urbanística provinent del projecte de reparcel·lació aprovat definitivament per import de: 4.978,30 €

❖ **PARCEL·LA Nº 292 URBANITZACIÓ LA CREU DE LLORET**

"URBANA: Peça de forma irregular, situada en el terme municipal de Lloret de Mar, PAU 20 "La Creu de Lloret". La seva superfície és de sis-cents seixanta-dos metres i quaranta-dos decímetres quadrats. Constitueix la parcel·la número 292. Limita: Al Nord amb la confluència dels carrers Llançà i de Begur; al Sud amb parcel·les números dos-cents noranta-u, dos-cents noranta-tres, tres-cents u i tres cents dos; a l'Est amb parcel·la número dos-cents noranta-tres; i a l'Oest amb parcel·la número dos-cents noranta-u"

Càrregues de nova creació: lliure de càrregues. excepte l'afecció al pagament de les quotes d'urbanització i altres despeses inherents a la reparcel·lació, com a càrrega real, que ascendeix a 12.461,94 €.

La finca té una superfície de solar de 662,42 m². La finca es troba lliure d'edificacions i càrregues. excepte l'afecció al pagament de les quotes d'urbanització i altres despeses inherents a la reparcel·lació, com a càrrega real.

El POUM aprovat definitivament el 21 de desembre de 2006, donat l'assabentat del Text Refós el 28 de juny de 2007 i publicat al DOGC el 24 d'octubre de 2007 qualifica la finca de clau 2.5A zona d'habitatges unifamiliars.

En aplicació de l'article 170 del POUM els paràmetres urbanístics de la parcel·la, en aquest cas un 30 % màxim d'ocupació, planta baixa i pis, parcel·la mínima de 400 m², façana mínima de 12 metres i una edificabilitat de 0,6 m²st/m²sol.

Edificabilitat= 662,42 m² x 0,6 m²st/m²sol x 1* =397,45 m²

*Coeficient reductor per pendent

En data 1 de juliol de 2013 la Junta de Govern Local aprovà definitivament el Projecte de Reparcel·lació de la Urbanització de La Creu de Lloret.

Valoració

La finca es valora en: **18.188,23 €**

Quota urbanística provinent del projecte de reparcel·lació aprovat definitivament per import de: 12.461,94 €

Totes les parcel·les objecte de licitació es troben inscrites a l'Inventari Municipal de Béns i Drets, dins l'epígraf "2.1.Béns Patrimonials. Immobles".

Els adjudicataris de les parcel·les de la Urbanització La Creu de Lloret es subrogaran en les quotes urbanístiques provinents del projecte de

reparcel·lació.

2.- FORMA I PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ.

Els contractes de compravenda s'adjudicaran mitjançant procediment obert i per subhasta pública. Els licitadors presentaran les ofertes ajustant-se als requisits i al model de proposició que es determinen en aquest plec.

3.- RÈGIM JURÍDIC.

Pel que fa a la preparació i adjudicació, el contracte de compravenda es regirà, en allò que no preveuen les presents clàusules, per les normes d'aplicació a l'Administració Local de Catalunya, contingudes en les disposicions següents:

- Llei 7/85, de 2 d'abril, de Bases de Règim Local.
- Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, aprovat per DL 2/2003.
- Reglament de Patrimoni dels Ens Locals, aprovat per Decret 336/1988, de 17 d'octubre.
- Llei 33/2003 de Patrimoni de les Administracions Públiques
- Llei de Contractes del Sector Públic, Decret Legislatiu 3/2011.
- Text Refós 1/2010 de la Llei d'Urbanisme i la resta de normativa urbanística vigent.

Quan als seus efectes i extinció, el contracte es regirà per les normes del Dret Civil que li són pròpies, així com també per la legislació hipotecària.

4.- RECONeixEMENT DE LA FINCA I OBLIGACIONS DE L'ADJUDICATARI.

La presentació de proposicions comporta la declaració de la part compradora d'acceptar com a suficient el títol de propietat de l'Ajuntament de Lloret de Mar sobre les finques a alienar, i també reconèixer i acceptar l'estat físic i d'ús de les finques que s'adquireixen, així com la seva situació registral, qualificació i règim urbanístic.

Els adjudicataris que ho siguin de les parcel·les de la Urbanització La Creu de Lloret, es subrogaran a la quota d'urbanització de cadascuna de les parcel·les que consta en el compte de liquidació provisional del Projecte de Reparcel·lació, i que es detalla expressament en les descripcions

informatives de les finques a la clàusula 1 del plec de condicions.

5.- TIPUS DE LICITACIÓ.

El tipus de licitació, entès com a **import mínim** del preu de la compravenda, es fixa en:

P 13 Normax: 201.586,00 €, IVA exclòs

P 40 Normax: 162.252,82 €, IVA exclòs

P 41 Normax: 88.927,64 €, IVA exclòs

P 42 Normax: 85.412,39 €, IVA exclòs

P 43 Normax: 85.774,65 €, IVA exclòs

P 4 Monterrey: 140.587,50 €, IVA exclòs

P 12 Monterrey: 140.587,50 €, IVA exclòs

P 27 Monterrey: 164.018,75 €, IVA exclòs

P 76 Creu de Lloret: 15.637,27 €, IVA exclòs

P 80 Creu de Lloret: 10.529,08 €, IVA exclòs

P 82 Creu de Lloret: 6.978,22 €, IVA exclòs

P 150 Creu de Lloret: 5.365,52 €, IVA exclòs

P 160 Creu de Lloret: 3.883,46 €, IVA exclòs

P 210 Creu de Lloret: 7.266,04 €, IVA exclòs

P 292 Creu de Lloret: 18.188,23 €, IVA exclòs

Les propostes hauran de presentar-se d'acord amb els models de proposició previstos a la clàusula 7.II d'aquest plec.

Les ofertes s'hauran de presentar a l'alça.

En el preu de la licitació no s'hi inclou l'impost sobre el valor afegit (IVA), ni la resta d'impostos, tributs i despeses de publicació així com totes aquelles a què donin lloc la transmissió, la seva formalització i inscripció registral, els quals seran a càrrec de l'adquirent.

6.- LEGITIMACIÓ PER CONTRACTAR.

1.- Podran concórrer a aquesta licitació i presentar proposicions, les persones naturals i jurídiques legalment constituïdes, amb capacitat jurídica i d'obrar, que no es trobin compreses en cap de les circumstàncies que impedeixen contractar amb l'Administració Local, d'acord amb allò previst a l'article 60 del Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic.

2.- Les societats hauran d'acreditar trobar-se degudament inscrites en el Registre Mercantil.

7.- DOCUMENTACIÓ A PRESENTAR.

Les proposicions per optar a aquesta licitació s'han de presentar a l'Oficina d'Informació i Atenció al Ciutadà (baixos Ajuntament), tots els dies hàbils des de les 8'30 i fins a les 15:00 hores, els dijous de 8'30 a 18'30 hores, i els dissabtes de 10 a 12:45 hores, o es poden enviar per correu d'acord amb el que estableix l'article 80.4 del RD 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, durant el termini de 26 dies naturals següents al de la última publicació de l'anunci corresponent al Butlletí Oficial de la Província o al DOGC, en la forma que més endavant s'indicarà.

Per a prendre part en la licitació, caldrà abonar una taxa de 10,50 €, d'acord amb el que es preveu a les Ordenances Fiscals. L'esmentada taxa es farà efectiva a l'oficina de l'OIAC en el moment de presentació de les propostes per a prendre part en la licitació. El justificant de pagament s'haurà d'adjuntar a la instància.

En la proposta el licitador podrà presentar ofertes per a una o per diverses parcel·les, especificant l'oferta econòmica de cadascuna d'elles, tal i com es preveu al model de proposició.

En cas que els licitadors enviïn les seves propostes per correu, l'abonament de la taxa municipal s'efectuarà a través de transferència bancària a la següent entitat: **CAIXABANK-"LA CAIXA" ES58.2100.0157.83.0200015293**. Quan es trameti per fax la instància de la participació caldrà adjuntar, a més del certificat de correus conforme s'ha presentat, el resguard acreditatiu de la transferència bancària.

A banda de les preceptives publicacions de la convocatòria de la licitació en els butlletins oficials, l'Ajuntament, d'acord amb allò establert a l'article 53 del RD Legislatiu 3/2011, inserirà tota la informació relativa a aquestes subhastes (plec de condicions, terminis de presentació d'ofertes i d'al·legacions, i adjudicació) al web de l'Ajuntament de Lloret de Mar www.lloret.cat, concretament a l'apartat anomenat "*Perfil del Contractant*".

La documentació a presentar serà la següent:

I.- Un sobre tancat, en el qual s'ha de fer constar el següent:

Sobre número 1 – "DOCUMENTACIÓ ADMINISTRATIVA PER A LA COMPRAVENDA, EN PÚBLICA SUBHASTA, MITJANÇANT

PROCEDIMENT OBERT, DE LA/LES PARCEL·LA/ES NÚMERO
SITUADA/ES A LA URBANITZACIÓ/SECTOR..... A LLORET DE
MAR (EXP. 01/14 SUBHASTA), que presenta el Sr./Sra.
o bé l'empresa"

Cal incloure-hi la documentació següent:

1. Còpia autenticada del DNI de qui signa la proposició.
2. Còpia autenticada de l'escriptura de constitució de la societat (si és persona jurídica) o de la seva modificació posterior, degudament inscrita en el Registre Mercantil, i poder notarial que acrediti la representació que exerceix la persona que signa la proposició, validat pel lletrat funcionari de l'Administració pública.
3. Declaració responsable de no estar incurs en cap de les prohibicions de contractar previstes a l'article 60 del Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic. Aquesta declaració, a més, inclourà la manifestació d'estar al corrent del compliment de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social, imposades per les disposicions vigents, sens perjudici que la justificació acreditativa d'aquest requisit l'hagi de presentar, abans de l'adjudicació, el licitador a favor del qual es farà aquesta.
4. Per a les empreses estrangeres, declaració de sotmetre's als jutjats i tribunals espanyols per a totes les incidències que de manera directa o indirecta puguin sorgir del contracte, amb renúncia, si s'escau, al fur jurisdiccional estranger que pugui correspondre al licitador.
5. Declaració, signada pel licitador, per la qual accepta com suficient el títol de propietat de l'Ajuntament de Lloret de Mar, sobre la finca a alienar, i també que coneix i accepta la seva situació física, urbanística, i registral.

II.- Un segon sobre tancat, en el qual s'ha de fer constar el següent:

SOBRE NÚM. 2 – Dins d'aquest sobre, s'inclouran tantes proposicions econòmiques com a parcel·les a les quals es vulgui optar, seguint el següents models:

"PROPOSICIÓ ECONÒMICA PER A LA COMPRAVENDA, EN PÚBLICA SUBHASTA, MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT, DE LA/LES PARCEL·LA/ES NÚMERO SITUADA/ES A LA URBANITZACIÓ/SECTOR A LLORET DE MAR (EXP. 01/14 SUBHASTA), que s'ha de presentar a l'alça i que inclourà el següent model:

"En/na., veí/ veïna d..... amb domicili amb DNI núm., que obra en nom propi/en representació d....., assabentat/ada de la subhasta per a l'adjudicació del contracte de compravenda, mitjançant procediment

obert, de la/les **Parcel·la/es núm. de la Urbanització/Sector**, i de les clàusules administratives que el regeixen, manifesta que accepta íntegrament les esmentades clàusules i es compromet a adquirir-les per:

- Parcel·la número....de la Urbanització.....:€ (IVA exclòs)
- Parcel·la número....del sector de Monterrey.....: € (IVA exclòs)
-
-

Essent al seu càrrec l'abonament de tota mena de tributs i despeses, tant notarials, registrals, de publicació o qualsevol altre que esdevingui de la compravenda.

* Essent al seu càrrec la subrogació a les quotes d'urbanització que consten en el compte de liquidació definitiu del Projecte de Reparcel·lació en relació a les parcel·les de la Creu de Lloret, i que ascendeixen a les quantitats previstes a la clàusula 1^a d'aquesta subhasta.

* **Incloure només pel cas que es presentin ofertes per les parcel·les de la Urb. La Creu de Lloret.**

Així mateix, fa constar que manté la present oferta durant el període de 3 mesos, comptats a partir de l'endemà de la data d'obertura de proposicions.

Lloc, data i signatura del proponent".

8.- MESA DE CONTRACTACIÓ I OBERTURA DE PLIQUES.

L'endemà de finalitzar el període de presentació de les proposicions o si aquest és festiu o dissabte, el primer dia hàbil següent, a les 11 hores, es procedirà a l'acte d'obertura del sobre núm. 1.

En cas que s'hagi enviat una proposició per correu (d'acord amb el que estableix l'article 80.4 del RD 1098/2001, de 12 d'octubre) i el dia fixat per a l'obertura no s'hagi rebut, no es procedirà a aquesta fins que la citada proposició tingui entrada al Registre General.

Tal i com s'assenyala a l'article 80.4 del RD 1098/2001, de 12 d'octubre, quan la documentació s'envia per correu, l'empresari haurà de justificar la data d'imposició de la tramesa a l'oficina de Correus i anunciar a l'òrgan de contractació la remissió de l'oferta mitjançant tèlex, fax **(972.370396)** o telegrama el mateix dia.

També podrà anunciar-se per correu electrònic a la següent adreça: **contractacio@lloret.org**. L'enviament de l'anunci per correu electrònic només serà vàlid si existeix constància de la transmissió i recepció, de les seves dates i del contingut íntegre de les comunicacions i s'identifica fidedignament al remitent i al destinatari. En aquest supòsit, es procedirà a l'obtenció de còpia impresa i al seu registre, que s'incorporarà a l'expedient.

Per això, es constituirà la mesa, que estarà conformada per:

President: L'Alcalde (Romà Codina i Maseras)

Suplent: 1er Tinent d'Alcalde (Ester Olivé i Güell)

Vocals:

-1er Vocal: El Regidor Delegat de Planejament, gestió i disciplina urbanística (Jordi Martínez i Puig) que realitzarà les funcions de presidència en cas d'absència del president (titular i suplent).

Suplent: 2on Tinent d'Alcalde (Ignasi Riera i Garriga)

- 2n Vocal: El Secretari General de l'Ajuntament (Rafel Garcia Jimenez)

Suplent: El TAG de Serveis Jurídics (David Reixach i Saura)

- 3er Vocal: El Tag de Serveis Jurídics (David Reixach i Saura)

Suplent: La Tag Mig de Serveis Jurídics (Imma Fusté Capdevila)

- 4rt Vocal: L'Interventor municipal (Carles Arbò i Blanch)

Suplent: La TAG de Serveis Econòmics (Anna Gairí i Ramos)

Secretària:

- Funcionària adscrita a la secció de serveis jurídics (Šárka Kupková)

Suplent: funcionària adscrita a la secció de serveis jurídics (Gemma Hidalgo Duran)

En absència del President de la Mesa (titular i suplent), realitzarà les funcions de presidència qui ostenti la condició de 1r Vocal, en absència d'aquest, qui ostenti la condició de 2n Vocal i, en absència d'aquest últim, qui ostenti la condició de 3r Vocal.

En cas que coincidís en la mateixa persona la condició de suplent del President i de 1er Vocal titular, assumirà la condició de suplent del President el 2on Tinent d'Alcalde i de suplent de 1er Vocal el 3er Tinent de l'Alcalde.

En cas que coincidís en la mateixa persona la condició de 1er Vocal titular i suplent, assumirà la condició de suplent el 3er Tinent de l'Alcalde.

A les reunions de la Mesa de Contractació podran incorporar-se els funcionaris o assessors que resultin necessaris, segons la naturalesa dels assumptes a tractar.

Una vegada constituïda la mesa de contractació, el procediment d'actuació serà el següent:

1. S'obrirà el sobre titulat "Sobre 1" i el Secretari comprovarà la relació dels documents que figuren en cada un d'ells.
2. La Mesa de contractació declararà admeses aquelles proposicions que compleixin el que estableix aquest Plec de clàusules, i excloses les que tinguin algun defecte que no pugui ser esmenat. Si s'observessin defectes o omissions subsanables en la documentació presentada, la Mesa podrà concedir, si ho considera convenient, un termini no superior a tres dies, perquè el licitador esmeni l'error.
3. Aquest acte s'ha de dur a terme segons les normes següents:
 - a. L'acte d'obertura NO serà públic, la qual cosa significa que la Mesa de Contractació es reunirà a porta tancada.
 - b. Es farà constar en acta les ofertes que han estat admeses i les que han estat excloses i s'ordenarà l'arxiu, sense obrir-los, dels sobres núm. 2 corresponents a les ofertes rebutjades.
 - c. Una vegada finalitzat l'acte d'obertura, la Secretària de la Mesa comunicarà, mitjançant correu electrònic als licitadors si la seva proposició ha estat o no admesa i, si s'escau, se'ls informará sobre les possibles subsanacions de documentació.
4. A continuació, s'aixecarà la sessió, i el cinquè dia natural posterior a l'obertura del sobre núm. 1 (a menys que caigui en dissabte o festiu, que es passaria al primer dia laborable següent), la Mesa procedirà a l'obertura en acte públic dels sobres núm. 2. Una vegada oberts aquests, s'aixecarà la sessió i s'expedirà la corresponent acta.
5. A continuació, la Mesa de Contractació efectuarà les propostes d'adjudicació de les diferents parcel·les en favor dels licitadors que ofereixin **els preus més alts per a cada parcel·la** i elevarà aquestes a la Junta de Govern Local, com a òrgan de contractació, per tal de què s'efectuï el requeriment previ a l'acord d'adjudicació. En cas d'empat, s'atorgarà a aquells licitadors que hagin empatat un termini de 5 dies naturals per tal de què presentin novament en sobre tancat una oferta a l'alça respecte de la seva oferta presentada, d'acord amb els models normalitzats. L'endemà de la finalització d'aquest termini (o el primer dia hàbil següent si aquest és inhàbil) s'efectuarà l'obertura d'aquests sobres i la mesa de contractació farà la proposta d'adjudicació en favor del licitador que ofereixi el preu més alt.

9.- ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE - REQUERIMENT DE DOCUMENTACIÓ.

Una vegada efectuada la proposta d'adjudicació per part de la Mesa de Contractació als licitadors que hagin obtingut la major puntuació per a cada parcel·la, l'òrgan de contractació, d'acord amb el que s'estableix en l'article 135 de la LSCP, els requerirà per a què, dins del termini de 10 dies hàbils a comptar des de l'endemà del dia en què hagin rebut el requeriment, presentin la documentació justificativa de trobar-se al corrent en el compliment de les **obligacions tributàries i amb la Seguretat Social, així com també el justificant de pagament de les despeses de publicació.**

En cas de no donar compliment al requeriment efectuat dins del termini assenyalat, l'òrgan de contractació podrà entendre que el licitador ha retirat la seva oferta, procedint en aquest cas a sol·licitar la mateixa documentació al licitador següent, per l'ordre en què hagin quedat classificades les ofertes.

Un cop presentada la documentació, el contractes de les diferents parcel·les s'adjudicaran dins dels 5 dies hàbils següents a la recepció de la mateixa.

No podrà declarar-se deserta una licitació quan existeixi alguna oferta o proposició que sigui admissible d'acord amb els criteris que figuren en el plec de condicions.

10.- ADJUDICACIÓ I FORMALITZACIÓ EN ESCRIPTURA PÚBLICA.

A la vista de les propostes d'adjudicació efectuades per la Mesa de Contractació i un cop complimentat pels licitadors el requeriment abans esmentat, la Junta de Govern Local adjudicarà els contractes de les diferents parcel·les i aquests es formalitzaran en escriptura pública davant el Notari designat a l'efecte per l'Ajuntament, en la seva condició de part venedora.

A aquest efecte, en la mateixa notificació en la que se li comunicarà l'acord d'adjudicació, el comprador serà requerit a comparèixer davant el Notari per formalitzar l'escriptura pública, acte que tindrà lloc una vegada hagi abonat, prèviament, el preu de compravenda de la finca i les despeses de publicitat de la licitació.

11.- DESPESES DE LA COMPRAVENDA.

Els tributs, exclosa la Plus Vàlua, i totes les despeses de Notaria, Registre

de la Propietat, publicitat de l'expedient en diaris oficials i premsa, així com qualsevol altre que pogueren esdevenir de la compravenda, seran a càrrec del comprador.

12.- PAGAMENT DEL PREU.

El pagament de la totalitat del preu d'adjudicació de la compravenda més la xifra que correspongui en concepte d'IVA, s'efectuarà al comptat abans de la formalització de la compravenda en escriptura pública, mitjançant ingrés degudament justificat a la Tresoreria Municipal.

13.- INTERPRETACIÓ I TRIBUNALS COMPETENTS.

La interpretació del contracte al qual s'apliqui el present Plec, així com la dels articles d'aquest, correspondrà a la Corporació de Lloret de Mar i els acords que els seus òrgans de contractació adoptin a aquest respecte, posarà fi a la via administrativa i seran immediatament executius sense perjudici de la revisió jurisdiccional.

Amb l'acceptació del Plec, s'entén que el contractista renuncia a qualsevol fur i privilegi i se sotmet als tribunals competents per a resoldre i conèixer les qüestions que es puguin suscitar.

Lloret de Mar, març de 2014