

**ACTA DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ PER A
L'ADJUDICACIÓ, MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT, DEL
SERVEI CONSISTENT EN LA REALITZACIÓ DEL PROJECTE
"HABITAT: PROJECTE D'ACCÉS I MANTENIMENT DE
L'HABITATGE DE LLOGUER DESTINAT A LA POBLACIÓ AMB
DIFICULTATS SOCIO ECONÒMIQUES I RISC D'EXCLUSIÓ
SOCIAL"**

A Lloret de Mar (la Selva), el dia 23 de maig de 2014

A les 12:00 hores, es constitueix a la Sala d'Actes de la Casa de la Vila, la Mesa de Contractació, per a proposar l'adjudicació, mitjançant procediment obert, tramitació ordinària, del servei consistent en la realització del projecte "HABITAT: Projecte d'accés i manteniment de l'habitatge de lloguer destinat a la població amb dificultats socio econòmiques i risc d'exclusió social".

De conformitat al que disposa la Llei de Bases de Règim Local, Text Refós de Règim Local, Llei Municipal de Catalunya i el RD Legislatiu 3/2011, presideix la Mesa la 1ª Tinent d'Alcalde Sra. ESTER OLIVÉ i GÜELL, i la formen el Secretari General Sr. RAFAEL GARCIA JIMENEZ i la Tag d'Intervenció Sra. ANNA GAIRÍ i RAMOS. Actua com a Secretària la funcionària de la secció de Serveis Jurídics Sra. ŠÁRKA KUPKOVÁ.

Obert l'acte per la Sra. Presidenta i examinat l'expedient, es comprova el següent:

La Junta de Govern Local, en sessió celebrada el dia 17/02/2014 va aprovar el plec de condicions regulador del procediment obert, per a l'adjudicació del servei consistent en la realització del projecte "HABITAT: Projecte d'accés i manteniment de l'habitatge de lloguer destinat a la població amb dificultats socio econòmiques i risc d'exclusió social", i l'anunci de la seva convocatòria va ser publicada al BOP n. 51/2552 de data 14/03/2014 i al Perfil del Contractant en data 03/03/2014.

En el període de presentació de pliques se'n van presentar dos licitadors:

LICITADOR
Plica núm. 1.- FUNDACIÓ SER·GI
Plica núm. 2.- PYRENALIA NET CENTER SL

En data 08/04/2014 es va realitzar l'acta d'obertura del Sobre n. 1 i en data 14/04/2014 del Sobre n. 2. La documentació tècnica, contingut del Sobre n.

2, es va passar als Serveis Tècnics Municipals per a la corresponent valoració.

La Directora de Benestar i Família va sol·licitar a l'Agència de l'Habitatge de Catalunya de la Generalitat de Catalunya, la presència d'una professional, la Cap d'Àrea de Gestió de la Xarxa d'Habitatges Socials de la Generalitat, per emetre conjuntament l'informe de valoració del sobre n. 2.

Un cop emès dit informe, en data 23/04/2014, es realitza, en data 06/05/2014 l'acta d'obertura del sobre n. 3, corresponent a l'oferta econòmica. La documentació continguda en el sobre n. 3 es va passar als Serveis Econòmics Municipals per a la corresponent valoració.

En data 08/05/2014, els Serveis Econòmics Municipals emeten el següent informe:

" INFORME DELS SERVEIS ECONÒMICS

En relació al PROCEDIMENT OBERT, TRAMITACIÓ ORDINÀRIA, PER A L'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE ADMINISTRATIU DE SERVEI CONSISTENT EN LA REALITZACIÓ DEL PROJECTE "HABITAT: PROJECTE D'ACCÉS I MANTENIMENT DE L'HABITATGE DE LLOGUER DESTINAT A LA POBLACIÓ AMB DIFICULTATS SOCIO ECONÒMIQUES I RISC D'EXCLUSIÓ SOCIAL,

S'INFORMA,

En data 6 de maig d'enguany s'ha dut a terme l'obertura del sobre núm. 3 de les pliques de l'esmentat concurs presentant-se les següents ofertes:

<i>nº</i>	<i>Empresa</i>	<i>Oferta</i>
<i>1</i>	<i>SER GI</i>	<i>125.172,00</i>
<i>2</i>	<i>PYRENALIA NET CENTER</i>	<i>97.729,23</i>

Que la clàusula número 2 del plec disposa que El preu que ha de servir de base per a l'esmentat procediment d'adjudicació és el de 125.172 €/any (IVA a part), i l'oferta s'haurà de presentar a la baixa.

Que la clàusula 11.A. on s'estableixen els criteris d'adjudicació valorables de forma automàtica mitjançant l'aplicació de fórmules disposa:

1.- Oferta econòmica: fins a 30 punts

El criteri a seguir per puntuar la proposta econòmica serà el de donar els 30 punts a una teòrica oferta que es situés en un valor de baixa equivalent al límit a partir del qual es podria considerar en situació de temeritat. Aquest valor es determina a partir de la següent expressió: $[\sum (\text{baixes } \%) / \text{nombre d'ofertes}] + 10 \%$, i en base a aquest valor puntuar les ofertes rebudes segons la regla de proporcionalitat inversa.

El Real Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel que s'aprova el text refós de la Llei de Contractes del Sector Públic en el seus articles 152.3 i 152.4 disposa que "Quan s'identifiqui una proposició que pugui ser considerada desproporcionada o anormal, s'haurà

de donar audiència al licitador que l'hagi presentat perquè justifiqui la valoració de l'oferta i en precisi les condicions, en particular pel que fa a l'estalvi que permeti el procediment d'execució del contracte, les solucions tècniques adoptades i les condicions excepcionalment favorables de que disposi per a executar la prestació, l'originalitat de les prestacions proposades, el respecte de les disposicions relatives a la protecció de l'ús i les condicions de treball vigents en el lloc en el qual es realitzarà la prestació, o la possible obtenció d'una ajuda de l'Estat.

En el procediment s'haurà de sol·licitar l'assessorament tècnic del servei corresponent.

Si l'oferta és anormalment baixa pel fet que el licitador hagi obtingut una ajuda l'Estat, només es podrà rebutjar la proposició per aquesta única causa si el licitador no pot acreditar que aquesta ajuda s'ha concedit sense contravenir les disposicions comunitàries en matèria d'ajudes públiques. L'òrgan de contractació que rebutgi una oferta per aquesta raó haurà d'informar-ne la Comissió Europea, quan el procediment d'adjudicació es refereixi a un contracte subjecte a regulació harmonitzada.

4. Si l'òrgan de contractació, considerant la justificació feta pel licitador i els informes mencionats en l'apartat anterior, estima que l'oferta no pot ser complida com a conseqüència de la inclusió de valors anormals o desproporcionats, l'exclourà de la classificació i acordarà l'adjudicació a favor de la proposició més avantatjosa econòmicament, d'acord amb l'orde en què hagin estat classificades d'acord amb el que assenyalava l'apartat 1 de l'article anterior."

L'oferta econòmica de l'empresa PYRENALIA NET CENTER representa una baixa del 21,924 %, la qual, en aplicació de la següent expressió (prevista en la clàusula 11.A.1 del Plec): $[\sum \text{baixes } \%) / \text{nombre d'ofertes}] + 10 \%$, que en el cas que ens ocupa serà $21,924\%/2 + 10\% = 20,962 \%$, s'ha de considerar, en principi, desproporcionada o temerària i, per tant, s'ha de seguir el procediment indicat als articles mencionats del Real Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel que s'aprova el text refós de la Llei de Contractes del Sector Públic. "

En data 08/05/2014 (RGS 6573/2014) es va requerir a l'empereza PYRENALIA NET CENTER SL, perquè en el termini de 3 dies hàbils presentès una valoració detallada de la seva proposta que permetès apreciar l'objecte de baixa i el seu motiu. Vist que la citada empresa va rebre correctament l'esmentat requeriment però no ha presentat cap documentació en compliment de l'esmentat tràmit, i, per tant, ha quedat exclosa de la licitació.

El resum de la puntuació dels sobres n. 2 i 3 és el següent:

LICITADOR	PUNTUACIÓ SOBRE N.2	PUNTUACIÓ SOBRE N. 3	TOTAL
Plica 1.- FUNDACIÓ SER.GI	44	23,71	67,71

L'empresa que obté major puntuació en la valoració efectuada d'acord amb el barem de mèrits del plec de condicions és la FUNDACIÓ SER.GI.

Atès el que disposa l'art. 320 del RD Legislatiu 3/2011, sobre la mesa de contractació.

La Mesa de Contractació acorda presentar a la Junta de Govern

Local la següent proposta:

Requerir a l'entitat FUNDACIÓ SER.GI previament a l'adjudicació del contracte administratiu, mitjançant procediment obert, del servei consistent en la realització del projecte "HABITAT: Projecte d'accés i manteniment de l'habitatge de lloguer destinat a la població amb dificultats socio econòmiques i risc d'exclusió social", amb subjecció al plec de condicions economicoadministratives i a les propostes de millora realitzades pel contractista, de la qual cosa es desprèn que el preu i la durada del contracte són les següents:

- Preu: 125.172, IVA a part.
- Durada: de 2 anys, a comptar des de la data de la seva signatura. Si ambdues parts hi estan d'acord, el contracte es podrà prorrogar de forma expressa, mitjançant acord de l'òrgan de contractació, per anualitats successives (any a any) fins a un màxim de 2 anys més, d'acord amb el que disposa l'article 303 del RD Legislatiu 3/2011.

A continuació, a les 12:00 hores, la Sra. Presidenta declara acabada la reunió l'acta de la qual és signada per la Sra. Presidenta i els membres de la Mesa. Ho certifico.