

ACTA DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ PER A L'ADJUDICACIÓ, MITJANÇANT OBERT, PER CONTRACTAR EL SERVEI CONSISTENT EN LA CONSERVACIÓ I MILLORA DE LES ZONES VERDES DE LLORET DE MAR (SECTOR A)

A Lloret de Mar, el dia 16 d'octubre de 2014

A les 11:00 hores, es constitueix a la Sala d'Actes de la Casa de la Vila, la Mesa de Contractació per proposar l'adjudicació, mitjançant procediment obert, del SERVEIS CONSISTENT EN LA CONSERVACIÓ I MILLORA DE LES ZONES VERDES DE LLORET DE MAR (SECTOR A).

De conformitat al que disposa la Llei de Bases de Règim Local, Text Refós de Règim Local, Llei Municipal de Catalunya i el RD Legislatiu 3/2011, presideix la Mesa la 1a Tinent d'Alcalde Sra. ESTER OLIVÉ I GÜELL, i la formen el Secretari General Sr. RAFAEL GARCIA I JIMENEZ, el TAG de Serveis Jurídics Sr. DAVID REIXACH I SAURA i la cap de grup d'intervenció Sra. CARME AMARGANT I VIDAL. Actua com a Secretària la funcionària de la secció de Serveis Jurídics Sra. GEMA HIDALGO.

Obert l'acte per la Sra. Presidenta i examinat l'expedient, es comprova el següent:

La Junta de Govern Local, en sessió celebrada el dia 02/06/2014 va aprovar el plec de condicions regulador del procediment obert, per a l'adjudicació del servei CONSISTENT EN LA CONSERVACIÓ I MILLORA DE LES ZONES VERDES DE LLORET DE MAR (SECTOR A), i l'anunci de la seva convocatòria va ser publicada al BOP n. 137-7738 de data 18/07/2014, BOE de 21/07/2014 núm. 176 PÀG 35213 i enviat a publicar a DOUE EL 04/07/2014.

En el període de presentació de pliques se'n van presentar 2 licitadors:

LICITADOR
Plica núm. 1.- UTE SERVEIS INTEGRALS DE FINQUES URBANES SL I SERVICIOS INTEGRALES DE FINCAS URBANAS DE MADRID SL
Plica núm. 2.- FUNDACIÓ PRIVADA EL VILAR

En data 13/08/2014 es va realitzar l'acta d'obertura del Sobre n. 1 i en data 19/08/2014 del Sobre n. 2. La documentació tècnica, contingut del Sobre n. 2, es va passar als Serveis Tècnics Municipals per a la corresponent valoració.

Un cop emès dit informe, en data 26/09/2014, es realitza, en data 01/10/2014 l'acta d'obertura del sobre n. 3, corresponent a l'oferta econòmica. La

documentació continguda en el sobre n. 3 es va passar als Serveis Tècnics Municipals per a la corresponent valoració.

En data 03/10/2014, els Serveis Tècnics Municipals emeten el següent informe:

INFORME TÈCNIC

Identificació del document

Informe relatiu al contingut del sobre núm. 3 de les ofertes presentades per a l'adjudicació de la prestació, sota el règim de contracte administratiu, del servei consistent en la "Conservació i millora de les zones verdes de Lloret de Mar (sector A)".

Antecedents

1.- El plec de clàusules econòmic administratives i jurídiques (en endavant "el plec") que ha regit el concurs obert per a l'adjudicació del contracte de serveis consistent en la "Conservació i millora de les zones verdes de Lloret de Mar (sector A)", determina, en la clàusula 11, apartat A), els paràmetres a considerar i el barem a aplicar per a la valoració dels criteris relatius a:

- Oferta econòmica
- Baixa en els preus unitaris detallats

2.- En data 13 d'agost de 2014 es va procedir a l'obertura del sobre núm. 1, el dia 19 del mateix mes es va procedir a l'obertura del sobre núm. 2, i el dia 1 d'octubre a l'obertura del sobre número 3, de les ofertes presentades al concurs per a l'adjudicació dels referits serveis. El sobre núm. 3 conté la documentació relativa als criteris de valoració que no depenen d'un judici de valor d'acord amb allò indicat a la clàusula 11, apartat A), del plec que regeix el concurs.

3.- S'han presentat dues ofertes:

NÚMERO DE PLICA	EMPRESA
1	UTE SERVEIS INTEGRALS DE FINQUES URBANES SL I SERVICIOS INTEGRALES DE FINCAS URBANAS DE MADRID SL (SIFU)
2	FUNDACIÓ PRIVADA EL VILAR (EL VILAR)

4.- La puntuació obtinguda en l'apartat B) de la clàusula 11, ha estat:

NÚMERO DE PLICA	PUNTUACIÓ
1	15,6
2	27,5

Valoració de les ofertes

1. El plec de clàusules econòmic - administratives i jurídiques determina en la clàusula 11, apartat A), que els criteris d'adjudicació valorables de forma automàtica mitjançant l'aplicació de fórmules, amb una puntuació de fins a 70 punts, són:

Oferta econòmica: Fins a 60 punts

El criteri a seguir per puntuar la proposta econòmica serà el de donar els 60 punts a una teòrica oferta que es situés en un valor de baixa equivalent al límit a partir del qual es podria considerar en situació de temeritat. Aquest valor es determina a partir de la següent expressió: $[(\sum(\text{baixes } \%)/\text{nombre d'ofertes}) + 10 \%,$ i en base a aquest valor puntuar les ofertes rebudes.

Baixa en els preus unitaris detallats en el Plec: Fins a 10 punts, a raó d'1 punt per cada 2% de rebaixa.

S'annexa a aquest informe el quadre de valoració de les dues ofertes resultant de l'aplicació dels criteris fixats pel plec.

Conclusions

En base al que s'ha exposat, el resum de les valoracions obtingudes en aplicar els barems previstos pel plec al criteri A) és el següent:

NÚMERO DE PLICA	PUNTUACIÓ A)
1	40,57
2	54,71

1.- Oferta econòmica: fins a 60 punts .									
El criteri a seguir per puntuar la proposta econòmica serà el de donar els 60 punts a una teòrica oferta que es situés en un valor de baixa equivalent al límit a partir del qual es podria considerar en situació de temeritat. Aquest valor es determina a partir de la									
VALORACIÓ OFERTA ECONÒMICA									
Preu base de licitació = 222.644,71 €, IVA a part									
Puntuació màxima fixada = 60 punts									
nº	Empresa	Oferta	Baixa	% baixa	Punts				
0	Oferta teòrica de límit de temeritat	162.894,27	59.750,44	26,837%	60,00				
1	SIFU	192.201,72	30.442,99	13,673%	30,57				
2	TALLER EL VILAR	178.115,77	44.528,94	20,000%	44,71				
						Límit temeritat = $\frac{\sum \text{baixes (\%)}}{\text{núm. Ofertes}} = \frac{33,673\%}{2} + 10\% = 26,837\%$			
						No hi ha cap oferta en temeritat.			
2) Baixa en els preus unitaris detallats en quadre següent. Fins a 10 punts , a raó d'1 punt per cada 2% de rebaixa.									
VALORACIÓ BAIXA PREUS UNITARIS									
nº	Empresa	% baixa en els	preus unitaris	Punts					
1	SIFU	20,00		10,00					
2	TALLER EL VILAR	20,00		10,00					
		Puntuació màxima fixada = 10 punts							
PUNTUACIÓ TOTAL DELS CRITERIS VALORABLES PER APLICACIÓ DE FÒRMULES									
nº	Empresa	Oferta econòmica	Preus unitaris	TOTAL					
1	SIFU	30,57	10,00	40,57					
2	TALLER EL VILAR	44,71	10,00	54,71					

El resum de la puntuació dels sobres n. 2 i 3 és el següent:

LICITADOR	PUNTUACIÓ SOBRE N.2	PUNTUACIÓ SOBRE N. 3	TOTAL
Plica núm. 1.- UTE SERVEIS INTEGRALS DE FINQUES URBANES SL I SERVICIOS INTEGRALES DE FINCAS URBANAS DE MADRID SL	15,60	40,57	56,17
Plica núm. 2.- FUNDACIÓ PRIVADA EL VILAR	27,50	54,71	82,21

L'empresa que obté major puntuació en la valoració efectuada d'acord amb el barem de mèrits del plec de condicions és FUNDACIO PRIVADA EL VILAR.

Atès el que disposa l'art. 320 del RD Legislatiu 3/2011, sobre la mesa de contractació.

La Mesa de Contractació acorda presentar a la Junta de Govern Local la següent proposta:

Requerir a FUNDACIO PRIVADA EL VILAR previament a l'adjudicació del contracte administratiu, mitjançant procediment obert, del SERVEI CONSISTENT EN LA CONSERVACIÓ I MILLORA DE LES ZONES VERDES DE LLORET DE MAR (SECOTR A), amb subjecció al plec de condicions econòmico-administratives i a les propostes de millora realitzades pel contractista, de la qual cosa es desprèn que el preu i la durada del contracte són les següents:

- Preu: 178.115,77 €/anual, IVA a part
- Preus unitaris:

DESCRIPCIÓ	OFERTA PREU UNITARI (IVA a part)
Encarregat	26,40 €/hora
Oficial	17,60 €/hora
Peó	12,00 €/hora
Equip de pressió per a tractament fitosanitari: ruixador de 100 l sobre remolc	16,00 €/hora
tractament fitosanitari per endoteràpia en pins o frondoses	20,80 €/u
Vehicle de treballs en alçada: furgó amb cistella sobre braç hidràulic	24,00 €/hora
Subministrament i instal·lació programador telegestió SMS per a substitució, inclòs posada en operació software	336,00 €/u

Vehicle de treballs de plantació d'arbrat: miniexcavadora tipus dúmper, bobcat o similar	28,00 €/hora
--	--------------

- Durada: El contracte tindrà una durada de 3 anys , a comptar des de la data de la seva signatura. Si ambdues parts hi estan d'acord, el contracte es podrà prorrogar de forma expressa, mitjançant acord de l'òrgan de contractació, per una anualitat més, d'acord amb el que disposa l'article 303 del RD Legislatiu 3/2011.

A continuació, a les 11:30 hores, la Sra. Presidenta declara acabada la reunió l'acta de la qual és signada per la Sra. Presidenta i els membres de la Mesa. Ho certifico.