



**BASES TÈCNIQUES
REPARACIÓ COBERTA
APARCAMENT COSTA CARBONELL
FASE 2
(PLATAFORMA 1 – ZONA A)**

SERVEIS TÈCNICS MUNICIPALS

JUNY 2014

ÍNDEX

1. Memòria
 - 1.1. Antecedents
 - 1.2. Objecte de les bases tècniques
 - 1.3. Normativa urbanística
 - 1.4. Situació i disponibilitat del local
 - 1.5. Termini d'execució
 - 1.6. Descripció de les obres
 - 1.7. Resum del pressupost
 - 1.8. Justificació d'obra completa
 - 1.9. Autoritzacions administratives
2. Amidaments i pressupost
3. Estudi bàsic de seguretat i salut
4. Plànols
 - 4.1. Situació sobre el POUM
 - 4.2. Esquemes generals. Planta i Secció
 - 4.3. Reparació coberta plataforma 4
5. Annex fotogràfic

1. MEMÒRIA

1.1. ANTECEDENTS

En l'edifici de titularitat municipal, destinat a aparcament, situat al carrer Costa Carbonell 40, s'han detectat patologies d'humitats i filtracions d'aigües pluvials provinents de la coberta de l'edifici que fan necessari executar obres de reparació de la mateixa.

Les condicions actuals fan que sigui necessària una intervenció de reparació de la coberta, en la seva totalitat, però degut a motius pressupostaris, es necessari dur a terme les obres en diferents fases, a partir d'una solució global.

Tenint en compte que sota la plataforma 4 s'hi ubiquen els locals cedits a entitats locals, per millorar-ne les prestacions enfront a l'entrada d'aigües i aturar la degradació que aquest fet comporta en els demés elements, a l'any 2013 es van dur a terme els treballs de reparació en aquesta plataforma.

Es proposa seguir aquests treballs en la plataforma 1 – zona A, atès que és la més elevada i sota de la qual s'ubica l'entrada, despatx de consergeria i el local d'instal·lacions tècniques.

1.2. OBJECTE DE LES BASES TÈCNIQUES

Es tracta d'obres ordinàries de reparació menor segons l'article 12.4 del Decret 179/95, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'Obres, activitats i serveis dels ens locals i és en base a l'article 23.2 del mateix decret que es redacta el present document.

Constitueix l'objecte d'aquest document definir i valorar la solució adoptada per satisfer les necessitats exposades en els antecedents, amb estricte compliment del que disposa el Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el text refòs de la Llei de Contractes del Sector Públic i el Decret 179/95.

Aquesta intervenció consistirà bàsicament, en el repicat i extracció de la capa de paviment actual; la instal·lació de nous desaigües, amb la col·locació de reixes interceptores i els corresponents baixants i canalons, fins a donar sortida a les aigües pluvials al voral de la via pública; la formació de noves pendents, impermeabilització i capa de rodadura; i el repintat de les places d'aparcament i carrils

de circulació.

1.3. NORMATIVA URBANÍSTICA

La normativa urbanística d'aplicació és la que recull el vigent Pla d'Ordenació Urbana Municipal de Lloret de Mar, que la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en sessió celebrada en data 28 de juny de 2007 aprovà el Text Refós de l'expressat Pla, i quina Normativa Urbanística fou publicada al Diari Oficial de la Generalitat núm. 4994, de data 24 d'octubre de 2007.

El POUM, qualifica els terrenys on s'ubica l'edifici com a sistema d'equipaments, clau 1.4.A, ús públic-administratiu.

Es tracta d'unes obres mínimes i necessàries, de reparació, que no comporten la modificació de cap paràmetre urbanístic, ocupació, edificabilitat, canvi d'ús, alçades, ni d'elements estructurals.

1.4. SITUACIÓ I DISPONIBILITAT DEL LOCAL

Totes les obres contingudes en aquesta memòria es situen a l'edifici destinat a aparcament, de titularitat municipal, situat al carrer de Costa de Carbonell, núm. 40 de Lloret de Mar, concretament a la plataforma núm. 1 – zona A, ubicada sobre l'entrada, despatx de consergeria i local d'instal.lacions tècniques.

1.5. TERMINI D'EXECUCIÓ

Les obres definides en aquesta memòria s'han d'executar en un termini màxim de sis setmanes.

1.6. DESCRIPCIÓ DE LES OBRES

Aquestes bases tècniques inclouen les reparacions i adequacions consistents en les partides definides a l'estat d'amidaments i documentació gràfica d'aquest document, que en síntesis corresponen a:

- Enderroc de la capa de paviment actual
- Instal.lació de nous desaigües, amb la col.locació d'una canal i reixa de fundició de 30 cm. d'amplada, apte per a zones

d'aparcament per a tot tipus de vehicles, amb els corresponents baixants i canalons, fins a donar sortida a les aigües pluvials al voral de la via pública

- Formació de noves pendents amb formigó lleuger reblert d'argila expandida tipus "Arlita"
- Imprimació amb emulsió bituminosa, tipus "Supermul" de la casa "Chova" o similar; impermeabilització amb doble capa de membranes de betum asfàltic modificat adherides, tipus "Politaber-Pol-Py-30" i "Politaber-Parking" de la casa "Chova" o similar; reg d'adherència amb emulsió bituminosa; i capa de rodadura de mescla bituminosa amb betum asfàltic, acabat amb "Slurry" negre
- Col·locació d'una protecció perimetral amb cantonera de planxa d'acer galvanitzat
- Repintat de les places d'aparcament i carrils de circulació

1.7. RESUM DE LA VALORACIÓ

En base a la valoració feta, agafant com a referència els costos reals de les intervencions efectuades de característiques semblants en aquest darrers anys, s'obté una estimació de pressupost per a coneixement de l'administració de 68.031,85 € (IVA inclòs).

1.8. JUSTIFICACIÓ D'OBRA COMPLETA

Segons l'article 12.4 del Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels Ens Locals, decret 179/1995, de 13 de juny, es classifica l'obra com a obres de reparació menors ja que no revesteixen complexitat tècnica constructiva, per no ser necessàries obres arquitectòniques bàsiques.

1.9. AUTORITZACIONS ADMINISTRATIVES

Per l'execució d'aquestes obres no es necessari cap autorització ni concessió administrativa d'altres administracions o organismes oficials.

Lloret de Mar, Juny 2014

Els Serveis Tècnics Municipals,

PRESSUPOST

Data: 10/06/14

Pàg.: 1

Obra 01 Pressupost 00
 Capítol 01 Enderrocs

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1 K2194A11	m2	Arrencada de paviment asfàltic, amb compressor i càrrega manual i mecànica de runa sobre camió o contenidor (P - 7)	5,36	303,900	1.628,90
2 K21BUR0D	m	Desmuntatge d'elements metàl·lics (baranes i cartell), amb mitjans manuals, aplec de material per a la seva reutilització (P - 9)	7,56	9,500	71,82
TOTAL	Capítol	01.01			1.700,72

Obra 01 Pressupost 00
 Capítol 02 Paleteria

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1 FD5E1F5C	u	Canal d'acer galvanitzat de tipus reixa amb pendent, sortida lliure, vertical, d'1,5 mm de gruix, de 200 a 300 mm d'amplària, de 100 a 200 mm d'alçària, per a una càrrega classe M 125, col·locada (P - 5)	74,00	16,600	1.228,40
2 KY03U002	u	Cala en sostre per a pas d'instal·lacions, amb barrina de perforació d'aire (P - 22)	18,69	1,000	18,69
3 KD15M811	m	Baixant de tub de polipropilè de paret massissa segons norma UNE-EN 1451-1, de DN 125 mm, incloses les peces especials i fixat mecànicament amb brides (P - 20)	33,25	4,000	133,00
4 KD7FBB9P	m	Clavegueró amb tub de PVC-U de paret massissa, àrea aplicació B segons norma UNE-EN 1329-1, de DN 160 mm, penjat al sostre (P - 21)	48,11	11,000	529,21
5 KCLAV001	pa	Connexió sortida d'aigües pluvials per sota la vorera. Inclou demolició i reposició de vorera (P - 19)	500,00	1,000	500,00
6 K5Z15N4B	m2	Formació de pendents amb formigó lleuger reblert d'argila expandida (tipus "Arlita" o similar), de dosificació 400 de 20 cm de gruix mitjà i densitat 1725 Kg/m3. Inclou la formació de juntes de dilatació cada 4 m aproximadament en cada direcció i la col·locació d'una tira de polistirè expandit en tot el seu perímetre. (P - 12)	42,06	303,900	12.782,03
7 K7883202	m2	Imprimació de paviment amb emulsió bituminosa per a impermeabilització tipus ED amb una dotació de <= 2 kg/m2, tipus "Supermul" de la casa "Chova" o similar (P - 16)	9,11	303,900	2.768,53
8 K7119785	m2	Membrana per a impermeabilització de cobertes PA-6 segons UNE 104402 de 4,1 kg/m2 d'una làmina de betum asfàltic modificat LBM (SBS)-40-FV amb armadura de feltre de fibra de vidre de 100 g/m2, adherida en calent al suport, tipus "Politaber-Pol- Py-30" de la casa "Chova" o similar. Inclou reforços en baixants i trobades perimetrals (P - 14)	22,26	303,900	6.764,81
9 K71197G5	m2	Membrana per a impermeabilització de cobertes PA-6 segons UNE 104402 de 4,1 kg/m2 d'una làmina de betum asfàltic modificat LBM (SBS)-40-FP amb armadura de feltre de polièster de 160 g/m2, adherida en calent a l'anterior làmina amb soplet, sense coincidir juntes, tipus "Politaber-Parking" de la casa "Chova" o similar. Inclou reforços en baixants i trobades perimetrals (P - 15)	24,18	303,900	7.348,30
10 F9J13K10	m2	Reg d'adherència amb emulsió bituminosa catiònica modificada amb polímers tipus C60BP3/BP4 ADH(ECR-1-m), amb dotació 0,5 kg/m2 (P - 2)	0,42	303,900	127,64
11 F9H1123B	t	Paviment de mescla bituminosa contínua en calent tipus V-a, amb betum asfàltic de penetració, per a capa de trànsit i granulat granític, estesa i compactada per mitjans manuals. Inclou capa d'acabat de "slurry" de color negre (P - 1)	140,62	45,400	6.384,15
12 K5ZEU50B	m	Protecció de cantell de forjat amb planxa d'acer galvanitzat d'1,6 mm de gruix i 1 m de desenvolupament, col·locada amb fixacions mecàniques sobre platina d'acer galvanitzat (P - 13)	129,84	14,400	1.869,70

euros

PRESSUPOST

Data: 10/06/14

Pàg.: 2

13	K81125N2	m2	Arrebossat a bona vista sobre parament vertical exterior, a 3,00 m d'alçària, com a màxim, amb morter ús corrent (GP) de designació CSIV W0, segons la norma UNE-EN 998-1, remolinat, a paret perimetral. Inclou remat amb xapa de coronació i mitja canya amb paviment (P - 17)	23,82	56,560	1.347,26
14	K898D240	m2	Pintat de parament vertical exterior de ciment, amb pintura plàstica amb acabat llis, amb una capa de fons, diluïda, i dues d'acabat (P - 18)	5,89	56,560	333,14
15	FBA1G110	m	Pintat sobre paviment d'una faixa contínua de 10 cm, amb pintura reflectora i microesferes de vidre, amb màquina autopropulsada (P - 3)	1,05	119,300	125,27
16	FBA31110	m2	Pintat sobre paviment de fletxa simple, amb pintura reflectora i microesferes de vidre, amb màquina d'accionament manual (P - 4)	10,49	2,000	20,98
17	K21BUR0C	m	Muntatge d'elements metàl·lics retirats anteriorment (baranes i cartell) (P - 8)	7,56	9,500	71,82

TOTAL	Capítol	01.02	42.352,93
--------------	----------------	--------------	------------------

Obra	01	Pressupost 00
Capítol	03	Varis

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT	
1	K2R54267	m3	Transport de residus a instal·lació autoritzada de gestió de residus, amb camió de 12 t i temps d'espera per a la càrrega a màquina, amb un recorregut de més de 5 i fins a 10 km (P - 10)	6,05	63,100	381,76
2	K2RA73G0	m3	Deposició controlada a dipòsit autoritzat de residus barrejats inerts amb una densitat 1,0 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 170107 segons la Llista Europea de Residus (ORDEN MAM/304/2002) (P - 11)	25,55	63,100	1.612,21
3	SEGUM01	PA	Partida destinada a la seguretat i salut de l'obra, prèviament justificada. (P - 23)	800,00	1,000	800,00
4	IMPREVIS	PA	Partida destinada a imprevistos generals durant l'execució de l'obra (a justificar) (P - 6)	400,00	1,000	400,00

TOTAL	Capítol	01.03	3.193,97
--------------	----------------	--------------	-----------------

RESUM DE PRESSUPOST

Data: 10/06/14

Pàg.: 1

NIVELL 2: Capítol			Import
Capítol	01.01	Enderrocs	1.700,72
Capítol	01.02	Paletaeria	42.352,93
Capítol	01.03	Varis	3.193,97
Obra	01	Pressupost 00	47.247,62
			47.247,62
NIVELL 1: Obra			Import
Obra	01	Pressupost 00	47.247,62
			47.247,62

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRACTE

Pàg. 1

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL	47.247,62
13 % Despeses generals SOBRE 47.247,62.....	6.142,19
6 % Benefici industrial SOBRE 47.247,62.....	2.834,86

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRACTE	€	56.224,67
--	---	-----------

21 % IVA SOBRE 56.224,67.....	11.807,18
-------------------------------	-----------

TOTAL PRESSUPOST PER CONTRACTE AMB IVA INCLÒS	68.031,85
--	-----------

Aquest pressupost d'execució per contracte (IVA inclòs) puja a
seixanta-vuit mil trenta-un euros amb vuitanta-cinc cèntims

Lloret de Mar, juny 2014

Els Serveis Tècnics Municipals,

L'Alcalde,

3. ESTUDI BÀSIC DE SEGURETAT I SALUT

1. DADES DE L'OBRA

1.1 Tipus d'obra: Reparació de la coberta de l'aparcament del carrer de costa Carbonell. Fase 2 Plataforma núm. 1 – Zona A.

1.2 Emplaçament: Carrer de Costa de Carbonell, núm. 40 de Lloret de Mar, concretament a la plataforma núm. 1 – Zona A, ubicada sobre l'entrada, despatx de consergeria i local d'instal·lacions tècniques.

1.3 Superfície útil: 303,90 m².

1.4 Promotor: Ajuntament de Lloret de Mar

2. DADES TÈCNIQUES DE L'EMPLAÇAMENT

2.1 Topografia: construcció existent

2.2 Característiques de la parcel·la: existeix una edificació construïda de dues plantes soterrani, planta baixa i planta coberta, destinades a aparcament.

2.3 Instal·lacions de serveis públics, tan vistes com soterrades: les escomeses que s'usaran són les existents.

2.4 Ubicació de vials (amplada, nombre, densitat de circulació) i amplada de voreres: aquest projecte no contempla actuació fora de l'àmbit de l'edifici, per la connexions de les xarxes de serveis, ja que aquestes ja són existents.

3. COMPLIMENT DEL R.D. 1627/97 DE 24 D'OCTUBRE SOBRE DISPOSICIONS MÍNIMES DE SEGURETAT I SALUT A LES OBRES DE CONSTRUCCIÓ

3.1 INTRODUCCIÓ

3.2 PRINCIPIS GENERALS APLICABLES DURANT L'EXECUCIÓ DE L'OBRA

3.3 IDENTIFICACIÓ DELS RISCOS

3.4 MESURES DE PREVENCIÓ I PROTECCIÓ

3.5 PRIMERS AUXILIS

3.6 NORMATIVA APLICABLE

3.1 INTRODUCCIÓ

Aquest Estudi Bàsic de Seguretat i Salut estableix, durant l'execució d'aquesta obra, les previsions respecte a la prevenció de riscos d'accidents i malalties professionals, així com informació útil per efectuar en el seu dia, en les degudes condicions de seguretat i salut, els previsible treballs posteriors de manteniment.

Servirà per donar unes directrius bàsiques a l'empresa constructora per dur a terme les seves obligacions en el terreny de la prevenció de riscos professionals, facilitant el seu desenvolupament, d'acord amb el Reial Decret 1627/1997 de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i de salut a les obres de construcció.

En base a l'art. 7è, i en aplicació d'aquest Estudi Bàsic de Seguretat i Salut, el contractista ha d'elaborar un Pla de Seguretat i Salut en el treball en el qual s'analitzin, estudiïn, desenvolupin i complementin les previsions contingudes en el present document.

El Pla de Seguretat i Salut haurà de ser aprovat abans de l'inici de l'obra pel Coordinador de Seguretat i Salut durant l'execució de l'obra o, quan no n'hi hagi, per la Direcció Facultativa. En cas d'obres de les Administracions Públiques s'haurà de sotmetre a l'aprovació d'aquesta Administració.

Es recorda l'obligatorietat de què a cada centre de treball hi hagi un Llibre d'Incidències pel seguiment del Pla. Qualsevol anotació feta al Llibre d'Incidències haurà de posar-se en coneixement de la Inspecció de Treball i Seguretat Social en el termini de 24 hores.

Tanmateix es recorda que, segons l'art. 15è del Reial Decret, els contractistes i sot-contractistes hauran de garantir que els treballadors rebin la informació adequada de totes les mesures de seguretat i salut a l'obra.

Abans del començament dels treballs el promotor haurà d'efectuar un avis a l'autoritat laboral competent, segons model inclòs a l'annex III del Reial Decret.

La comunicació d'obertura del centre de treball a l'autoritat laboral competent haurà d'incloure el Pla de Seguretat i Salut.

El Coordinador de Seguretat i Salut durant l'execució de l'obra o qualsevol integrant de la Direcció Facultativa, en cas d'apreciar un risc greu imminent per a la seguretat dels treballadors, podrà aturar l'obra parcialment o totalment, comunicant-lo a la Inspecció de Treball i Seguretat Social, al contractista, sots-contractistes i representants dels treballadors.

Les responsabilitats dels coordinadors, de la Direcció Facultativa i del promotor no eximiran de les seves responsabilitats als contractistes i als sots-contractistes (art. 11è).

3.2 PRINCIPIS GENERALS APLICABLES DURANT L'EXECUCIÓ DE L'OBRA

L'article 10 del R.D.1627/1997 estableix que s'aplicaran els principis d'acció preventiva recollits en l'art. 15è de la "Ley de Prevención de Riesgos Laborales (Ley 31/1995, de 8 de noviembre)" durant l'execució de l'obra i en particular en les següents activitats:

- a) El manteniment de l'obra en bon estat d'ordre i neteja
- b) L'elecció de l'emplaçament dels llocs i àrees de treball, tenint en compte les seves condicions d'accés i la determinació de les vies o zones de desplaçament o circulació
- c) La manipulació dels diferents materials i la utilització dels mitjans auxiliars
- d) El manteniment, el control previ a la posada en servei i el control periòdic de les Instal·lacions i dispositius necessaris per a l'execució de l'obra, amb objecte de corregir els defectes que poguessin afectar a la seguretat i salut dels treballadors
- e) La delimitació i condicionament de les zones d'emmagatzematge i dipòsit dels diferents materials, en particular si es tracta de matèries i substàncies perilloses
- f) La recollida dels materials perillosos utilitzats
- g) L'emmagatzematge i l'eliminació o evacuació de residus i runes
- h) L'adaptació en funció de l'evolució de l'obra del període de temps efectiu que s'haurà de dedicar a les diferents feines o fases del treball
- i) La cooperació entre els contractistes, sots-contractistes i treballadors autònoms
- j) Les interaccions i incompatibilitats amb qualsevol altre tipus de feina o activitat que es realitzi a l'obra o prop de l'obra.

Els principis d'acció preventiva establerts a l'article 15è de la Llei 31/95 són els següents:

- 1 L'empresari aplicarà les mesures que integren el deure general de prevenció, d'acord amb els següents principis generals:
 - 1.a Evitar riscos
 - 1.b Avaluar els riscos que no es puguin evitar
 - 1.c Combatre els riscos a l'origen
 - 1.d Adaptar el treball a la persona, en particular amb el que respecta a la concepció dels llocs de treball, l'elecció dels equips i els mètodes de treball i de producció, per tal de reduir el treball monòton i repetitiu i reduir els efectes del mateix a la salut
 - 1.e Tenir en compte l'evolució de la tècnica
 - 1.f Substituir allò que és perillós per allò que tingui poc o cap perill
 - 1.g Planificar la prevenció, buscant un conjunt coherent que integri la tècnica, l'organització del treball, les condicions de treball, les relacions socials i la influència dels factors ambientals en el treball

- 1.h Adoptar mesures que posin per davant la protecció col·lectiva a la individual
- 1.i Donar les degudes instruccions als treballadors
- 2 L'empresari tindrà en consideració les capacitats professionals dels treballadors en matèria de seguretat i salut en el moment d'encomanar les feines
- 3 L'empresari adoptarà les mesures necessàries per garantir que només els treballadors que hagin rebut informació suficient i adequada puguin accedir a les zones de risc greu i específic
- 4 L'efectivitat de les mesures preventives haurà de preveure les distraccions i imprudències no temeràries que pugués cometre el treballador. Per a la seva aplicació es tindran en compte els riscos addicionals que poguessin implicar determinades mesures preventives, que només podran adoptar-se quan la magnitud dels esmentats riscos sigui substancialment inferior a les dels que es pretén controlar i no existeixin alternatives més segures
- 5 Podran concertar operacions d'assegurances que tinguin com a finalitat garantir com a àmbit de cobertura la previsió de riscos derivats del treball, l'empresa respecte dels seus treballadors, els treballadors autònoms respecte d'ells mateixos i les societats cooperatives respecte els socis, l'activitat dels quals consisteixi en la prestació del seu treball personal.

3.3 IDENTIFICACIÓ DELS RISCOS

Sense perjudici de les disposicions mínimes de Seguretat i Salut aplicables a l'obra establertes a l'annex IV del Reial Decret 1627/1997 de 24 d'octubre, s'enumeren a continuació els riscos particulars de diferents treballs d'obra, tot i considerant que alguns d'ells es poden donar durant tot el procés d'execució de l'obra o bé ser aplicables a d'altres feines.

S'haurà de tenir especial cura en els riscos més usuals a les obres, com ara són, caigudes, talls, cremades, erosions i cops, havent-se d'adoptar en cada moment la postura més adient pel treball que es realitzi.

A més, s'ha de tenir en compte les possibles repercussions a les estructures d'edificació veïnes i tenir cura en minimitzar en tot moment el risc d'incendi.

Tanmateix, els riscos relacionats s'hauran de tenir en compte pels previsibles treballs posteriors (reparació, manteniment...).

3.3.1. MAQUINÀRIA I MITJANS AUXILIARS

- Atropellaments, topades amb altres vehicles, atrapades
- Interferències amb instal·lacions de subministrament públic (aigua, llum, gas...)
- Desplom i/o caiguda de maquinària d'obra (sitges, grues...)
- Riscos derivats del funcionament de grues
- Caiguda de la càrrega transportada
- Generació excessiva de pols o emanació de gasos tòxics

- Caigudes des de punts alts i/o des d'elements provisionals d'accés (escales, plataformes)
- Cops i ensopegades
- Caiguda de materials, rebots
- Ambient excessivament sorollós
- Contactes elèctrics directes o indirectes
- Accidents derivats de condicions atmosfèriques
- Explosions
- Electrocucions

3.3.2. TREBALLS PREVIS

- Interferències amb instal·lacions de subministrament públic (aigua, llum, gas...)
- Caigudes des de punts alts i/o des d'elements provisionals d'accés (escales, plataformes)
- Cops i ensopegades
- Caiguda de materials, rebots
- Sobre esforços per postures incorrectes
- Bolcada de piles de material
- Riscos derivats de l'emmagatzematge de materials (temperatura, humitat, reaccions químiques)

3.3.3. ENDERROCS

- Interferències amb instal·lacions de subministrament públic (aigua, llum, gas...)
- Generació excessiva de pols o emanació de gasos tòxics
- Projecció de partícules durant els treballs
- Caigudes des de punts alts i/o des d'elements provisionals d'accés (escales, plataformes)
- Contactes amb materials agressius
- Talls i punxades
- Cops i ensopegades
- Caiguda de materials, rebots
- Ambient excessivament sorollós
- Fallida de l'estructura
- Sobre esforços per postures incorrectes
- Acumulació i baixada de rune

3.3.4. RAM DE PALETA

- Generació excessiva de pols o emanació de gasos tòxics
- Projecció de partícules durant els treballs
- Caigudes des de punts alts i/o des d'elements provisionals d'accés (escales, plataformes)
- Contactes amb materials agressius
- Talls i punxades
- Cops i ensopegades
- Caiguda de materials, rebots
- Ambient excessivament sorollós
- Sobre esforços per postures incorrectes

- Bolcada de piles de material
- Riscos derivats de l'emmagatzematge de materials (temperatura, humitat, reaccions químiques)

3.3.5. COBERTA

- Interferències amb Instal·lacions de subministrament públic (aigua, llum, gas...)
- Projecció de partícules durant els treballs
- Caigudes des de punts alts i/o des d'elements provisionals d'accés (escales, plataformes)
- Contactes amb materials agressius
- Talls i punxades
- Cops i ensopegades
- Caiguda de materials, rebots
- Ambient excessivament sorollós
- Sobre esforços per postures incorrectes
- Generació excessiva de pols o emanació de gasos tòxics
- Caigudes de pals i antenes
- Bolcada de piles de material
- Riscos derivats de l'emmagatzematge de materials (temperatura, humitat, reaccions químiques)

3.3.6. REVESTIMENTS I ACABATS

- Generació excessiva de pols o emanació de gasos tòxics
- Projecció de partícules durant els treballs
- Caigudes des de punts alts i/o des d'elements provisionals d'accés (escales, plataformes)
- Contactes amb materials agressius
- Talls i punxades
- Cops i ensopegades
- Caiguda de materials, rebots
- Sobre esforços per postures incorrectes
- Bolcada de piles de material
- Riscos derivats de l'emmagatzematge de materials (reaccions químiques, temperatura, etc.)

3.3.7. INSTAL·LACIONS

- Interferències amb Instal·lacions de subministrament públic (aigua, llum, gas...)
- Caigudes des de punts alts i/o des d'elements provisionals d'accés (escales, plataformes)
- Talls i punxades
- Cops i ensopegades
- Caiguda de materials, rebots
- Emanacions de gasos en obertures de pous morts
- Contactes elèctrics directes o indirectes
- Sobresforços per postures incorrectes
- Caigudes de pals i antenes

3.3.8. RELACIÓ NO EXHAUSTIVA DELS TREBALLS QUE IMPLIQUEN RISCOS ESPECIALS (Annex II del R.D. 1627/1997)

- Treballs amb riscos especialment greus de sepultament, enfonsament o caiguda d'altura, per les particulars característiques de l'activitat desenvolupada, els procediments aplicats o l'entorn del lloc de treball.
- Treballs en els quals l'exposició a agents químics o biològics suposi un risc d'especial gravetat, o pels quals la vigilància específica de la salut dels treballadors sigui legalment exigible.
- Treballs amb exposició a radiacions ionitzants pels quals la normativa específica obligui a la delimitació de zones controlades o vigilades.
- Treballs en la proximitat de línies elèctriques d'alta tensió.
- Treballs que exposin a risc d'ofegament per immersió.
- Obres d'excavació de túnels, pous i altres treballs que suposin moviments de terres subterranis.
- Treballs realitzats en immersió amb equip subaquàtic.
- Treballs realitzats en cambres d'aire comprimit.
- Treballs que impliquin l'ús d'explosius.
- Treballs que requereixin muntar o desmuntar elements prefabricats pesats.

3.4. MESURES DE PREVENCIÓ I PROTECCIÓ

Com a criteri general primaran les proteccions col·lectives en front les individuals. A més, s'hauran de mantenir en bon estat de conservació els medis auxiliars, la maquinària i les eines de treball. D'altra banda els medis de protecció hauran d'estar homologats segons la normativa vigent.

Tanmateix, les mesures relacionades s'hauran de tenir en compte pels previsible treballs posteriors (reparació, manteniment...).

3.4.1. MESURES DE PROTECCIÓ COL·LECTIVA

- Senyals de STOP en les sortides de vehicles, senyals d'obligatorietat d'ús de casc, cinturó de seguretat, ulleres i caretes, protectors auditius, botes i guants.
- Senyal d'entrada i sortida de vehicles, senyals de prohibició de pas a persones alienes a l'obra, d'encendre foc, fumar i aparcar.
- Senyals indicatives de la localització de la farmaciola i extintors. Cinta de senyalització.
- Organització i planificació dels treballs per evitar interferències entre les diferents feines i circulacions dins l'obra
- Senyalització de les zones de perill
- Preveure el sistema de circulació de vehicles i la seva senyalització, tant a l'interior de l'obra com en relació amb els vials exteriors
- Deixar una zona lliure a l'entorn de la zona excavada pel pas de maquinària

- Immobilització de camions mitjançant falques i/o topalls durant les tasques de càrrega i descàrrega
- Respectar les distàncies de seguretat amb les Instal·lacions existents
- Els elements de les Instal·lacions han d'estar amb les seves proteccions aïllants
- Fonamentació correcta de la maquinària d'obra
- Muntatge de grues fet per una empresa especialitzada, amb revisions periòdiques, control de la càrrega màxima, delimitació del radi d'acció, frenada, blocatge, etc.
- Revisió periòdica i manteniment de maquinària i equips d'obra
- Sistema de rec que impedeixi l'emissió de pols en gran quantitat
- Comprovació de l'adequació de les solucions d'execució a l'estat real dels elements (subsòl, edificacions veïnes)
- Comprovació d'apuntalaments, condicions d'estrebats i pantalles de protecció de rases
- Utilització de paviments antilliscants.
- Col·locació de baranes de protecció en llocs amb perill de caiguda.
- Col·locació de xarxa en forats horitzontals
- Protecció de forats i façanes per evitar la caiguda d'objectes (xarxes, lones)
- Ús de canalitzacions d'evacuació de runes, correctament instal·lades
- Ús d'escaleres de mà, plataformes de treball i bastides
- Col·locació de plataformes de recepció de materials en plantes altes

3.4.2. MESURES DE PROTECCIÓ INDIVIDUAL

- Utilització de caretes i ulleres homologades contra la pols i/o projecció de partícules
- Utilització de calçat de seguretat
- Utilització de casc homologat
- A totes les zones elevades on no hi hagi sistemes fixes de protecció caldrà establir punts d'ancoratge segurs per poder subjectar-hi el cinturó de seguretat homologat, la utilització del qual serà obligatòria
- Utilització de guants homologats per evitar el contacte directe amb materials agressius i minimitzar el risc de talls i punxades
- Utilització de protectors auditius homologats en ambients excessivament sorollosos
- Utilització de mandils
- Sistemes de subjecció permanent i de vigilància per més d'un operari en els treballs amb perill d'intoxicació. Utilització d'equips de subministrament d'aire

3.4.3. MESURES DE PROTECCIÓ A TERCERS

- Tancament, senyalització i enllumenat de l'obra. Cas que el tancament envaeixi la calçada s'ha de preveure un passadís

protegit pel pas de vianants. El tancament ha d'impedir que persones alienes a l'obra puguin entrar.

- Preveure el sistema de circulació de vehicles tant a l'interior de l'obra com en relació amb els vials exteriors
- Immobilització de camions mitjançant falques i/o topalls durant les tasques de càrrega i descàrrega
- Comprovació de l'adequació de les solucions d'execució a l'estat real dels elements (subsòl, edificacions veïnes)
- Protecció de forats i façanes per evitar la caiguda d'objectes (xarxes, lones)

3.5 PRIMERS AUXILIS

Es disposarà d'una farmaciola amb el contingut de material especificat a la normativa vigent. Haurà de contenir el mitjans i productes necessaris per a satisfer les necessitats d'una cura d'urgència i de les que no requereixin assistència mèdica especial.

S'informarà a l'inici de l'obra, de la situació dels diferents centres mèdics als quals s'hauran de traslladar els accidentats. És convenient disposar a l'obra i en lloc ben visible, d'una llista amb els telèfons i adreces dels centres assignats per a urgències, ambulàncies, taxis, etc. per garantir el ràpid trasllat dels possibles accidentats.

3.6 NORMATIVA APLICABLE

SEGURETAT I SALUT EN LES OBRES DE CONSTRUCCIÓ

- **Directiva 92/57/CEE** de 24 de Junio (DO: 26/08/92)
Disposiciones mínimas de seguridad y de salud que deben aplicarse en las obras de construcción temporales o móviles
- **RD 1627/1997** de 24 de octubre (BOE: 25/10/97)
Disposiciones mínimas de Seguridad y de Salud en las obras de construcción
Transposició de la Directiva 92/57/CEE
Deroga el RD 555/86 sobre obligatorietat d'inclusió d'Estudi de Seguretat i Higiene en projectes d'edificació i obres públiques
- **Ley 31/1995** de 8 de noviembre (BOE: 10/11/95)
Prevención de riesgos laborales

Desenvolupament de la Llei a través de les següents disposicions:

- **RD 39/1997** de 17 de enero (BOE: 31/01/97)
Reglamento de los Servicios de Prevención
- **RD 485/1997** de 14 de abril (BOE: 23/04/97)
Disposiciones mínimas en materia de señalización, de seguridad y salud en el trabajo
- **RD 486/1997** de 14 de abril (BOE: 23/04/97)
Disposiciones mínimas de seguridad y salud en los lugares de trabajo
En el capítol 1 exclou les obres de construcció però el RD 1627/1997 l'esmenta en quant a escales de mà.
Modifica i deroga alguns capítols de la Ordenanza de Seguridad e

- Higiene en el trabajo (O. 09/03/1971)
- **RD 487/1997** de 14 de abril (BOE: 23/04/97)
Disposiciones mínimas de seguridad y salud relativas a la manipulación manual de cargas que entrañe riesgos, en particular dorsolumbares, para los trabajadores
 - **RD 488/97** de 14 de abril (BOE: 23/04/97)
Disposiciones mínimas de seguridad y salud relativas al trabajo con equipos que incluyen pantallas de visualización
 - **RD 664/1997** de 12 de mayo (BOE: 24/05/97)
Protección de los trabajadores contra los riesgos relacionados con la exposición a agentes biológicos durante el trabajo
 - **RD 665/1997** de 12 de mayo (BOE: 24/05/97)
Protección de los trabajadores contra los riesgos relacionados con la exposición a agentes cancerígenos durante el trabajo
 - **RD 773/1997** de 30 de mayo (BOE: 12/06/97)
Disposiciones mínimas de seguridad y salud, relativas a la utilización por los trabajadores de equipos de protección individual
 - **RD 1215/1997** de 18 de julio (BOE: 07/08/97)
Disposiciones mínimas de seguridad y salud para la utilización por los trabajadores de los equipos de trabajo
Transposició de la Directiva 89/655/CEE sobre utilització dels equips de treball
Modifica i deroga alguns capítols de la Ordenanza de Seguridad e Higiene en el trabajo (O. 09/03/1971)
 - **O. de 20 de mayo de 1952** (BOE: 15/06/52)
Reglamento de Seguridad e Higiene del Trabajo en la industria de la Construcción
Modificacions: O. de 10 de diciembre de 1953 (BOE: 22/12/53)
O. de 23 de septiembre de 1966 (BOE: 01/10/66)
Art. 100 a 105 derogats per O. de 20 de gener de 1956
 - **O. de 31 de enero de 1940. Andamios: Cap. VII, art. 66º a 74º** (BOE: 03/02/40)
Reglamento general sobre Seguridad e Higiene
 - **O. de 28 de agosto de 1970. Art. 1º a 4º, 183º a 291º y Anexos I y II** (BOE: 05/09/70; 09/09/70)
Ordenanza del trabajo para las industrias de la Construcción, vidrio y cerámica
Correcció d'errades: BOE: 17/10/70
 - **O. de 20 de septiembre de 1986** (BOE: 13/10/86)
Modelo de libro de incidencias correspondiente a las obras en que sea obligatorio el estudio de Seguridad e Higiene
Correcció d'errades: BOE: 31/10/86
 - **O. de 16 de diciembre de 1987** (BOE: 29/12/87)
Nuevos modelos para la notificación de accidentes de trabajo e instrucciones para su cumplimiento y tramitación
 - **O. de 31 de agosto de 1987** (BOE: 18/09/87)
Señalización, balizamiento, limpieza y terminación de obras fijas en vías fuera de poblado
 - **O. de 23 de mayo de 1977** (BOE: 14/06/77)

Reglamento de aparatos elevadores para obras

Modificació: O. de 7 de marzo de 1981 (BOE: 14/03/81)

- **O. de 28 de junio de 1988** (BOE: 07/07/88)
Instrucción Técnica Complementaria MIE-AEM 2 del Reglamento de Aparatos de elevación y Manutención referente a grúas-torre desmontables para obras
Modificació: O. de 16 de abril de 1990 (BOE: 24/04/90)
- **O. de 31 de octubre de 1984** (BOE: 07/11/84)
Reglamento sobre seguridad de los trabajos con riesgo de amianto
- **O. de 7 de enero de 1987** (BOE: 15/01/87)
Normas complementarias del Reglamento sobre seguridad de los trabajos con riesgo de amianto
- **RD 1316/1989** de 27 de octubre (BOE: 02/11/89)
Protección a los trabajadores frente a los riesgos derivados de la exposición al ruido durante el trabajo
- **O. de 9 de marzo de 1971** (BOE: 16 i 17/03/71)
Ordenanza General de Seguridad e Higiene en el trabajo
Correcció d'errades: BOE: 06/04/71
Modificació: BOE: 02/11/89
Derogats alguns capítols per: Ley 31/1995, RD 485/1997, RD 486/1997, RD 664/1997, RD 665/1997, RD 773/1997 i RD 1215/1997
- **O. de 12 de gener de 1998** (DOG: 27/01/98)
S'aprova el model de Llibre d'Incidències en obres de construcció
- **Resoluciones aprobatorias de Normas técnicas Reglamentarias para distintos medios de protección personal de trabajadores**
 - R. de 14 de diciembre de 1974 (BOE: 30/12/74): N.R. MT-1: Cascos no metálicos
 - R. de 28 de julio de 1975 (BOE: 01/09/75): N.R. MT-2: Protectores auditivos
 - R. de 28 de julio de 1975 (BOE: 02/09/75): N.R. MT-3: Pantallas para soldadores
Modificació: BOE: 24/10/75
 - R. de 28 de julio de 1975 (BOE: 03/09/75): N.R. MT-4: Guantes aislantes de electricidad
Modificació: BOE: 25/10/75
 - R. de 28 de julio de 1975 (BOE: 04/09/75): N.R. MT-5: Calzado de seguridad contra riesgos mecánicos
Modificació: BOE: 27/10/75
 - R. de 28 de julio de 1975 (BOE: 05/09/75): N.R. MT-6: Banquetas aislantes de maniobras
Modificació: BOE: 28/10/75
 - R. de 28 de julio de 1975 (BOE: 06/09/75): N.R. MT-7: Equipos de protección personal de vías respiratorias. Normas comunes y adaptadores faciales
Modificació: BOE: 29/10/75
 - R. de 28 de julio de 1975 (BOE: 08/09/75): N.R. MT-8: Equipos de protección personal de vías respiratorias: filtros mecánicos
Modificació: BOE: 30/10/75
 - R. de 28 de julio de 1975 (BOE: 09/09/75): N.R. MT-9: Equipos de

protección personal de vías respiratorias: mascarillas autofiltrantes

Modificació: BOE: 31/10/75

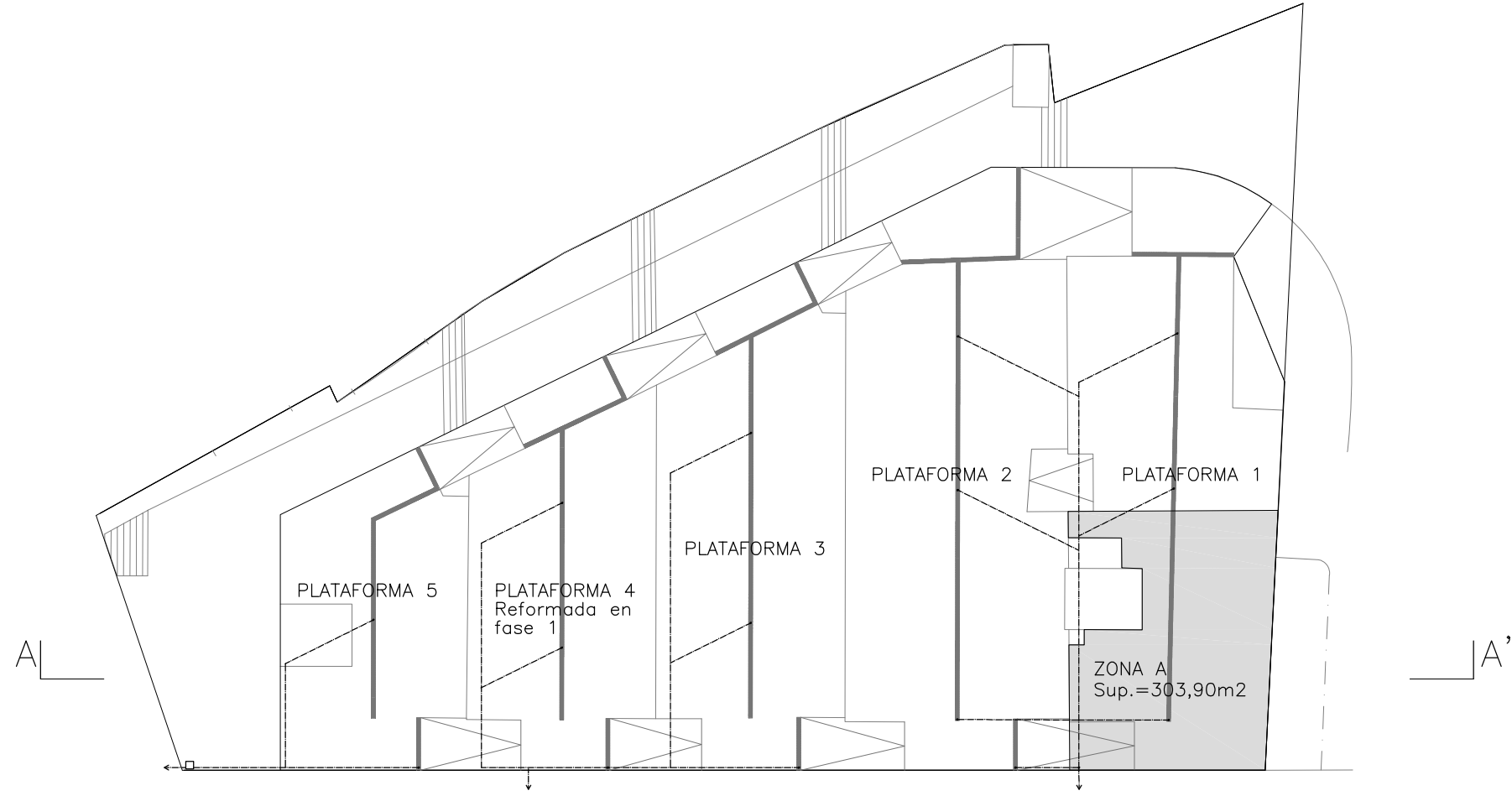
- R. de 28 de julio de 1975 (BOE: 10/09/75): N.R. MT-10: Equipos de protección personal de vías respiratorias: filtros químicos y mixtos contra amoníaco

Modificació: BOE: 01/11/75

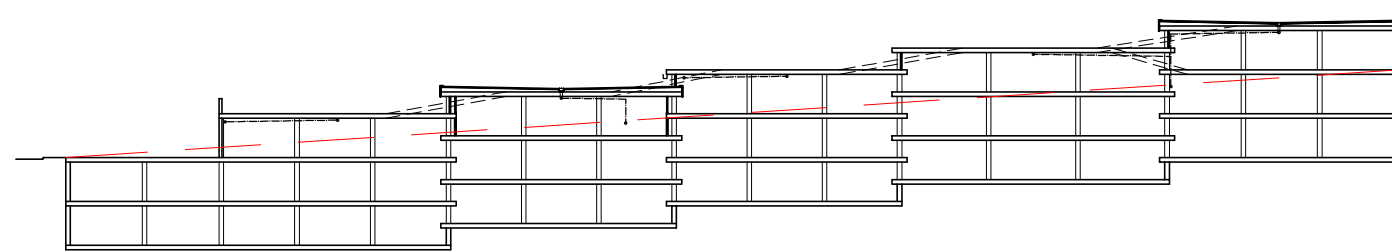
- Normativa d'àmbit local (ordenances municipals)

4. PLÀNOLS

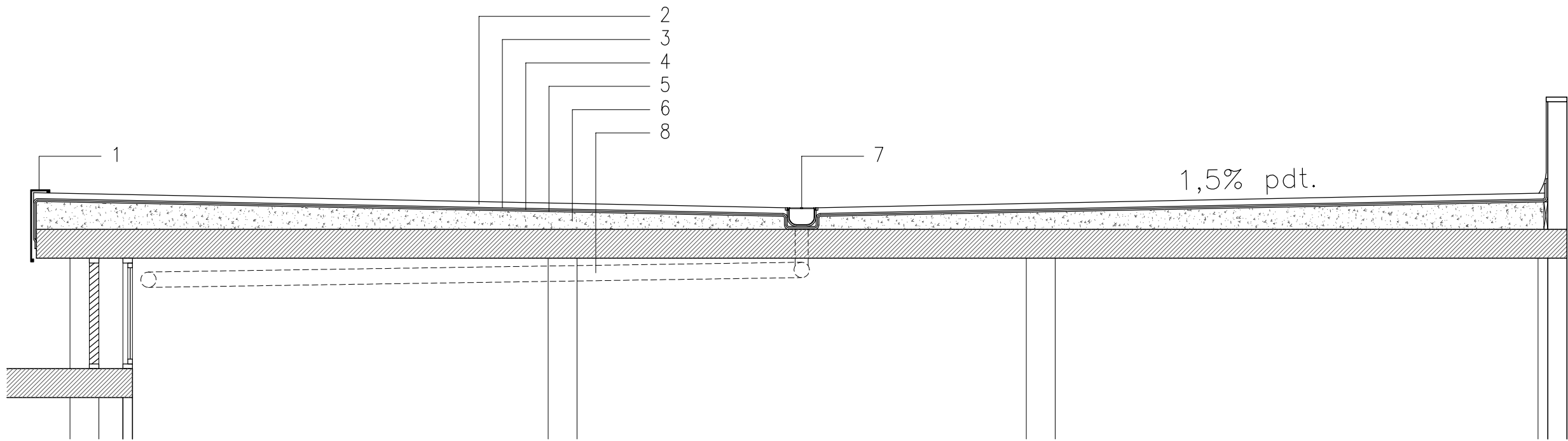
1. Situació sobre POUM
2. Esquemes generals: Planta i Secció A-A'
3. Reparació coberta plataforma núm. 1 – Zona A



PLANTA COBERTA



SECCIÓ A-A'



- 1. Protecció perimetral amb cantonera de planxa d'acer galvanitzat (inclou goteró)
- 2. Capa rodadura de mescla bituminosa amb betum asfàltic, acabat amb "Slurry" negre
- 3. Reg d'adherència amb emulsió bituminosa
- 4. Doble capa de membranes per impermeabilització de cobertes, a base de làmines de betum asfàltic modificat adherides
- 5. Imprimació amb emulsió bituminosa
- 6. Formació de pendents amb formigó lleuger reblert d'argila expandida tipus "Arlita"
- 7. Canal i reixa de fundició de 30 cm. d'amplada, apte per zones d'aparcament per tot tipus de vehicles
- 8. Tub de PVC ø160 penjat del sostre amb 1,5% pendent



AJUNTAMENT DE
LLORET DE MAR
(LA SELVA)

BASES TÈCNIQUES
REPARACIÓ COBERTA
APARCAMENT COSTA CARBONELL
PLATAFORMA 1 - ZONA A

L'ALCALDE,

SS.TT.MM.

ESCALA

1/50

DATA

JUNY 2014

PLÀNOL

REPARACIÓ COBERTA
PLATAFORMA 1 - ZONA A

NUM.

03

5. ANNEX FOTOGRÀFIC

