

**ACTA DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ PER A
L'ADJUDICACIÓ, MITJANÇANT PROCEDIMENT NEGOCIAT
AMB PUBLICITAT, PER CONTRACTAR L'OBRA CONSISTENT
EN L'EXECUCIÓ DEL 3R DESGLOSSAT DEL PROJECTE
D'AMPLIACIÓ DEL CEMENTIRI MUNICIPAL DE LLORET DE
MAR**

A Lloret de Mar, el dia 3 de novembre de 2014

A les 11:00 hores, es constitueix a la Sala d'Actes de la Casa de la Vila, la Mesa de Contractació per proposar l'adjudicació, mitjançant procediment negociat amb publicitat, d'obra consistent en l'execució del 3er DESGLOSSAT DEL PROJECTE D'AMPLIACIÓ DEL CEMENTIRI MUNICIPAL DE LLORET DE MAR.

De conformitat al que disposa la Llei de Bases de Règim Local, Text Refós de Règim Local, Llei Municipal de Catalunya i el RD Legislatiu 3/2011, presideix la Mesa l'Alcalde Sr. ROMÀ CODINA I MASERAS, i la formen el Secretari General Sr. RAFAEL GARCIA JIMENEZ, el TAG de Serveis Jurídics Sr. DAVID REIXACH I SAURA i la TAG d'intervenció Sra. ANNA GAIRI I RAMOS. Actua com a Secretària la funcionària de la secció de Serveis Jurídics Sra. GEMA HIDALGO.

Obert l'acte pel Sr. President i examinat l'expedient, es comprova el següent:

La Junta de Govern Local, en sessió celebrada el dia 15/09/2014 va aprovar el plec de condicions regulador del procediment negociat amb publicitat, per a l'adjudicació d'obra consistent en l'execució del 3er DESGLOSSAT DEL PROJECTE D'AMPLIACIÓ DEL CEMENTIRI MUNICIPAL DE LLORET DE MAR, i l'anunci de la seva convocatòria va ser publicada al perfil del contractant 23/09/2014.

En el període de presentació de pliques se'n van presentar 3 licitadors:

LICITADOR
Plica núm. 1.- MASSACHS OBRES I PAISATGES SLU
Plica núm. 2.- CONSTE 3.0 SL
Plica núm. 3.- VORACYS SL

En data 21/10/2014 es va realitzar l'acta d'obertura del Sobre n. 1 i en data 22/10/2014 del Sobre n. 2. La documentació tècnica, contingut del Sobre n.

2, es va passar als Serveis Tècnics Municipals per a la corresponent valoració.

En data 24/10/2014, els Serveis Tècnics Municipals emeten el següent informe:

"INFORME TÈCNIC

Identificació del document

Informe relatiu al procediment negociat amb publicitat, tramitació ordinària, per a l'adjudicació del contracte administratiu d'obra consistent en l'execució del 3r Desglossat del projecte d'ampliació del cementiri municipal de Lloret de Mar.

Antecedents

En data 15/09/2014 la Junta Govern Local va aprovar el plec de clàusules econòmico administratives i jurídiques reguladores del procediment negociat amb publicitat, tramitació ordinària, per a l'adjudicació del contracte administratiu d'obra consistent en l'execució del 3r Desglossat del projecte d'ampliació del cementiri municipal de Lloret de Mar.

L'import base d' aquest procediment d'adjudicació és de 181.798,05 € IVA a part.

Fets

En data 29/10/2014 des de l'àrea de Serveis Jurídics s'ha tramès als Serveis Tècnics Municipals còpia de les ofertes presentades als efectes de que emetin informe de valoració i qualificació de la documentació presentada i en concret del que s'estableix en l'apartat 10 del plec de condicions.

Les pliques presentades en termini que reuneixen els requisits per a prendre part del procediment que es fixaven en el plec de condicions són:

PLICA	LICITADOR	PROPOSTA ECONÒMICA (IVA a part)	MILLORES		
		Fins a 70 p	NÚM. COLUMBARIS Fins a 15 punts	RETIRADA I APLEC TANCA DE FUSTA Fins a 5 punts	CONSOLIDAR CAMÍ D'ACCÉS Fins a 10 punts
1	MASSACHS OBRES I PAISSATGE, SLU	152.710,36 €	NO	SI	SI
2	CONSTE 3.0, SL	141.766,12 €	1	SI	SI
3	VORACYS, SL	155.292,03 €	NO	SI	SI

Arrel d'aquest fet, s'informa

Conclusió

Un cop estudiada la documentació aportada per les empreses, s'ha procedit a valorar el contingut de les pliques admeses d'acord amb els criteris del plec regulador, els quals s'especifiquen a continuació:

10.1 Oferta econòmica.

El criteri a seguir per puntuar la proposta econòmica serà el de donar el màxim dels punts a una teòrica oferta que es situés en un valor de baixa equivalent al límit a partir del qual es podria considerar en situació de temeritat. Aquest valor percentual es determina a partir de la següent expressió: $[\sum (\text{baixes } \%) / \text{núm. ofertes}] + 10\%$, i en base a aquest valor puntuar les ofertes rebudes.

Valor temeritat = $[(16,00+22,02+14,58) / 3] + 10\% = 27,53 \%$

Atès que durant la redacció del present informe s'ha detectat una discordança en el Plec de Condicions, entre la descripció de l'apartat 10.1 i el seu títol, en quan als punts màxims a donar per puntuar la proposta econòmica, s'ha fet el càlcul atenent als dos supòsits:

- c) El supòsit A correspon a la descripció de l'apartat 10.1 del Plec de Condicions: *"El criteri a seguir per puntuar la proposta econòmica serà el de donar els 40 punts a una teòrica oferta que es situés en un valor de baixa equivalent al límit a partir del qual es podria considerar en situació de temeritat."*
- d) El supòsit B correspon al títol de l'apartat 10.1 del Plec de Condicions: *"Oferta econòmica, fins a un màxim de 70 punts."*

PLICA	LICITADOR	PROPOSTA ECONÒMICA (IVA a part)	BAIXA	PUNTUACIÓ Supòsit A	PUNTUACIÓ Supòsit B
		Import base 181.798,05 €	Valor temeritat 27,53%	Fins a 40	Fins a 70
1	MASSACHS OBRES I PAISSATGE, SLU	152.710,36 €	16,00%	23,24	40,68
2	CONSTE 3.0, SL	141.766,12 €	22,02%	31,99	55,98
3	VORACYS, SL	155.292,03 €	14,58%	21,18	37,07

10.2 Millores (màxim 30 punts).

El criteri a seguir per puntuar les millores serà donar els punts corresponents a l'execució de les millores proposades, amb les característiques constructives segons l'annex adjunt al Plec de Condicions:

1. Columbaris (màxim 6 ut. a 6.489,32 €/ut)..... 15 punts
(es puntuarà en proporció al núm. de columbaris ofertats)
2. Retirada i aplec de tanca de fusta provisional 5 punts
3. Consolidar camí d'accés..... 10 punts

PLICA	LICITADOR	MILLORES						
		1. NÚM. COLUMBARIS		2. RETIRADA I APLEC TANCA DE FUSTA		3. CONSOLIDAR CAMI D'ACCÉS		TOTAL PUNTS MILLORES
		PROPOSTA	PUNTS	PROPOSTA	PUNTS	PROPOSTA	PUNTS	
1	MASSACHS OBRES I PAISSATGE, SLU	NO	0	SI	5	SI	10	15
2	CONSTE 3.0, SL	1	2,5	SI	5	SI	10	17,5
3	VORACYS, SL	NO	0	SI	5	SI	10	15

D'acord amb la valoració efectuada, es relaciona a continuació el llistat de les pliques en ordre descendent de major a menor puntuació.

PLICA	LICITADOR	Supòsit A			Supòsit B		
		BAIXA PUNTS	Millors PUNTS	TOTAL PUNTS	BAIXA PUNTS	Millors PUNTS	TOTAL PUNTS
2	CONSTE 3.0, SL	31,99	17,50	49,49	55,98	17,50	73,48
1	MASSACHS OBRES I PAISSATGE, SLU	23,24	15,00	38,24	40,68	15,00	55,68
3	VORACYS, SL	21,18	15,00	36,18	37,07	15,00	52,07

Essent l'oferta de la plica núm. 2 de CONSTE 3.0, SL la que en ambdós supòsits obté major puntuació, es proposa adjudicar a aquesta empresa l'obra corresponent a l'execució del 3r Desglossat del projecte d'ampliació del cementiri municipal de Lloret de Mar, per un import total de 141.766,12 € (IVA a part), amb les millores ofertades.

Per descomptat la Mesa de Contractació amb el seu superior criteri acordarà aquella proposta que consideri més adient."

La puntuació dels sobres n. 2 és la següent:

LICITADOR	PUNTUACIÓ SOBRE N.2	TOTAL
PLICA 1.- MASSACHS OBRES I PAISSATGE, SLU	55,68	55,68
Plica 2.- CONSTE 3.0, SL	73,48	73,48
Plica 3.- VORACYS, SL	52,07	52,07

L'empresa que obté major puntuació en la valoració efectuada d'acord amb el barem de mèrits del plec de condicions és CONSTE 3.0, SL .

Atès el que disposa l'art. 320 del RD Legislatiu 3/2011, sobre la mesa de contractació.

La Mesa de Contractació acorda presentar a la Junta de Govern Local la següent proposta:

Requerir a l'empresa CONSTE 3.0, SL previament a l'adjudicació del contracte administratiu, mitjançant procediment negociat amb publicitat, d'obra consistent en l'execució del 3er DESGLOSSAT DEL PROJECTE D'AMPLIACIÓ DEL CEMENTIRI MUNICIPAL DE LLORET DE MAR., amb subjecció al plec de condicions econòmico-administratives i a les propostes de millora realitzades pel contractista, de la qual cosa es desprèn que el preu i el termini d'execució del contracte són les següents:

- Preu: 141.766,12 € IVA a part
- Millores:
 - 1 culumbari, segons les característiques definides al projecte d'ampliació del cementiri.
 - Retirar la tanca provisional de fusta (122ml.) i aplec per la seva reutilització en la mateixa obra.
 - Consolidar el camí d'accés (50 m2), fent un sanejat de les terres sobreposades que han quedat flonges, per seguidament aportar terres adequades, en tongades de com a màxim 25 cm, amb una compactació del 95% del PM i anivellades segons les cotes del projecte.
- Termini d'execució: 4 mesos, a comptar des de la data de formalització de l'acta de comprovació del replanteig i inici de l'obra.

A continuació, a les 12'15 hores, el Sr. President declara acabada la reunió l'acta de la qual és signada pel Sr. President, el Sr. Secretari General de l'Ajuntament de Lloret de Mar, de la qual cosa jo com a secretaria ho certifico.