

ACTA DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ PER A L'ADJUDICACIÓ, MITJANÇANT PROCEDIMENT NEGOCIAT AMB PUBLICITAT, PER CONTRACTAR L'OBRA CONSISTENT EN L'EXECUCIÓ DE LES OBRES DE REHABILITACIÓ DE L'EDIFICI DE CAN FONT (CAN COMADRAN)

A Lloret de Mar, el dia 28 de novembre de 2014

A les 11:00 hores, es constitueix a la Sala d'Actes de la Casa de la Vila, la Mesa per a la celebració de l'acte d'obertura del Sobre n. 2 de pliques presentades per a l'adjudicació, mitjançant procediment negociat amb publicitat, d'obra consistent en L'EXECUCIÓ DE LES OBRES DE REHABILITACIÓ DE L'EDIFICI CAN FONT (CAN COMADRAN).

De conformitat al que disposa la Llei de Bases de Règim Local, Text Refós de Règim Local, Llei Municipal de Catalunya i el RD Legislatiu 3/2011, presideix la Mesa el Regidor Delegat de Territori i Sostenibilitat Sr. JORDI MARTÍNEZ I PUIG, i la formen el Secretari General Sr. RAFAEL GARCIA JIMENEZ, la TAG mig de Serveis Jurídics IMMA FUSTÉ I CAPDEVILA i la TAG de Serveis Econòmics Sra. ANNA GAIRI I RAMOS. Actua com a Secretària la funcionària de la secció de Serveis Jurídics Sra. GEMA HIDALGO.

Obert l'acte pel Sr. President i examinat l'expedient, es comprova el següent:

La Junta de Govern Local, en sessió celebrada el dia 13/10/2014 va aprovar el plec de condicions regulador del procediment negociat amb publicitat, per a l'adjudicació d'obra consistent en L'EXECUCIÓ DE LES OBRES DE REHABILITACIÓ DE L'EDIFICI CAN FONT (CAN COMADRAN), i l'anunci de la seva convocatòria va ser publicada al Perfil del contractant de la Web municipal el dia 20/10/2014.

En el període de presentació de pliques se'n van presentar 3 licitadors:

LICITADOR
Plica núm. 1.- VORACYS SL
Plica núm. 2.- PROMEDITER SL
Plica núm. 3.- PROMOCIONS I CONTRUCCIONS JUPERO SL

En data 04/11/2014 es va realitzar l'acta d'obertura del Sobre n. 1 i en data 05/11/2014 del Sobre n. 2. La documentació tècnica, contingut del Sobre n. 2, es va passar als Serveis Tècnics Municipals per a la corresponent valoració.

En data 27/11/2014, els Serveis Tècnics Municipals emeten el següent informe:

"INFORME TÈCNIC"

Identificació del document

Informe relatiu al procediment negociat amb publicitat, per a l'adjudicació del contracte d'obra consistent en l'execució de les obres de rehabilitació de l'edifici Can Font (Can Comadrant) de Lloret de Mar.

Antecedents

I- En data 13/10/2014 la Junta de Govern Local va aprovar el plec de clàusules econòmico administratives i jurídiques, reguladores del procediment negociat amb publicitat, tramitació urgent, per a l'adjudicació del contracte d'obra consistent en l'execució de de les obres de rehabilitació de l'edifici Can Font (Can Comadrant) de Lloret de Mar.

L'import base d' aquest procediment d'adjudicació és de 262.209,53 € IVA exclòs.

II- En data 5/11/2014, a les 11:30 hores, es va reunir la Mesa per a la celebració de l'acte d'obertura del 2on sobre de les pliques presentades.

Segons consta en l'Acta d'Obertura del sobre 2 les pliques presentades que reunien els requisits per a prendre part en el concurs que es fixaven en el plec de condicions són:

LICITADOR
Plica núm. 1.- VORACYS SL
Plica núm. 2.- PROMODITER SL
Plica núm. 3.- PROMOCIONS I CONSTRUCCIONS JUPERO SL

III- A continuació, la Mesa va acordar encarregar als Serveis Tècnics Municipals l'emissió d'informe de valoració i qualificació de la documentació tècnica presentada, i en concret del que s'estableix en l'apartat 10 del plec de condicions.

Dels criteris exposats en l'informe tècnic se'n desprèn el següent quadre de valoració:

LICITADOR	OFERTA IVA a part	BAIXA
Plica núm. 1.- VORACYS SL	209.749,43 € IVA a part	20,01
Plica núm. 2.- PROMODITER SL	178.302,00 € IVA a part	32,00
Plica núm. 3.- PROMOCIONS I CONST JUPERO SL	237.736,39 € IVA a part	9,33

On s'observà que la plica nº 2, presentada per PROMODITER S.L, es podria considerar en situació de temeritat, i és per això que en data 11/11/2014 es

sol·licità per part de l'ajuntament a PROMODITER un aclariment de l'oferta presentada.

Fets

En data 17/11/2014, tinguè entrada en aquest ajuntament l'escrit de justificació de l'oferta de les empreses PROMODITER SL.

Arrel d'aquest fet, s'informa

Conclusió

Pel que fa al document de justificació de la baixa proposada per l'empresa PROMODITER, se'n desprén:

El document de justificació no adjunta una memòria que expliqui la possibilitat d'una millor oferta per motius concrets, com puguin ser l'experiència en obres similars, la disponibilitat de mitjans i equips propis...

L'empresa ofertant basa la justificació de la baixa mitjançant la presentació d'un pressupost comparatiu en la que es pot apreciar el % de baixa que oferta en cada partida, però sense concretar-ne el motiu d'aquesta.

Aquest fet dificulta l'acreditació d'aquestes baixes, que per altra banda es dedueix que l'empresa basa majoritàriament en la seva relació amb tercers, sense documentació adjunta que acrediti el compromís o pressupostos que fan possible l'oferta.

Per exemple ofertant l'ascensor en 28.858 €, el que representa més d'un 50% del preu de projecte, la instal·lació elèctrica, l'instal·lació d'alarma o de detecció d'incendis.

Es detecta que en altres partides, la baixa s'obté de la reducció del nombre d'unitats marcades en projecte i no del preu.

Per aquest motiu no és possible estimar la justificació de l'oferta econòmica proposada.

Es procedeix a continuació a valorar el termini i la classificació aplicant les formules del plec de clàusules obtenint el següent quadre en ordre descendent de major a menor puntuació.

EMPRESA/TITULAR	Oferta econòmica	Termini	Millores	total
<i>Plica núm. 1. VORACYS SL</i>	42,42	21,92	10	74,34
<i>Plica núm. 3. PROMOCIONS I CONST JUPERO</i>	19,79	17,31	10	47,10

SL				
----	--	--	--	--

"

L'empresa que obté major puntuació en la valoració efectuada d'acord amb el barem de mèrits del plec de condicions és VORACYS SL.

Atès el que disposa l'art. 320 del RD Legislatiu 3/2011, sobre la mesa de contractació.

La Mesa de Contractació acorda presentar a la Junta de Govern Local la següent proposta:

EXCLOURE de la licitació la plica núm. 2 – PROMEDITER SL, per incórrer en situació de temeritat, d'acord amb el que es desprèn a la clàusula 10.a)1 del Plec de Condicions.

Requerir a l'empresa VORACYS SL previament a l'adjudicació del contracte administratiu, mitjançant procediment negociat amb publicitat, d'obra consistent en L'EXECUCIÓ DE LES OBRES DE REHABILITACIÓ DE L'EDIFICI CAN FONT (CAN COMADRAN), amb subjecció al plec de condicions economicoadministratives i a les propostes de millora realitzades pel contractista, de la qual cosa es desprèn que el preu i el termini d'execució del contracte són les següents:

- Preu: 209.749,43 € IVA a part
- Termini d'execució: 21 setmanes, a comptar des de la data de formalització de l'acta de comprovació del replanteig i d'inici de l'obra.

A continuació, a les 12'15 hores, el Sr. President declara acabada la reunió l'acta de la qual és signada pel Sr. President i el Secretari General de l'Ajuntament de Lloret de Mar. Ho certifico.