



Ajuntament de
Lloret de Mar

**ACTA DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ PER A L'ADJUDICACIÓ,
MITJANÇANT PROCEDIMENT NEGOCIAT AMB PUBLICITAT, PER
CONTRACTAR EL SERVEI CONSISTENT EN EL MANTENIMENT DELS
APARELLS ELEVADORS DELS EDIFICIS MUNICIPALS**

A Lloret de Mar, el dia 12 de desembre de 2014

A les 11:00 hores, es constitueix a la Sala d'Actes de la Casa de la Vila, la Mesa de Contractació per proposar l'adjudicació, mitjançant procediment negociat amb publicitat, del servei consistent en el manteniment dels aparells elevadors dels edificis municipals.

De conformitat al que disposa la Llei de Bases de Règim Local, Text Refós de Règim Local, Llei Municipal de Catalunya i el RD Legislatiu 3/2011, presideix la Mesa l'Alcalde de l'Ajuntament de Lloret de Mar Sr. ROMÀ CODINA I MASERAS, i la formen el Secretari General Sr. RAFAEL GARCIA JIMENEZ, el TAG de Serveis Jurídics Sr. DAVID REIXACH I SAURA i la TAG de Serveis econòmics Sra. ANNA GAIRI I RAMOS. Actua com a Secretària la funcionària de la secció de Serveis Jurídics Sra. GEMA HIDALGO.

Obert l'acte pel Sr. President i examinat l'expedient, es comprova el següent:

La Junta de Govern Local, en sessió celebrada el dia 06/10/2014 va aprovar el plec de condicions regulador del procediment negociat amb publicitat, per a l'adjudicació per a la prestació del servei de manteniment dels aparells elevadors dels edificis municipals, i l'anunci de la seva convocatòria va ser publicada al perfil del contractant de la web municipal de data 08/10/2014.

En el període de presentació de pliques se'n van presentar tres licitadors:

LICITADOR
Plica núm. 1.- ZARDOYA OTIS SA
Plica núm. 2.- ASCENSORS DEL VALLES SA
Plica núm. 3.- ENINTER ASCENSORS SL

En data 04/11/2014 es va realitzar l'acta d'obertura del Sobre n. 1 i en data 10/11/2014 del Sobre n. 2. La documentació tècnica, contingut del Sobre n. 2, es va passar als Serveis Tècnics Municipals per a la corresponent valoració.

Un cop emès dit informe, en data 27/11/2014, es realitza, en data 09/12/2014 l'acta d'obertura del sobre n. 3, corresponent a l'oferta



econòmica. La documentació continguda en el sobre n. 3 es va passar als Serveis Tècnics Municipals per a la corresponent valoració.

En data 11/12/2014, els Serveis Tècnics Municipals emeten el següent informe:

"Identificació del document

Informe relatiu a la valoració de les ofertes econòmiques presentades per a l'adjudicació del contracte del servei de manteniment dels aparells elevadors de les dependències municipals de Lloret de Mar.

Informe corresponent a l'obertura del sobre núm. 3 de la licitació.

Antecedents

En data 06 d'octubre de 2014, la Junta de Govern Local va aprovar l'expedient de contractació Administrativa per a l'adjudicació, mitjançant procediment negociat amb publicitat per a l'execució del servei de manteniment de 18 aparells elevadors de les dependències municipals.

El plec de clàusules econòmic administratives i jurídiques per a convocar el concurs de licitació del referit servei fixa un pressupost tipus de licitació de 24.750 €, IVA a part.

Valoració de les ofertes

En data 9 de desembre de 2014 es procedeix a fer l'obertura dels sobres número 3 corresponents a les ofertes econòmiques. S'estudien les ofertes sobre una puntuació màxima de 80 punts.

El plec de condicions, determina els criteris d'adjudicació valorables de forma automàtica mitjançant l'aplicació de fórmules.

Fet el procediment d'obertura dels sobres número 3, s'obtenen els següents resultats:

De	LICITADOR	PUNTUACIÓ OFERTA ECONÒMICA
	OTIS	72,59
	ASVALL	64,45
	ENINTER	47,00

l'aplicació dels criteris indicats anteriorment, en resulta la puntuació detallada en l'annex a aquest informe.



Conclusions i proposta

La major puntuació, de 72,59 punts sobre 80, l'obté l'empresa ZARDOYA OTIS, S.A.

ANNEX : VALORACIÓ DE LES OFERTES ECONÒMIQUES"

El resum de la puntuació dels sobres n. 2 i 3 és el següent:

LICITADOR	PUNTUACIÓ SOBRE N.2	PUNTUACIÓ SOBRE N. 3	TOTAL
Plica 1.- ZARDOYA OTIS SA	19,70	72,59	92,29
Plica 2.- ASCENSORS DEL VALLES SA	13,85	64,45	78,30
Plica 3.- ENINTER ASCENSORS SL	10,40	47,00	57,40

L'empresa que obté major puntuació en la valoració efectuada d'acord amb el barem de mèrits del plec de condicions és ZARDOYA OTIS SA.

Atès el que disposa l'art. 320 del RD Legislatiu 3/2011, sobre la mesa de contractació.

La Mesa de Contractació acorda presentar a la Junta de Govern Local la següent proposta:

Requerir a l'empresa ZARDOYA OTIS SA previament a l'adjudicació del contracte administratiu, mitjançant procediment negociat amb publicitat, del servei de , amb subjecció al plec de condicions econòmico-administratives i a les propostes de millora realitzades pel contractista, de la qual cosa es desprèn que el preu i la durada del contracte són les següents:

- Preu: 15.120,00€/anual, IVA a part.
- Durada: 2 anys, a comptar des de la data de la seva signatura. Si ambdues parts hi estan d'acord, el contracte es podrà prorrogar de forma expressa, mitjançant acord de l'òrgan de contractació, per un any més, d'acord amb el que disposa l'article 303 del RD Legislatiu 3/2011.

A continuació, a les 11:30 hores, el Sr. President declara acabada la reunió l'acta de la qual és signada pel Sr. President i el Secretari General de l'Ajuntament de Lloret de Mar. Ho certifico.

Contracte manteniment ascensors

VALORACIÓ OFERTA ECONÒMICA

Preu de licitació = 24.750,00 €, IVA a part
Puntuació màxima fixada = 80 punts

nº	Empresa	Oferta	Baixa	% baixa	Punts
0	Oferta teòrica de base	14.136,67	10.613,33	42,882%	80,00
1	OTIS	15.120,00	9.630,00	38,909%	72,59
2	ASVALL	16.200,00	8.550,00	34,545%	64,45
3	ENINTER	18.515,00	6.235,00	25,192%	47,00
				98,646%	

$$\text{Limit referència} = \frac{\sum \text{baixes (\%)}}{\text{núm. Ofertes}} = \frac{98,646\%}{3} + 10\% = 42,88\%$$

